

Приложение №4
к муниципальной программе Шатурского муниципального района
«Муниципальное управление Шатурского муниципального района на 2015-2019»

Подпрограмма IV «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

ПАСПОРТ
подпрограммы муниципальной программы

Наименование подпрограммы		Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами							
Цель подпрограммы		Повышение эффективности использования земельных ресурсов и муниципального имущества, формирование механизма, обеспечивающего выработку оптимальной стратегии управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами							
Заказчик подпрограммы		Комитет по управлению имуществом администрации Шатурского муниципального района							
Задачи подпрограммы		Приватизация имущества, находящегося в собственности Шатурского муниципального района Московской области; Государственная регистрация права собственности Шатурского муниципального района Московской области на объекты недвижимого имущества; Постановка на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами, в отношении которых не осуществлен ГКУ; Уменьшение доли основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящиеся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности; Увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района); Увеличение доходов консолидированного бюджета Шатурского муниципального района; Увеличение доли площади земельных участков на территории Шатурского муниципального района, поставленных на государственный кадастровый учет, в общей площади территории ШМР.							
Сроки реализации подпрограммы		2015-2019							
Источники финансирования	Наименование	Главный распоряд	Источник финансирован	Расходы (тыс. рублей)					
				2015	2016	2017	2018	2019	Итого

ия подпрограмм ы по годам реализации и главным распорядител ям бюджетных средств, в том числе по годам:	подпрограм мы	итель бюджетн ых средств	ия						
	«Управлени е муниципаль ным имуществом и земельными ресурсами»	админис трация Шатурск ого муницип ального района	Всего	7220	6220	5220	6000	5000	29660
			В том числе:						
			Средства федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
			Средства бюджета Московской области	-	-	-	-	-	-
			Средства бюджета Шатурского муниципальн ого района	1220	1220	1220	3000	3000	9660
			Другие источники	6000	5000	4000	3000	2000	20000
Планируемые результаты реализации подпрограммы		<p>Увеличение доходов консолидированного бюджета Шатурского муниципального района к 2019 году на 5% по отношению к 2014 году;</p> <p>Уменьшение доли площади земельных участков, не поставленных на ГКУ;</p> <p>Получение денежных средств в бюджет ШМР Московской области от приватизации имущества, находящегося в собственности Шатурского муниципального района Московской области ;</p> <p>Уменьшение доли основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящиеся в стадии банкротства;</p> <p>Увеличение налогооблагаемой базы;</p> <p>Уменьшение доли основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящиеся в стадии банкротства;</p> <p>Государственная регистрация права собственности Шатурского муниципального района Московской области на объекты недвижимого имущества.</p>							

1. Характеристика подпрограммы.

Реализация подпрограммы будет содействовать проведению разграничения государственной собственности на землю и созданию автоматизированной системы управления земельными отношениями и муниципальным имуществом на уровне Шатурского муниципального района, направленных на обеспечение эффективного и рационального использования земель городских и сельских поселений.

Реальное осуществление ведет к увеличению социального, инвестиционного, производственного, налогового потенциала земли и превращению ее в самостоятельный фактор экономического роста муниципального района.

Осуществление работ по обследованию и инвентаризации земель позволит дополнительно выявить потенциальных плательщиков земельного налога и арендной платы неиспользуемых и неэффективно используемых земель на территории Шатурского муниципального района и вовлечь их в экономический оборот.

Возможность на практике внедрять эффективные экономические механизмы в сфере управления муниципальным имуществом и землепользованием ограничена отсутствием систематизированных и достоверных сведений о земельных участках и иных объектах недвижимости, современных автоматизированных систем и информационных технологий их учета и оценки.

Решение этих проблем даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии прав собственности на землю и иную недвижимость, активизировать вовлечение земли в гражданский оборот, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, находящейся в государственной и муниципальной собственности.

Необходимость решения данных проблем в рамках подпрограммы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера.

2. Цель и задачи подпрограммы.

Целью подпрограммы является повышение эффективности использования земельных ресурсов и муниципального имущества, формирование механизма, обеспечивающего выработку оптимальной стратегии управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами. Задачи, направленные на достижение цели отображены в перечне мероприятий муниципальной подпрограммы (приложение № 1).

3. Сведения об исполнителях и разработчике подпрограммы.

