

Протокол публичных слушаний № 10-05-04/15

г. Шатура

15 июня 2015 года

Место проведения – зал заседаний администрации Шатурского муниципального района

Время проведения

Начало – 14 часов 15 минут

Окончание – 14 часов 52 минуты

Присутствовали: 21 человек (списки прилагаются).

Мужичков В.Г.: Уважаемые жители Шатурского района! Начинаем публичные слушания, которые сегодня будут посвящены вопросу проекта схемы теплоснабжения сельского поселения Дмитровское Шатурского муниципального района на период 2014-2032 гг.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» проекты схем теплоснабжения подлежат обсуждению на публичных слушаниях.

Публичные слушания организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

Порядок проведения публичных слушаний в Шатурском муниципальном районе определен Положением о публичных слушаниях в Шатурском муниципальном районе, утвержденном решением Совета депутатов Шатурского муниципального района от 25.02.2015 № 23/7.

Решение о проведении публичных слушаний – постановление администрации Шатурского муниципального района от 08.05.2015 № 886.

Постановление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Ленинская Шатура» от 14 мая 2015 года № 19.

После опубликования объявления о проведении публичных слушаний в установленный срок замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по обсуждаемому вопросу в администрацию Шатурского муниципального района не поступало.

Председательствующий на публичных слушаниях – первый заместитель главы администрации Шатурского муниципального района Мужичков Вячеслав Геннадьевич.

Секретарь публичных слушаний – Федорова Варвара Евгеньевна – начальник юридического отдела администрации Шатурского муниципального района.

Для подсчета голосов при принятии решения в зале будет находиться члены счетной комиссии, в которую предлагаю включить:

Чиркину Ольгу Евгеньевну – главного специалиста юридического отдела администрации Шатурского муниципального района;

Юрину Марину Евгеньевну – эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры

администрации Шатурского муниципального района.

Замечания и предложения по повестке дня, председателю, секретарю, счетной комиссии у присутствующих будут?

Из зала: Нет.

На обсуждение на публичных слушаниях вынесен проект схемы теплоснабжения сельского поселения Дмитровское Шатурского муниципального района на период 2014-2032 гг.

Предлагаю следующий регламент публичных слушаний:

для доклада – 10 минут;

для выступлений в прениях - 2 минуты.

Заявки на выступления или для выступления в момент доклада подаются в письменной форме, после доклада путем поднятия руки после выступления докладчика.

Мужичков В.Г.: Утвержден предложенный регламент. Спасибо. Переходим к повестке дня. Для доклада по вопросам, поступившим на обсуждение граждан на публичные слушания, слово предоставляется Синятынской Ольге Александровне, представителю ООО «Интеграл – Т» - разработчику проекта схемы теплоснабжения.

Синятынская О.А. текст выступления прилагается.

Основанием для разработки Схемы теплоснабжения сельского поселения Дмитровское является муниципальный контракт от 29.10.2014 г. № 04/СТС -14 на выполнение работ по разработке схемы теплоснабжения СП Дмитровское на период с 2014 года по 2032 год.

Основой для разработки и реализации Схемы теплоснабжения сельского поселения Дмитровское является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующих всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленных на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

Схема теплоснабжения сельского поселения Дмитровское разрабатывалась на основе проекта «Генерального плана сельского поселения Дмитровское» (с учетом внесения изменений) и в соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154.

Схема теплоснабжения сельского поселения Дмитровское разработана на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей за 2010-2013 г. г. с учетом перспективного развития на 18 лет, структуры топливного баланса сельского поселения Дмитровское, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности и энергоэффективности.

В рамках совершенствования и развития системы теплоснабжения сельского поселения Дмитровское предполагаются следующие основные мероприятия:

- модернизация котельной с. Дмитровский погост с автоматизацией оборудования;

- строительство новой котельной в с. Средниково;

- реконструкция сетей подлежащих замене;
- ввод индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в многоквартирных жилых домах для подключения существующих и новых потребителей в зоне действия котельной с. Дмитровский погост.

Положение дел в системе теплоснабжения сельского поселения Дмитровское и перспективы ее развития характеризуются следующим.

Теплоснабжение потребителей сельского поселения Дмитровское осуществляется как от системы централизованного теплоснабжения, так и от индивидуальных автономных теплоисточников.

Производство тепловой энергии в сельском поселении Дмитровское осуществляется на 3-х теплоисточниках, из которых действующими являются 2 котельные суммарной установленной мощностью 22,98 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей составляет 29,893 км в двухтрубном исчислении.

