

На основании Решения Совета депутатов Шатурского муниципального района
Московской области от 27.12.2013г. №6/49

«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014г.»

**Комитет по управлению имуществом администрации
Шатурского муниципального района
сообщает, что 20 ноября 2014г. в 10-00 состоится открытый аукцион
по продаже муниципального имущества
(критерий выявления победителя – цена)**

Лот №1 – здание фельдшерско-акушерского пункта, общей площадью 45,2 кв.м. (инв.№320:095-90, лит. Б-б-б1) с земельным участком площадью 204 кв.м. (К№ 50:25:0030107:200), по адресу: Московская область, Шатурский район, г.п.Шатура, д.Кобелево, д.43.

Характеристика помещения: фундамент – кирпичные столбы с кирпичным цоколем, стены - бревенчатые, полы - дощатые, перекрытие – деревянные, кровля – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке (здание после пожара, восстановлению не подлежит).

Начальная цена лота: 102 900 (сто две тысячи девятьсот) рублей.

Задаток: 20 580 (двадцать тысяч пятьсот восемьдесят) рублей.

Шаг аукциона: 5 145 (пять тысяч сто сорок пять) рублей.

Лот №2 - гаражный бокс, общей площадью 24,3 кв.м. (инв. № 322:095-3580/1, лит. Б1) с земельным участком площадью 34 кв.м. (К № 50:25:0070105:72), по адресу: Московская область, Шатурский район, с.п.Кривандинское, п.Осаново-Дубовое, ул.Заводская

Характеристика помещения: фундамент – железобетонные блоки, стены – железобетонные панели, кровля - рулонная, полы – бетонные, перекрытия – железобетонные, ворота металлические.

Начальная цена лота: 72 000 (семьдесят две тысячи) руб.

Задаток: 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) руб.

Шаг аукциона: 3 600 (три тысячи шестьсот) руб.

Лот №3 - гаражный бокс, общей площадью 24,3 кв.м. (инв. № 322:095-3580/2, лит. Б) с земельным участком площадью 34 кв.м. (К № 50:25:0070105:73), по адресу: Московская область, Шатурский район, с.п.Кривандинское, п.Осаново-Дубовое, ул.Заводская.

Характеристика помещения: фундамент – железобетонные блоки, стены – железобетонные панели, кровля - рулонная, полы – бетонные, перекрытие – железобетонное, ворота металлические.

Начальная цена лота: 72 000 (семьдесят две тысячи) руб.

Задаток: 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) руб.

Шаг аукциона: 3 600 (три тысячи шестьсот) руб.

Лот №4 – административное здание, общей площадью 90,3 кв.м. (инв. № 321:095-786, лит. А, а,а1) с земельным участком площадью 187 кв.м. (К № 50:25:0090108:115), по адресу: Московская область, Шатурский район, с.п. Дмитровское, д.Михайловская, д.30

Характеристика помещения: фундамент – бутовый, стены – бревенчатые, кровля - железная, полы – дощатые, перекрытия – деревянные утепленные, двери – деревянные, оконные проемы – деревянные, внутренняя отделка – окраска, обои.

Начальная цена лота: 62 500 (шестьдесят две тысячи пятьсот) руб.

Задаток: 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона: 3 125 (три тысячи сто двадцать пять) руб.

Лот №5 – хозяйственно-бытовое вспомогательное здание, общей площадью 110,2 кв.м. (инв. № 320:094-8234, лит. Б) с земельным участком площадью 268 кв.м. (К

№ 50:25:0010115:110), по адресу: Московская область, г.Шатура, ул. 1 Мая (рядом с объектом незавершенного строительства – баней).

Характеристика помещения: фундамент – железобетонный, стены – кирпич, блоки; кровля - рулонная, полы – глинобитные, перекрытие – железобетонное.

Начальная цена лота: 576 000 (пятьсот семьдесят шесть тысяч) руб.

Задаток: 115 200 (сто пятнадцать тысяч двести) руб.

Шаг аукциона: 28 800 (двадцать восемь тысяч восемьсот) руб.

Лот №6 – здание мастерской, общей площадью 139,2 кв.м. (инв. № 320:094-5249/1, лит. Б, б) с земельным участком площадью 250 кв.м. (К № 50:25:0010207:172), по адресу: Московская область, г.Шатура, ул. Вокзальная, д.70.

Характеристика помещения: фундамент – бутовый, стены – шлакоблоки; кровля - асбестоцементные листы по деревянной обрешетке, полы – бетонные, перекрытия – деревянные.

Начальная цена лота: 140 800 (сто сорок тысяч восемьсот) руб.

Задаток: 28 160 (двадцать восемь тысяч сто шестьдесят) руб.

