

Протокол публичных слушаний № 10-05-05/15

г. Шатура

16 июня 2015 года

Место проведения – зал заседаний администрации Шатурского муниципального района

Время проведения

Начало – 14 часов 15 минут

Окончание – 14 часов 43 минуты

Присутствовали: 13 человек (списки прилагаются).

Мозгалева И.А.: Уважаемые жители Шатурского района! Начинаем публичные слушания, которые сегодня будут посвящены вопросу проекта схемы теплоснабжения сельского поселения Кривандинское Шатурского муниципального района на период 2014-2032 гг.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» проекты схем теплоснабжения подлежат обсуждению на публичных слушаниях.

Публичные слушания организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

Порядок проведения публичных слушаний в Шатурском муниципальном районе определен Положением о публичных слушаниях в Шатурском муниципальном районе, утвержденном решением Совета депутатов Шатурского муниципального района от 25.02.2015 № 23/7.

Решение о проведении публичных слушаний – постановление администрации Шатурского муниципального района от 08.05.2015 № 886.

Постановление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Ленинская Шатура» от 14 мая 2015 года № 19.

После опубликования объявления о проведении публичных слушаний в установленный срок замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по обсуждаемому вопросу в администрацию Шатурского муниципального района не поступало.

Председательствующий на публичных слушаниях – заместитель главы администрации Шатурского муниципального района Мозгалева Ирина Алексеевна.

Секретарь публичных слушаний – Федорова Варвара Евгеньевна – начальник юридического отдела администрации Шатурского муниципального района.

Для подсчета голосов при принятии решения в зале будет находиться члены счетной комиссии, в которую предлагаю включить:

Анашкину Наталью Владимировну – юрисконсульта юридического отдела администрации Шатурского муниципального района;

Юрину Марину Евгеньевну – эксперта отдела жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры администрации Шатурского муниципального района.

Замечания и предложения по повестке дня, председателю, секретарю, счетной комиссии у присутствующих будут?

Из зала: Нет.

На обсуждение на публичных слушаниях вынесен проект схемы теплоснабжения сельского поселения Кривандинское Шатурского муниципального района на период 2014-2032 гг.

Предлагаю следующий регламент публичных слушаний:

для доклада – 10 минут;

для выступлений в прениях - 2 минуты.

Заявки на выступления или для выступления в момент доклада подаются в письменной форме, после доклада путем поднятия руки после выступления докладчика.

Мозгалева И.А.: Утвержден предложенный регламент. Спасибо. Переходим к повестке дня. Для доклада по вопросам, поступившим на обсуждение граждан на публичные слушания, слово предоставляется Синятынской Ольге Александровне, представителю ООО «Интеграл – Т» - разработчику проекта схемы теплоснабжения.

Синятынская О.А.:

Основанием для разработки Схемы теплоснабжения СП Кривандинское является муниципальный контракт от 27.10.2014 г. № 01/СТС -14 на выполнение работ по разработке схемы теплоснабжения СП Кривандинское на период с 2014 года по до 2032 год.

Основой для разработки и реализации Схемы теплоснабжения сельского поселения Кривандинское является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующих всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленных на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

Схема теплоснабжения сельского поселения Кривандинское разрабатывалась на основе проекта «Генерального плана сельского поселения Кривандинское» (с учетом внесения изменений) и в соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154.

Схема теплоснабжения сельского поселения Кривандинское разработана на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей за 2010-2013 г. г. с учетом перспективного развития на 18 лет, структуры топливного баланса сельского поселения Кривандинское, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности и энергоэффективности.

Централизованное теплоснабжение на территории сельского поселения Кривандинское имеется в п. ЦУС МИР, п. Осаново и п. Туголесский Бор, осуществляется котельными ОП «Шатурское» ОАО «Водоканал МО» и ООО «ТеплоИнвест», а в остальных населенных пунктах сельского поселения Кривандинское теплоснабжение нецентрализованное - осуществляется индивидуальными теплоисточниками.

В рамках совершенствования и развития системы теплоснабжения сельского поселения Кривандинское предполагаются следующие основные мероприятия:

- реконструкция котельной п. ЦУС «Мир»;
- модернизация котельной п. ЦУС «Мир» с автоматизацией оборудования
- реконструкция сетей подлежащих замене;
- ввод индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в многоквартирных жилых домах для подключения существующих и новых потребителей в зоне действия котельной п.Туголесский Бор.