На территории с. Дмитровский Погост расположено 117 домов, из них 37 многоквартирных жилых домов, магазины, объекты социальной сферы и прочие здания инфраструктуры.

Теплоснабжение района с. Дмитровский Погост обеспечивается двумя котельными эксплуатируемыми ОАО «Водоканал Московской области»:

- котельной с. Дмитровский Погост;
- котельной п. усадьбы МТМ.

Котельная с. Дмитровский Погост обеспечивает тепловой энергией 117 жилых домов, 18 объектов социальной сферы и 22 прочих объектов инфраструктуры.

Котельная п. Усадьба МТМ обеспечивала тепловой энергией один двухэтажный жилой дом (с 01.01. 2014 г. котельная п. Усадьба МТМ ликвидирована). В двухэтажном жилом доме жителей нет, дом не эксплуатируется.

На территории с. Средниково находится 12 многоквартирных жилых домов, магазины, объекты социальной сферы и прочие здания инфраструктуры.

Теплоснабжение с. Средниково обеспечивается одной котельной эксплуатируемой ОП «Шатурское» ОАО «Водоканал Московской области» - котельной с. Средниково.

Установленная тепловая мощность котельной с. Дмитровский Погост составляет 17,50 Гкал/ч, располагаемая мощность – 17,50 Гкал/ч. Присоединённая тепловая нагрузка составляет 9,01 Гкал/ч. Резерв тепловой мощности с учётом потерь в тепловых сетях (0,65 Гкал/ч) составляет 7,84 Гкал/ч.

Отпуск тепла от котельной с. Дмитровский Погост осуществляется по закрытой схеме теплоснабжения. Для данной котельной рассматриваются сценарии дальнейшего существования:

- сохранение существующей зоны теплоснабжения: котельная обеспечивает существующие и перспективные нагрузки только в пределах своей зоны теплоснабжения.

В варианте сохранения существующей зоны теплоснабжения, к 2020 году за счёт подключения нагрузок новых потребителей котельная сохранит резерв тепловой мощности и будет характеризоваться резервом в размере 7,808 Гкал/ч; к

2032 году резерв снизится до величины 7,758 Гкал/ч.

Установленная тепловая мощность котельной с. Средниково составляет 5,16 Гкал/ч, располагаемая мощность – 5,16 Гкал/ч. Присоединённая тепловая нагрузка составляет 2,195 Гкал/ч. Резерв тепловой мощности с учётом потерь в тепловых сетях (0,34 Гкал/ч) составляет 2,625 Гкал/ч.

Для данной котельной рассматривается сценарий дальнейшего существования:

- сохранение существующей зоны теплоснабжения: котельная обеспечивает существующие и перспективные нагрузки только в пределах своей зоны теплоснабжения.

В варианте сохранения существующей зоны теплоснабжения, к 2020 году за счёт подключения нагрузок новых потребителей котельная сохранит резерв тепловой мощности и будет характеризоваться резервом в размере 2,607 Гкал/ч; к 2032 году резерв снизится до величины 2,586 Гкал/ч.

При развитии схемы теплоснабжения сельского поселения Дмитровское при подключении новых потребителей предусмотрена (где необходимо) перекладка тепловых сетей с увеличением диаметра для оптимизации гидравлического режима и обеспечения возможности передачи теплоносителя.

В схеме теплоснабжения сельского поселения Дмитровское предусматривается индивидуальное теплоснабжение (поквартирное отопление) в зонах застройки сельского поселения Дмитровское малоэтажными жилыми зданиями с плотностью тепловой нагрузки ниже 0,01 Гкал/га. К указанным зонам относятся:

- существующая индивидуальная застройка, не подключённая к системе централизованного теплоснабжения в пределах планировочных районов:
 - с. Дмитровский Погост;
 - с. Средниково;
- перспективная индивидуальная застройка в пределах планировочных районов:
 - с. Дмитровский Погост (размещение индивидуальной жилой застройки на свободных территориях поселения) – 291,0 тыс. м².
 - с. Средниково (размещение индивидуальной жилой застройки на свободных территориях поселения)- 101,4 тыс. м².

Целесообразность организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки сельского поселения Дмитровское малоэтажными жилыми домами обусловлена следующими факторами:

- значительными капитальными затратами на строительство тепловых сетей в зонах с низкой плотностью тепловой нагрузки;
- большими тепловыми потерями ввиду высокой протяжённости и малых диаметров тепловых сетей в данных зонах;
- существенным изменением теплопотребления застройки с течением времени ввиду обновления жилого фонда.