Шаг аукциона: 7 040 (семь тысяч сорок) руб.

Последний срок внесения задатка – 05 ноября 2014г.

Условия внесения задатка – безналичным путем.

Порядок оплаты – единовременно.

Срок платежа – в течение десяти дней после заключения договора купли-продажи.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

Форма подачи предложения о цене – открытая.

Для желающих принять участие в торгах сообщаем:

1. Прием заявок на участие в аукционе проводится по рабочим дням, с 9-00 до 16-00, обед с 13-00 до 14-00. Начало приема заявок – со дня выхода информационного сообщения. Последний день приема заявок – 05 ноября 2014г.

2. Претендент обязан заключить договор о задатке по форме, установленной Продавцом. В договоре о задатке указываются банковские реквизиты, необходимые для перечисления суммы задатка (УФК по Московской области (Отделение по Шатурскому муниципальному району УФК по Московской области администрация Шатурского муниципального района л/с 05483Р08850) в отделении 1 г.Москва, (БИК 044583001) ИНН 5049003330; КПП 504901001; р/с 40302810700003007112)

3. Датой подведения итогов торгов является дата проведения аукциона.

4. Подать заявку, ознакомиться с правилами проведения аукциона и дополнительной информацией можно по адресу: Московская область, г. Шатура, ул. Савушкина, д.3, Комитет по управлению имуществом Шатурского района, тел. 2-33-95, 2-09-20.

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе:

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Администрации установленной суммы задатка в указанный срок, а также обеспечивавшие соблюдение иных условий аукциона. Обязанность доказать свое право в аукционе возлагается на претендента.

Перечень документов, представляемых участниками:

- заявка;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств;

- документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно предъявляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества;
- сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Документы, содержащие подчистки, помарки, исправления т.п., Комиссией не рассматриваются.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Комитета по управлению имуществом.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Кроме того, для иностранных юридических и физических лиц:

- выписку из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса.

Все документы должны быть представлены с заверенным переводом на русском языке и легализованы на территории РФ.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством;
- представлены не все документы по перечню, указанному в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.
- не подтверждено поступление в установленный срок на счет администрации задатка, перечисленного в соответствии с договором о задатке.

Дата и время принятия решения о признании претендентов участниками аукциона - 07.11.2014г.

Претендент приобретает статус участника с момента подписания членами Комиссии протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его полномочному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) не позднее 3 (трех) дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона Комитетом по управлению имуществом.

Торги по продаже имущества проводятся по адресу: г.Шатура, пл.Ленина, д.2, здание администрации, 3 этаж.

В течении 10 (десяти) дней с даты проведения аукциона между Продавцом и Покупателем должен быть заключен договор купли-продажи (где указываются все необходимые банковские реквизиты для оплаты имущества (Получатель: УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Шатурского района) ИНН 5049009300, КПП 504901001, ОКТМО 46 657 000, Р/сч 40101810600000010102, БИК 044583001, Банк получателя: отделение 1 г.Москва, КБК 046 114 02053 05 0000 410) в соответствии с действующим законодательством. В случае

уклонения (отказа) Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи внесенный им задаток не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Покупатель возмещает затраты по изготовлению документации на объект приватизации и проведению государственной регистрации перехода к нему права собственности. Передача муниципального имущества и оформление права собственности осуществляется в соответствии с законодательством РФ.

ПРОДАВЦУ

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
форма подачи предложения о цене

открытая

закрытая

(Для юридического лица)

«__» _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент,
в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(Для физического лица)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент, принимая
решение об участии в аукционе по продаже находящегося в _____ собственности

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____ от _____ 20__ г. № ____, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением о продаже муниципального имущества, утвержденным Решением Совета депутатов Шатурского района;

2) Победитель аукциона должен заключить с Продавцом договор купли-продажи в течении 10 дней с даты проведения итогов аукциона и уплатить Комитету стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

Адрес:

Контактный телефон:

Банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

- копии учредительных документов Претендента (юридического лица), заверенные в установленном порядке;
- документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;
- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка;
- письменное решение соответствующего органа управления Претендента (юридического лица), разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент;
- предложение по цене продаваемого на аукционе имущества в запечатанном конверте- при закрытой форме подачи предложений (должно быть представлено в день подведения итогов аукциона);
- иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами Претендента;
- в случае подачи заявки представителем Претендента предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность;
- подписанная Претендентом опись представленных документов (в 2-х экземплярах).
- копия паспорта Претендента

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____
(подпись, ФИО)

« ___ » _____ 20__ г.

Заявка принята уполномоченным лицом Комитета: ___ час. ___ мин.

« ___ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Комитета: _____ (_____)
подпись расшифровка