Система централизованного теплоснабжения сельского поселения Кривандинское и перспективы ее развития характеризуются следующим.

Теплоснабжение потребителей сельского поселения Кривандинское осуществляется как от системы централизованного теплоснабжения, так и от индивидуальных автономных теплоисточников.

Производство тепловой энергии в сельском поселении Кривандинское осуществляется на 3-х теплоисточниках, расположенных в п. ЦУС «Мир», п. Осаново-Дубовое и п. Туголесский Бор.

Котельные в сельском поселении Кривандинское являются собственностью муниципального образования Шатурский муниципальный район и сданы в аренду ОАО «Водоканал Московской области» и ООО «ТеплоИнвест».

ОАО «Водоканал Московской области» эксплуатирует 2 котельные, суммарной установленной мощностью 14,66 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей составляет 15,346 км в двухтрубном исчислении.

ООО «ТеплоИнвест» эксплуатирует одну котельную суммарной установленной мощностью 8,6 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей составляет 4,401 км в двухтрубном исчислении.

Котельная п. ЦУС «Мир» обеспечивает тепловой энергией 24 многоквартирных жилых дома, 19 объектов социальной сферы и 2 прочих объекта инфраструктуры.

Котельная п. Осаново-Дубовое обеспечивает тепловой энергией 18 жилых домов, 21 объектов социальной сферы и 2 прочих объекта инфраструктуры.

Котельная п. Туголесский Бор обеспечивает тепловой энергией 50 жилых домов, 19 объектов социальной сферы и 2 прочих объекта инфраструктуры.

Общая протяженность тепловых сетей сельского поселения Кривандинское составляет – 39,494 км (в однострубном исчислении). В качестве теплоносителя для оказания услуг по отоплению и горячему водоснабжению потребителей используется горячая вода.

По результатам анализа существующего положения можно сформулировать следующие основные технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения сельского поселения Кривандинское:

- котельные имеют небольшую мощность и относительно низкую тепловую экономичность, что негативно сказывается на экономических показателях функционирования системы теплоснабжения;
- отдельные участки тепловых сетей имеют высокий уровень износа;
- деятельность теплоснабжающих организаций нерентабельна, а чаще всего убыточна.

В схеме теплоснабжения сельского поселения Кривандинское в качестве периода планирования рассматривается перспектива до 2032 года. В качестве базового года принят 2013 год. Изменение потребления тепла на цели теплоснабжения в перспективе до 2032 года будет обусловлено следующими основными факторами:

- новым жилищным строительством;
- выводом из эксплуатации ветхого жилого фонда;
- внедрением мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности;
- созданием новых и развитием существующих промышленных производств.

Одним из основных определяющих факторов при формировании прогноза перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения служит динамика численности населения. Генеральным планом сельского поселения

Кривандинское прогнозируется прирост численности населения: на расчётный срок (2020 год) прогнозируется численность населения на уровне 8,429 тыс. человек; на перспективу до 2032 г. – 11,932 тыс. человек.

В генеральном плане предусматривается новое жилищное строительство как на свободных от застройки территориях, так и на застроенных территориях – жилых, предлагаемых к реконструкции и уплотнению, и нежилых, предлагаемых к реорганизации под жилую застройку. Структура нового жилищного строительства представлена:

- средне-этажной (4-5 этажа) – 52,0 тыс. кв. м.;
- малоэтажной квартирного типа (1-3 этажа) – 76,0 тыс. кв. м.;
- индивидуальной жилой застройкой – 239,0 тыс. кв. м.;

Генеральным планом предусматривается строительство и реконструкция зданий учреждений образования, здравоохранения, социально-бытового назначения и спорта: на период 2014-2020 г.г.:

- реконструкция клубных учреждений с увеличением до 200 - 350 мест в с.

Кривандино, п. ЦУС «Мир», в п. Туголесский Бор ;

- реконструкция библиотек в п. Туголесский Бор и п. ЦУС МИР;

- строительство мини-стадиона в п. Туголесский Бор, п. ЦУС МИР и п. Осаново-Дубовое;

- строительство объекта общественного питания на 50 человек в с. Кривандино, на 150 мест в п. ЦУС «Мир» и п. Туголесский Бор и др.

