

Протокол публичных слушаний № 10-05-06/15

г. Шатура

17 июня 2015 года

Место проведения – зал заседаний администрации Шатурского муниципального района

Время проведения

Начало – 14 часов 15 минут

Окончание – 14 часов 48 минут

Присутствовали: 12 человек (списки прилагаются).

Мозгалева И.А.: Уважаемые жители Шатурского района! Начинаем публичные слушания, которые сегодня будут посвящены вопросу проекта схемы теплоснабжения сельского поселения Пышлицкое Шатурского муниципального района на период 2014-2032 гг.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» проекты схем теплоснабжения подлежат обсуждению на публичных слушаниях.

Публичные слушания организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

Порядок проведения публичных слушаний в Шатурском муниципальном районе определен Положением о публичных слушаниях в Шатурском муниципальном районе, утвержденном решением Совета депутатов Шатурского муниципального района от 25.02.2015 № 23/7.

Решение о проведении публичных слушаний – постановление администрации Шатурского муниципального района от 08.05.2015 № 886.

Постановление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Ленинская Шатура» от 14 мая 2015 года № 19.

После опубликования объявления о проведении публичных слушаний в установленный срок замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по обсуждаемому вопросу в администрацию Шатурского муниципального района не поступало.

Председательствующий на публичных слушаниях – заместитель главы администрации Шатурского муниципального района Мозгалева Ирина Алексеевна.

Секретарь публичных слушаний – Федорова Варвара Евгеньевна – начальник юридического отдела администрации Шатурского муниципального района.

Для подсчета голосов при принятии решения в зале будет находиться члены счетной комиссии, в которую предлагаю включить:

Анашкину Наталью Владимировну – юрисконсульта юридического отдела администрации Шатурского муниципального района;

Юрину Марину Евгеньевну – эксперта отдела жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры

администрации Шатурского муниципального района.

Замечания и предложения по повестке дня, председателю, секретарю, счетной комиссии у присутствующих будут?

Из зала: Нет.

На обсуждение на публичных слушаниях вынесен проект схемы теплоснабжения сельского поселения Пышлицкое Шатурского муниципального района на период 2014-2032 гг.

Предлагаю следующий регламент публичных слушаний:

для доклада – 10 минут;

для выступлений в прениях - 2 минуты.

Заявки на выступления или для выступления в момент доклада подаются в письменной форме, после доклада путем поднятия руки после выступления докладчика.

Мозгалева И.А.: Утвержден предложенный регламент. Спасибо. Переходим к повестке дня. Для доклада по вопросам, поступившим на обсуждение граждан на публичные слушания, слово предоставляется Синятынской Ольге Александровне, представителю ООО «Интеграл – Т» - разработчику проекта схемы теплоснабжения.

Синятынская О.А. текст выступления прилагается.

Основанием для разработки Схемы теплоснабжения сельского поселения Пышлицкое является муниципальный контракт от 29.10.2014 г. № 02/СТС-14 на выполнение работ по разработке схемы теплоснабжения СП Пышлицкое на период с 2014 года по до 2032 год.

Основой для разработки и реализации Схемы теплоснабжения сельского поселения Пышлицкое является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующих всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленных на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

Схема теплоснабжения сельского поселения Пышлицкое разрабатывалась на основе проекта «Генерального плана сельского поселения Пышлицкое» (с учетом внесения изменений) и в соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154.

Схема теплоснабжения сельского поселения Пышлицкое разработана на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей за 2010-2013 г. г. с учетом перспективного развития на 18 лет, структуры топливного баланса сельского поселения Пышлицкое, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности и энергоэффективности.

Централизованное теплоснабжение на территории сельского поселения Пышлицкое имеется в с. Пышлицы, п. Санатория «Белое Озеро», п. Мещерский Бор и в д. Маврино, осуществляется котельными ОАО «Водоканал МО» и ООО «ТеплоИнвест», а в остальных населенных пунктах сельского поселения

Пышлицкое теплоснабжение нецентрализованное - осуществляется индивидуальными теплоисточниками.

В рамках совершенствования и развития системы теплоснабжения сельского поселения Пышлицкое предполагаются следующие основные мероприятия:

- строительство новых котельных в с. Пышлицы, п. Санатория «Белое Озеро», п. Мещерский Бор;
- реконструкция котельной д. Маврино с заменой котлов;
- реконструкция сетей подлежащих замене.