Разработчиком и исполнителем подпрограммы является комитет по управлению имуществом администрации Шатурского муниципального района.

4. Планируемые результаты реализации подпрограммы с указанием количественных и качественных целевых показателей

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс.руб.)		Показатели, характеризующие достижение цели	Един ица измер ения	Базовое значени е показат еля (на начало реализа ции Програ ммы)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		бюджет ШМР	другие источники				2015	2016	2017	2018	2019
1.	Приватизация имущества, находящегося в собственности Шатурского муниципального района Московской области	2800	-	Поступление в бюджет ШМР Московской области от приватизации имущества, находящегося в собственности Шатурского муниципального района Московской области	тыс. руб.	-	400	400	400	800	800
2.	Государственная регистрация права собственности Шатурского муниципального района Московской области на объекты недвижимого имущества	2900	-	Доля объектов недвижимого имущества, прошедших государственную регистрацию права собственности ШМР Московской области, в реестре имущества, находящегося в собственности Шатурского муниципального района Московской области	проце нт	20	25	35	50	70	90

3.	Постановка на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами, в отношении которых не осуществлен ГКУ	-	20000	Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	%	10,8	25,8	42,6	68,7	89,20	100
4.	Уменьшение доли основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящиеся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности	1500	-	доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящиеся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности	%	1,53	1,50	1,40	1,30	1,20	1,1
5.	Увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района)	-	-	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального района	%	22,76	22,78	22,83	22,88	22,92	22,96

6.	Увеличение доходов консолидированного бюджета Шатурского муниципального района	-	-	Увеличение доходов консолидированного бюджета Шатурского муниципального района от внесения земельных платежей по отношению к 2014 году	%	100	101	102	103	104	105
7.	Увеличение доли площади земельных участков на территории Шатурского муниципального района, поставленных на государственный кадастровый учет, в общей площади территории ШМР	2460	-	Доля площади земельных участков на территории Шатурского муниципального района, поставленных на государственный кадастровый учет, в общей площади территории ШМР	%	71	77	83	89	95	100

5. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной подпрограммы.

Наименование мероприятия подпрограммы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам (руб.)

6. Порядок взаимодействия исполнителей мероприятий подпрограммы.

Управление реализацией подпрограммы осуществляет координатор муниципальной программы.

Комитет по управлению имуществом администрации Шатурского муниципального района обеспечивает реализацию мероприятий программы, взаимодействие с органами исполнительной власти Московской области, информационное сопровождение реализации программы, вносит предложения по корректировке программы, готовит проекты изменений в программу, обеспечивает мониторинг реализации мероприятий и достижения целевых показателей программы.

7. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий подпрограммы.

С целью контроля за реализацией подпрограммы Комитет по управлению имуществом администрации Шатурского муниципального района формирует отчеты о реализации подпрограммы по формам и в сроки согласно пункту 7 «Порядка разработки и реализации муниципальных программ Шатурского муниципального района», утвержденного постановлением администрации Шатурского муниципального района от 05.11.2013 №2529 (далее - Порядок).

Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется управлением экономики, инвестиций и сельского хозяйства администрации Шатурского муниципального на основании годового (итогового) отчета о реализации подпрограммы в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ согласно приложению №9 к Порядку.

Приложение №1
к муниципальной подпрограмме
**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Шатурского муниципального района на 2015-2019 годы»**

Перечень мероприятий муниципальной подпрограммы
**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Шатурского муниципального района на 2015-2019 годы»**

N п/п	Мероприятия по реализации программы (подпрограммы)	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия программы (подпрограммы)	Планируемые результаты выполнения мероприятий программы (подпрограммы)
							2015	2016	2017	2018	2019		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Приватизация имущества, находящегося в собственности Шатурского муниципального района Московской области	Оценка имущества находящегося в собственности и Шатурского муниципального района Московской области, подготовка конкурсной документации и	Итого	2015	-	2800	400	400	400	800	800	В.С. Шашков	пополнение бюджета ШМР Московской области от приватизации имущества, находящегося в собствен
			Средства федерального бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-		
			Средства бюджета Московской области	-	-	-	-	-	-	-	-		
			Средства бюджета Шатурского муниципального	2015	-	2800	400	400	400	800	800		

