



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Шатурского муниципального района Московской области

РЕШЕНИЕ

г. Шатура

от 30.04.2014 № 4/54

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ШАТУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Уставом Шатурского муниципального района, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества Шатурского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение N 1).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ленинская Шатура» и на официальном сайте администрации Шатурского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономическим, бюджетным и налоговым вопросам.

Председатель Совета депутатов

Ю.А. Самышев

Глава муниципального района

А.Д. Келлер

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ШАТУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ
И ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения и опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности Шатурского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), порядок и условия предоставления этого имущества в аренду.

1.2. Положение разработано в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Уставом Шатурского муниципального района.

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Перечень муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства предназначен исключительно для предоставления муниципального имущества во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сроком на 5 лет.

2.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень (далее - имущество), должно быть свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.3. Основу Перечня составляет муниципальное имущество, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства с учетом сложившегося рынка услуг в Шатурском муниципальном районе с целью недопущения ухудшения условий жизнедеятельности населения.

2.4. Формирование и ведение Перечня осуществляется Комитетом по управлению имуществом Шатурского муниципального района в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

2.5. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе по форме согласно приложению к настоящему Положению, утверждается Советом депутатов

Шатурского муниципального района и содержит следующие сведения:

- местонахождение объекта;
- характеристика помещения;
- площадь помещения;
- целевое использование.

Перечень может содержать сведения об арендаторе имущества.

2.6. Субъекты малого и среднего предпринимательства, некоммерческие организации, выражающие интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства вправе обращаться в администрацию Шатурского муниципального района с заявлениями о включении объектов в Перечень.

2.7. Включение (исключение) объектов муниципального имущества в Перечень осуществляется на основании постановления администрации Шатурского муниципального района в порядке, установленном настоящим Порядком и законодательством РФ. Перечень подлежит уточнению в случае необходимости исключения объектов либо включения новых объектов. Объекты могут быть исключены из Перечня в случаях:

- не востребоваемости объектов для указанных в настоящем Положении целей;
- необходимости использования помещения для муниципальных или государственных нужд;
- в случае прекращения права муниципальной собственности на помещение;
- в случае, если на данный объект был объявлен конкурс (аукцион) на право заключения договора аренды, на участие в котором не было подано ни одной заявки от претендентов, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства, и были поданы заявки от других претендентов.

2.8. Перечень, а также изменения в нем после принятия решения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном информационном портале Шатурского муниципального района в сети Интернет.

3. Порядок и условия сдачи в аренду имущества

3.1. Внесенное в Перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

3.2. Имущество не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество

3.3. Изменение целевого использования арендуемого муниципального имущества, указанного в договоре аренды, возможно только постановлением администрации Шатурского муниципального района при условии необходимости решения вопросов местного значения.

3.4. При проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, к участию в данных торгах допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства.

3.5. Оформление, подписание, государственная регистрация, а также расторжение договора аренды осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

