

Администрация Шатурского муниципального района Московской области информирует о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в собственность и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Шатурского муниципального района Московской области.

Торги проводятся в здании Администрации Шатурского муниципального района Московской области, расположенном по адресу: Московская область, г. Шатура, пл. Ленина, дом № 2, малый зал, **19 сентября 2014 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.**

Регистрация участников производится в день проведения торгов с 09 час. 40 мин. до 09 час. 55 мин. по адресу: 147000, Московская область, город Шатура, пл. Ленина, дом № 2, малый зал.

1. Общие положения

1.1. Продавец - арендодатель: Администрация Шатурского муниципального района.

1.2 Организатор торгов – Комитет по управлению имуществом Шатурского района Московской области.

1.2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников.

1.3. Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

1.4. Заявки на участие в аукционе принимаются **с 21 августа до 15 сентября 2014 года.**

1.5. Время и место приема заявок - рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин. по московскому времени по адресу: Московская область, г. Шатура, ул. Савушкина, дом № 3, каб. 37.

1.6. Претендент может ознакомиться с документацией в отношении земельных участков в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин. по московскому времени по адресу: Московская область, г. Шатура, ул. Савушкина, дом № 3, кабинет № 37.

1.7. Дата, время и место определения участников аукциона – **16 сентября 2014 года в 09 час. 00 мин. по московскому времени** по адресу: Московская область, г. Шатура, ул. Савушкина, дом № 3, кабинет 37.

1.8. Дата, время и место подведения итогов аукциона – **19 сентября 2014 года**, после завершения аукциона по адресу: Московская область, г. Шатура, пл. Ленина, дом № 2, малый зал.

2. Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках

ПРОДАЖА ПРАВА АРЕНДЫ

(Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за землю)

ЛОТ № 1

Земельный участок площадью 9336 кв.м., кадастровый номер 50:25:0070204:246, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для жилищного строительства». Местоположение земельного участка: Московская область, Шатурский район, сельское поселение Кривандинское, п. Туголесский Бор, ул. Октябрьская, д. 11.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Начальный размер годовой арендной платы – 1178000 (Один миллион сто семьдесят восемь тысяч) рублей.

Сумма задатка – 236000 (Двести тридцать шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 24000 (Двадцать четыре тысячи) рублей.

Особые условия аукциона:

Победитель или единственный участник аукциона обязан самостоятельно оплатить:

- выполненные работы по формированию участка;

- выполненные работы по оценке начальной стоимости годовой арендной платы за использование участка.

С техническими условиями на подключение к инженерным сетям и основными параметрами строительства можно ознакомиться в управлении строительства и архитектуры администрации Шатурского муниципального района.

ЛОТ № 2

Земельный участок площадью 700 кв.м., кадастровый номер 50:25:0060105:1620, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «под индивидуальное жилищное строительство». Местоположение земельного участка: Московская область, Шатурский район, городское поселение Шатура, п. Шатурторф, пер. Железнодорожный, около земельного участка дома 9.

Технические условия на подключение к инженерным сетям отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Начальный размер годовой арендной платы – 25000 (Двадцать пять тысяч) рублей.

Сумма задатка – 5000 (Пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 500 (Пятьсот) рублей.

Особые условия аукциона:

Победитель или единственный участник аукциона обязан самостоятельно оплатить:

- выполненные работы по формированию участка;
- выполненные работы по оценке начальной стоимости годовой арендной платы за использование участка;
- годовую арендную плату за земельный участок по результатам аукциона, за исключением внесенного задатка.

ЛОТ № 3

Земельный участок площадью 2700 кв.м., кадастровый номер 50:25:0020201:596, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «под индивидуальное жилищное строительство». Местоположение земельного участка: Московская область, Шатурский район, городское поселение Мишеронский, рабочий поселок Мишеронский, ул. Филатова, севернее земельного участка с кадастровым номером 50:25:0020201:110.

Технические условия на подключение к инженерным сетям отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Начальный размер годовой арендной платы – 59500 (Пятьдесят девять тысяч пятьсот) рублей.

Сумма задатка – 11900 (Одиннадцать тысяч девятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 1200 (Одна тысяча двести) рублей.

Особые условия аукциона:

Победитель или единственный участник аукциона обязан самостоятельно оплатить:

- выполненные работы по формированию участка;
- выполненные работы по оценке начальной стоимости годовой арендной платы за использование участка;
- годовую арендную плату за земельный участок по результатам аукциона, за исключением внесенного задатка.

ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ

(Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую стоимость земельного участка)

ЛОТ № 4

Земельный участок площадью 200 кв.м., кадастровый номер 50:25:0030120:981, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для ведения огородничества». Местоположение земельного участка: Московская область, Шатурский район, городское поселение Шатура, с. Петровское, за земельным участком дома 33б.