		проведение конкурса.	района											ности Шатурского муниципального района Московской области посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов).
			Другие источники	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.	Государственная регистрация права собственности Шатурского муниципального района Московской области на объекты недвижимого имущества	Государственная регистрация права собственности и Шатурского муниципального района Московской области на объекты недвижимого имущества	Итого	2015-2019	-	2900	300	300	300	1000	1000	В.С. Шашков		получение свидетельства на право собственности АШМР
			Средства федерального бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-			
			Средства бюджета Московской области	-	-	-	-	-	-	-	-			
			Средства бюджета Шатурского муниципального района	2015-2019	-	2900	300	300	300	1000	1000			
			Другие источники	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.	Постановка на кадастровы	Формирование земельных	Итого	2015-2019	-	20000	6000	5000	4000	3000	2000	Главы поселений		Увеличение доли площади
			Средств	-	-	-	-	-	-	-	-			

	й учет земельных участков под многоквартирными домами, в отношении которых не осуществле н ГКУ	участков, постановка на ГКУ (полномочия поселений)	федераль-ного бюджета										земельны х участков, поставле нных на ГКУ, увеличе ние налогооб лагаемой базы
Средства бюджета Московско й области			-	-	-	-	-	-	-	-			
Средства бюджета Шатурс-кого муницип-пального района			-	-	-	-	-	-	-	-			
Другие источники			2015-2019	-	20000	6000	5000	4000	3000	2000			
4.	Уменьшени е доли основных фондов организаци й муниципаль ной формы собственнос ти, находящиес я в стадии банкротства , в основных фондах организаци й муниципаль ной формы собственнос ти	Увеличением общей стоимости основных фондов организаций муниципальн ой формы собственност и; окончание срока конкурсного управления и передача оставшегося имущества в муниципальн ую собственност ь.	Итого	2015-2019	-	1500	100	100	100	600	600	В.С. Шашков	Уменьше ние доли основных фондов организац ий муниципа льной формы собствен ности, находящи еся в стадии банкротст ва
			Средства федераль-ного бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-		
			Средства бюджета Московско й области	-	-	-	-	-	-	-	-		
			Средства бюджета Шатурс-ского муницип-пального района	2015-2019	-	1500	100	100	100	600	600		
			Другие источники	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.	Увеличение	Предоставле	Итого	2015-	-	-	-	-	-	-	-	Начальник	Увеличен

	доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообло жения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципал ьного района)	ние земельных участков в собственност ь юридически м и физическим лицам, вовлечение в налоговый оборот земель, не поставленны х на ГКУ и права на которые не зарегистриро ваны		2019								МРИ ФНС	ие налогооб лагаемой базы
			Средства федеральн ого бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-		
			Средства бюджета Московско й области	-	-	-	-	-	-	-	-		
			Средства бюджета Шатурско го муниципа льного района	-	-	-	-	-	-	-	-		
			Другие источники	-	-	-	-	-	-	-	-		
6.	Увеличение доходов консолидир ованного бюджета Шатурского муниципаль ного района	Заключение новых договоров аренды, купли- продажи на недвижимое имущество, работа с задолжникам и	Итого	2015- 2019	-	-	-	-	-	-	-	В.С. Шашков	Увеличен ие доходной части бюджета
			Средства федераль- ного бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-		
			Средства бюджета Московско й области	-	-	-	-	-	-	-	-		
			Средства бюджета Шатурско го муниципа льного - района	-	-	-	-	-	-	-	-		
			Другие источники	-	-	-	-	-	-	-	-		
7.	Увеличение	Проведение	Итого	2015-	-	2460	420	420	420	600	600	В.С.	Уменьше

	доли площади земельных участков на территории Шатурского муниципаль ного района, поставленн ых на государстве нный кадастровы й учет, в общей площади территории ШМР	кадастровых работ в целях постановки земельного участка на государствен ный кадастровый учет с целью бесплатного предоставлен ия многодетным семьям земельных участков		2019								Шашков	ние доли площади земельны х участков, не поставле нных на ГКУ
			Средства федеральн ого бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-		
			Средства бюджета Московско й области	-	-	-	-	-	-	-	-		
			Средства бюджета Шатурско го муниципа льного района	2015- 2019	-	2460	420	420	420	600	600		
			Другие источники	-	-	-	-	-	-	-	-		