на период 2020-2032 г.г.:

- строительство детских садов и школ в п. Осаново-Дубовое и в п. Туголесский Бор;

- строительство учреждения среднего специального образования на 300 мест в п.

Туголесский Бор;

- строительство библиотеки в с. Кривандино, п. ЦУС МИР, п. Осаново-Дубовое и п. Туголесский Бор;

- строительство фельдшерско-акушерского пункта в п. Осаново-Дубовое и п. Туголесский Бор.

В настоящее время установленная тепловая мощность котельной п. ЦУС «Мир» составляет 8,60 Гкал/ч, располагаемая мощность – 8,60 Гкал/ч. Присоединённая тепловая нагрузка составляет 10,58 Гкал/ч. **Дефицит** тепловой мощности с учётом потерь в тепловых сетях (0,55 Гкал/ч) составляет 2,53 Гкал/ч.

Для данной котельной рассматриваются сценарий дальнейшего существования:

- **стагнация (базовый сценарий):** сохранение существующей зоны теплоснабжения: котельная обеспечивает существующие и перспективные нагрузки только в пределах своей зоны теплоснабжения.

Соответственно, на горизонте планирования схемы теплоснабжения (до 2032 года) котельная п. ЦУС «Мир», в варианте продолжения эксплуатации сохранит существующий размер **дефицита** тепловой мощности, либо будет реконструирована с заменой котлов на более экономичные с необходимым увеличением тепловой мощности для ликвидации дефицита.

В настоящее время установленная тепловая мощность котельной п. Осаново-Дубовое составляет 6,02 Гкал/ч, располагаемая мощность – 6,02 Гкал/ч. Присоединённая тепловая нагрузка составляет 2,03 Гкал/ч. Резерв тепловой мощности с учётом потерь в тепловых сетях (0,54 Гкал/ч) составляет 3,45 Гкал/ч.

Для данной котельной рассматривается сценарий дальнейшего существования:

- **сохранение** существующей зоны теплоснабжения: котельная обеспечивает существующие и перспективные нагрузки только в пределах своей зоны теплоснабжения.

В варианте сохранения существующей зоны теплоснабжения, к 2020 году за счёт подключения нагрузок новых потребителей котельная сохранит резерв тепловой мощности и будет характеризоваться **резервом** в размере 3,446 Гкал/ч; к 2032 году резерв снизится до величины 3,389 Гкал/ч.

В настоящее время установленная тепловая мощность котельной п. Туголесский Бор составляет 8,60 Гкал/ч, располагаемая мощность – 8,60 Гкал/ч. Присоединённая тепловая нагрузка составляет 6,30 Гкал/ч. **Резерв** тепловой мощности с учётом потерь в тепловых сетях (1,27 Гкал/ч) составляет 1,03 Гкал/ч.

Для данной котельной рассматривается сценарий дальнейшего существования:

- **сохранение** существующей зоны теплоснабжения: котельная обеспечивает существующие нагрузки только в пределах своей зоны теплоснабжения.

В варианте сохранения существующей зоны теплоснабжения, к 2020 году и к 2032 году котельная сохранит резерв тепловой мощности и будет характеризоваться **резервом** в размере 0,982 Гкал/ч.

В связи с развитием изменением структуры застройки в сельском поселении Кривандинское целесообразна реконструкция теплоисточников для обеспечения существующих и перспективных потребителей тепла, в частности:

- реконструкция котельной в п. ЦУС «Мир» с установкой дополнительно двух водогрейных котлов для обеспечения существующих и перспективных тепловых нагрузок и с необходимым увеличением тепловой мощности для ликвидации дефицита.

При развитии системы теплоснабжения сельского поселения Кривандинское целесообразно предусматривать модернизацию котельных с автоматизацией технологического процесса выработки и передаче тепловой энергии, а именно с установкой шкафов автоматизации котельной.

При развитии системы теплоснабжения сельского поселения Кривандинское целесообразно предусматривать установку ИТП в многоквартирных жилых домах с повышением теплопроизводительности котельных. **Современные ИТП** в доме призваны обеспечить максимально эффективную передачу тепла, а потому оборудование подбирается и настраивается таким образом, чтобы избежать теплопотерь и при этом оптимально распределять энергию по внутренней схеме здания, чтобы каждый потребитель получал теплоноситель и воду нужной температуры и с достаточным напором.