Система централизованного теплоснабжения сельского поселения Пышлицкое и перспективы ее развития характеризуются следующим.

Теплоснабжение потребителей сельского поселения Пышлицкое осуществляется как от системы централизованного теплоснабжения, так и от индивидуальных автономных теплоисточников.

Производство тепловой энергии в сельском поселении Пышлицкое осуществляется на 4-х теплоисточниках, расположенных в с. Пышлицы, п. Санатория «Белое Озеро», п. Мещерский Бор и д. Маврино.

Котельные в СП Пышлицкое являются собственностью муниципального образования Шатурский муниципальный район и сданы в аренду ОАО «Водоканал Московской области» и ООО «ТеплоИнвест».

ОАО «Водоканал Московской области» эксплуатирует 3 котельные, суммарной установленной мощностью 23,58 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей составляет 9,066 км в двухтрубном исчислении.

ООО «ТеплоИнвест» эксплуатирует одну котельную суммарной установленной мощностью 0,172 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей составляет 0,025 км в двухтрубном исчислении.

Котельная с. Пышлицы обеспечивает тепловой энергией 24 жилых дома, 4 объектов социальной сферы и 4 прочих объектов инфраструктуры.

Котельная п. Санатория «Белое Озеро» обеспечивает тепловой энергией 6 многоквартирных жилых домов общей площадью 28,043 тыс. кв. м, магазины, объекты социальной сферы и прочие здания инфраструктуры.

Котельная п. Мещерский Бор обеспечивает тепловой энергией 1 многоквартирный жилой дом общей площадью 3,837 тыс. кв. м.

Котельная д. Маврино обеспечивает тепловой энергией 2 жилых дома, из них 1 многоквартирный жилой дом общей площадью 0,613 тыс. кв. м.

Общая протяженность тепловых сетей сельского поселения Пышлицкое составляет – 18,182 км (в однотрубном исчислении). В качестве теплоносителя для оказания услуг по отоплению и горячему водоснабжению потребителей используется горячая вода.

По результатам анализа существующего положения можно сформулировать следующие основные технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения сельского поселения Пышлицкое:

- Котельная в п. Санатория «Белое озеро» имеет избыточную мощность, низкий КПД, что негативно сказывается на экономических показателях функционирования системы теплоснабжения;
- отдельные участки тепловых сетей имеют высокий уровень износа;
- деятельность теплоснабжающих организаций нерентабельна, чаще всего убыточна.

В схеме теплоснабжения сельского поселения Пышлицкое в качестве периода планирования рассматривается перспектива до 2032 года. В качестве базового года принят 2013 год. Изменение потребления тепла на цели теплоснабжения в перспективе до 2032 года будет обусловлено следующими основными факторами:

- новым жилищным строительством;
- выводом из эксплуатации ветхого жилого фонда;
- внедрением мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности;
- созданием новых и развитием существующих промышленных производств.

Одним из основных определяющих факторов при формировании прогноза перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения служит динамика численности населения. Генеральным планом прогнозируется прирост численности населения; численность населения на расчётный срок (2020 год) прогнозируется на уровне 4,789 тыс. человек; на перспективу – 9,767 тыс. человек.

В генеральном плане предусматривается новое жилищное строительство как на свободных от застройки территориях, так и на застроенных территориях – жилых, предлагаемых к реконструкции и уплотнению, и нежилых, предлагаемых к реорганизации под жилую застройку. Структура нового жилищного строительства представлена индивидуальной жилой застройкой в объеме 78,2 тыс. кв. м;

Генеральным планом предусматривается строительство и реконструкция зданий учреждений образования, здравоохранения, социально-бытового назначения и спорта:

на период 2014-2020 г.г.:

- реконструкция детского сада с расширением на 25 мест в с. Пышлицы;
- строительство детского сада на 70 мест в п. Санатория «Белое Озеро»;
- строительство начальной школы на 75 мест с отделением детского сада на 35 мест в п. Мещерский Бор;
- строительство многофункционального досугового учреждения на 350 мест в п. Санатория «Белое Озеро»;
- реконструкция амбулатории п. Мещерский Бор и д. Лека;
- строительство мини-стадиона в с. Шарапово;
- строительство ФРЦ для активного отдыха населения с размещением бассейна для спортивного плавания 1050 кв.м. и сауной на 25 мест в с. Пышлицы;
- строительство комбината бытового обслуживания в с. Пышлицы;
- строительство банно-оздоровительных комплекса на 50 мест в с. Пышлицы и п. Санатория «Белое Озеро»;