Срок аренды земельного участка – 4 года.

Начальный размер годовой арендной платы – 50196 (Пятьдесят тысяч сто девяносто шесть) рублей.

Сумма задатка – 10100 (Десять тысяч сто) рублей.

Шаг аукциона – 1100 (Одна тысяча сто) рублей.

Особые условия аукциона:

Победитель аукциона обязан самостоятельно оплатить:

- выполненные работы по формированию участка;
- выполненные работы по оценке рыночной стоимости за земельный участок.

3. Условия участия в аукционе.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов

Для участия в аукционе заявителю необходимо:

1. Заключение договора о задатке и на его основании внести задаток на расчетный счет **40302810700003007112 УФК по Московской области (Отделение по Шатурскому муниципальному району УФК по Московской области администрация Шатурского муниципального района л/с 05483P08850) в отделении 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному Федеральному округу г. Москва (БИК 044583001) ИНН 5049003330; КПП 504901001.**

1.1 Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

1.2 Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

1.3 Задаток должен поступить на указанный счет до **15 сентября 2014 года.**

1.4 Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета Организатора торгов.

1.5 Срок и порядок внесения Претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке.

2. Представить в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

2.1 Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (представляется в двух экземплярах).

2.1.1 Заявка, подготовленная участником аукциона, а также вся корреспонденция и документация, связанные с проведением аукциона, должны быть написаны на русском языке.

2.1.2 Все суммы денежных средств, указанных в заявке и приложениях к ней, указываются в российских рублях (цифрами и прописью).

2.2 Надлежащим образом оформленную доверенность на право представлять интересы организации на аукционе, в том числе на сдачу заявки на участие в аукционе и других необходимых документов.

2.3 Копию документов, удостоверяющих личность, ИНН - для физических лиц, банковские реквизиты для возврата задатка.

2.4 Платежное поручение об оплате задатка с отметкой банка об исполнении (оригинал и копия). В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» заявитель должен указать «**за участие в аукционе и дату проведения аукциона.**»

2.5 Опись представленных документов, подписанная заявителем или его доверенным лицом. Представляется в 2-х (двух) экземплярах, один из которых после сверки всех представленных документов с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю **вместе с одним экземпляром заявки**, а второй остается у Организатора аукциона вместе с заявкой.

Прием документов прекращается – **15 сентября 2014 года в 16 час. 00 мин. по московскому времени** (не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

3. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

3.1 непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

3.2 не поступление задатка в указанный в извещении о проведении аукциона срок (до дня окончания приема документов для участия в аукционе).

4. Перечень требований к оформлению для участия в аукционе документов

4.1 Сведения, которые содержатся в заявках заявителей, не должны допускать двусмысленных толкований.

4.2 Все документы, представленные заявителем должны быть подписаны руководителем или уполномоченным лицом и скреплены печатью (все страницы представленных документов должны быть завизированы руководителем или уполномоченным лицом). Подчистки и исправления не допускаются. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

4.2 Заявки, представляемые заявителями, должны быть заполнены по всем пунктам, иначе заявки участников считаются недействительными.

4.3 Заявитель не вправе вносить изменения в заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

4.4 Неполное представление информации, указанной в документации, или же подача документов, не отвечающих требованиям, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

5. Определение участников аукциона

5.1 Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа.

5.2 Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

5.3 Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

5.4 Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении аукциона в срок не позднее, чем за пятнадцать дней до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором торгов в течение трех дней в газете «Ленинская Шатура» и в сети «Интернет». Организатор торгов в течение трех дней обязан известить претендентов на участие в аукционе о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

6. Отзыв заявки на участие в аукционе

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Порядок заключения договора с победителем аукциона

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи либо аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка может быть подписан сторонами после выполнения особых условий аукциона, но не позднее 30 дней после завершения аукциона и оформления протокола.

Договор купли-продажи земельного участка может быть подписан сторонами после выполнения особых условий, но не позднее 30 дней после завершения аукциона и оформления протокола.

8. Признание торгов несостоявшимися

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1. в аукционе участвовали менее двух участников;
2. после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в пункте 1, единственный участник аукциона не позднее, чем через десять дней после дня проведения

аукциона вправе осуществить оплату начальной годовой арендной платы за земельный участок, а орган местного самоуправления, обязан заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона (для жилищного строительства).

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся по причине, указанной в пункте 2, или если в установленный срок не была произведена оплата начальной годовой арендной платы на земельный участок единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток.

В случае если Победитель или единственный участник торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, оплаты особых условий аукциона или заключения договора аренды или договора купли-продажи земельного участка, внесенный задаток ему не возвращается.

9. Заключительные положения

9.1 Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2 Подробная информация о проведении аукциона, в том числе образцы документов, могут быть получены непосредственно у Организатора аукциона.

Председатель комитета

В.С. Шашков