В настоящее время теплоснабжение производственных предприятий в сельском поселении Кривандинское осуществляется преимущественно посредством существующих котельных. В перспективе при развитии промышленной застройки, её теплоснабжение планируется обеспечивать преимущественно от существующих котельных.

В рамках совершенствования и развития схемы теплоснабжения сельского поселения Кривандинское предполагаются следующие основные мероприятия по тепловым сетям:

- постепенная реконструкция тепловых сетей, с применением современных предизолированных трубопроводов заводского исполнения в ППУ изоляции с покровным слоем
 - из полиэтилена для бесканальной прокладки;
 - из оцинкованной стали для канальной и надземной прокладки трубопроводов тепловых сетей.

В связи с исчерпанием ресурса предполагается замена участков тепловых сетей в п. ЦУС «Мир».

В схеме теплоснабжения выполнена оценка потребностей в инвестициях в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей.

В таблице 10.18 (раздаточный материал) представлены сводные данные по потребности системы теплоснабжения сельского поселения Кривандинское в инвестициях, а также распределении потребности в инвестициях по перспективным периодам.

Все мероприятия разбиты на группы по реализации (группа мероприятия указана в таблице в графе «Статус»):

- обязательные – реализация мероприятия категорически необходима в ближайшее время;
- целесообразные – реализация мероприятия даёт выраженный экономический эффект и может быть профинансирована из внешних источников на условиях краткосрочного (до 3 лет) и среднесрочного финансирования (от 3 до 7 лет);
- возможные – мероприятия, которые могут быть реализованы при наличии долгосрочного финансирования (с горизонтом возврата от 7 до 12 лет);

В качестве обязательных предлагаются мероприятия по реконструкции котельной в ЦУС «Мир» и реконструкции сетей подлежащих замене в связи с исчерпанием ресурса в ЦУС «Мир».

Общая сумма потребности в инвестициях составляет 28,024 млн. руб., в том числе обязательные инвестиции - 23,56 млн. рублей

В качестве основных источников финансирования предлагаемых мероприятий целесообразно рассматривать:

- плату за подключение новых потребителей;
- кредитные / инвестиционные средства с возвратом из экономии (в том числе – посредством энергосервисных контрактов).

Ввиду того, что в составе источников финансирования не предполагается использование инвестиционной надбавки к тарифу, при реализации предложенного комплекса мероприятий не предполагается ценовых последствий для потребителей: рост тарифов на горизонте планирования не превысит допустимые темпы роста, установленные Правительством РФ.

Мозгалева И.А.: Вопросы у присутствующих есть?

Из зала: Вы сказали, что теплоснабжающими организациями в сельском поселении Кривандинское являются ОАО «Водоканал Московской области» и ООО «ТеплоИнвест». Но в настоящее время теплоснабжение осуществляется другими организациями.

Синятынская О.А.: Как я уже сказала ранее базовым и расчетным периодом для составления проекта схемы теплоснабжения сельского поселения Кривандинское являлся 2013 год. Тогда теплоснабжение осуществлялось именно этими организациями.

Из зала: Скажите, а как часто возможно внесение изменений в схему теплоснабжения поселения?

Синятынская О.А.: Актуализация схем теплоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154. Кроме того, внесение изменений в схему теплоснабжения связано с внесением изменений в схемы водоснабжения и водоотведения.

Мозгалева И.А.: Еще есть вопросы к докладчику? Тогда ставлю вопрос на голосование. Кто за то, чтобы одобрить представленный проект схемы теплоснабжения сельского поселения Кривандинское Шатурского муниципального района на период 2014-2032 гг.?

За – 12;

Против - 0;

Воздержались - 0.

Мозгалева И.А.: По результатам голосования принято решение утвердить представленный проект схемы теплоснабжения сельского поселения Кривандинское Шатурского муниципального района на период 2014-2032 гг.

Мозгалева И.А.: У участников публичных слушаний будут замечания по ведению публичных слушаний, предложения?

Публичные слушания объявляю закрытыми.

Председатель

А.А.Мозгалева

Секретарь

В.Е.Федорова