В таблице 10.18 (раздаточный материал) представлены сводные данные по потребности системы теплоснабжения сельского поселения Дмитровское в

инвестициях, а также распределении потребности в инвестициях по перспективным периодам.

Все мероприятия разбиты на 4 группы по реализации (группа мероприятия указана в таблице в графе «Статус»):

- обязательные – реализация мероприятия категорически необходима в ближайшее время;
- целесообразные – реализация мероприятия даёт выраженный экономический эффект и может быть профинансирована из внешних источников на условиях краткосрочного (до 3 лет) и среднесрочного финансирования (от 3 до 7 лет);
- возможные – мероприятия, которые могут быть реализованы при наличии долгосрочного финансирования (с горизонтом возврата от 7 до 12 лет);
- альтернативные – мероприятия, реализация которых может быть возможной / целесообразной / обязательной в зависимости от сочетания перспективных внешних условий.

В качестве обязательных предлагаются мероприятия по реконструкция сетей подлежащих замене в связи с исчерпанием ресурса.

Общая сумма потребности в инвестициях составляет 51,3 млн. руб., в том числе обязательные инвестиции - 13,25 млн. рублей

Объём обязательных инвестиций относительно невелик и может быть включён в затраты перспективных периодов без превышения роста тарифов относительно установленных предельных индексов (при условии распределения инвестиционной составляющей на весь перспективных период).

В схеме теплоснабжения выполнен расчёт эффективности инвестиций по мероприятиям, которые относятся к разряду оптимизационных, характеризуются положительным эффектом от реализации. В рамках схемы теплоснабжения сельского поселения Дмитровское, к таким относятся:

- мероприятия по модернизации котельной с автоматизацией оборудования;
- мероприятия по вводу ИТП для существующих и подключения новых потребителей.

Простой срок окупаемости указанных мероприятий составляет от 1 до 2,5 лет.

Можно выделить следующие источники инвестиций, которые могут быть использованы для финансирования предложенных в схеме теплоснабжения мероприятий:

- целевое государственное финансирование;
- инвестиционная составляющая в тарифе на отпуск тепла потребителям;
- плата за подключение новых потребителей;
- кредитные / инвестиционные средства с возвратом из экономии, достигаемой от внедрения экономически эффективных мероприятий, в том числе за счёт:
 - экономии топлива;
 - экономии электроэнергии;
 - экономии затрат на оплату труда персонала (при сокращении его численности);
 - экономии на затратах на ремонтно-техническое обслуживание системы (при реализации мероприятий по повышению надёжности / безотказности функционирования).

С учётом государственной политики по сдерживанию роста тарифов получение инвестиционной надбавки к тарифу в ближайшей перспективе представляется маловероятным.

Средства целевого государственного финансирования (равно как и другие меры государственной поддержки – например, частичная компенсация выплат процентов по кредитам) целесообразно рассматривать только в разрезе дополнительных средств, улучшающих условия финансирования, получаемого из других источников.

Таким образом, в качестве основных источников финансирования предлагаемых мероприятий целесообразно рассматривать:

- плату за подключение новых потребителей;
- кредитные / инвестиционные средства с возвратом из экономии (в том числе – посредством энергосервисных контрактов).

Кредитные / инвестиционные средства можно направлять только на проекты с выраженным оптимизационным эффектом, плата за подключение новых потребителей может быть использована на обеспечение теплоснабжения новых потребителей и проекты, связанные с повышением надёжности теплоснабжения.

Ввиду того, что в составе источников финансирования не предполагается использование инвестиционной надбавки к тарифу, при реализации предложенного комплекса мероприятий не предполагается ценовых последствий для потребителей: рост тарифов на горизонте планирования не превысит допустимые темпы роста, установленные Правительством РФ.

Мужичков В.Г.: Вопросы у присутствующих есть?

Из зала: Нет.

Мужичков В.Г.: Ставлю вопрос на голосование. Кто за то, чтобы одобрить представленный проект схемы теплоснабжения сельского поселения Дмитровское Шатурского муниципального района на период 2014-2032 гг.

За – 20;

Против - 0;

Воздержались - 0.

Мужичков В.Г.: Принято решение утвердить представленный проект схемы

теплоснабжения сельского поселения Дмитровское Шатурского муниципального района на период 2014-2032 гг.

Мужичков В.Г.: У участников публичных слушаний будут замечания по ведению публичных слушаний, предложения?

Публичные слушания объявляю закрытыми.

Председатель

В.Г.Мужичков

Секретарь

В.Е.Федорова