- строительство объекта общественного питания на 100 мест в с. Пышлицы и п. Санатория «Белое Озеро»;

на период 2020-2032 г.г.:

- строительство детского сада на 70 мест в с. Пышлицы;
- строительство средней школы на 700 мест в с. Пышлицы;
- строительство средней школы на 630 мест в п. Санатория «Белое Озеро»;
- строительство детского и юношеского творчества на 140 мест в с.

Пышлицы;

- строительства учреждения среднего специального образования сельскохозяйственного профиля на 250 мест в с. Пышлицы;

- строительство многофункционального досугового учреждения в с.

Пышлицы (на 400 мест) и п. Мещерский Бор (на 100 мест);

- строительского сельского клуба на 100 мест в д. Лека;

- строительство фельдшерско-акушерского пункта в п. Мещерский Бор;

- строительство мини-стадиона (в д. Маврино, д. Дорофеево, д.

Великодворье, д. Погостище, д. Артемово и д. Филимакино);

- строительство спортивного комплекса с размещением бассейна площадью 275 кв.м. в п. Санатория «Белое Озеро» и п. Мещерский Бор;

- строительство базы отдыха на 500 мест в с. Пышлицы;

- строительство комплекса прачечной и химчистки с. Пышлицы;

- строительство объекта общественного питания на 150 мест в с. Пышлицы и п. Санатория «Белое Озеро»;

- строительство объекта общественного питания на 50 мест в п. Мещерский Бор;

- строительство банно-оздоровительного комплекса на 25 мест в п.

Мещерский Бор;

- другие.

В настоящее время установленная тепловая мощность котельной с. Пышлицы составляет 12,90 Гкал/ч, располагаемая мощность – 12,90 Гкал/ч. Присоединённая тепловая нагрузка составляет 6,50 Гкал/ч. Резерв тепловой мощности с учётом потерь в тепловых сетях (0,44 Гкал/ч) составляет 5,96 Гкал/ч.

Отпуск тепла от котельной с. Пышлицы осуществляется по закрытой схеме теплоснабжения. Для данной котельной рассматриваются сценарий дальнейшего существования:

- сохранение существующей зоны теплоснабжения: котельная обеспечивает существующие и перспективные нагрузки только в пределах своей зоны теплоснабжения.

В варианте сохранения существующей зоны теплоснабжения, к 2020 году за счёт подключения нагрузок новых потребителей котельная сохранит резерв тепловой мощности и будет характеризоваться резервом в размере 5,95 Гкал/ч; к 2032 году резерв не изменится.

В настоящее время установленная тепловая мощность котельной п. Санатория «Белое Озеро» составляет 7,38 Гкал/ч, располагаемая мощность – 7,38 Гкал/ч. Присоединённая тепловая нагрузка составляет 2,46 Гкал/ч. Резерв

тепловой мощности с учётом потерь в тепловых сетях (0,25 Гкал/ч) составляет 4,67 Гкал/ч.

Для данной котельной рассматривается сценарий дальнейшего существования:

- сохранение существующей зоны теплоснабжения: котельная обеспечивает существующие и перспективные нагрузки только в пределах своей зоны теплоснабжения.

В варианте сохранения существующей зоны теплоснабжения, к 2020 году за счёт подключения нагрузок новых потребителей котельная сохранит резерв тепловой мощности и будет характеризоваться резервом в размере 4,67 Гкал/ч; к 2032 году резерв снизится до величины 4,64 Гкал/ч.

В настоящее время установленная тепловая мощность котельной п. Мещерский Бор составляет 3,30 Гкал/ч, располагаемая мощность – 3,30 Гкал/ч. Присоединённая тепловая нагрузка составляет 0,50 Гкал/ч. Резерв тепловой мощности с учётом потерь в тепловых сетях (0,12 Гкал/ч) составляет 2,68 Гкал/ч.

Отпуск тепла от котельной п. Мещерский Бор осуществляется по закрытой схеме теплоснабжения.

Для данной котельной рассматривается сценарий дальнейшего существования:

- сохранение существующей зоны теплоснабжения: котельная обеспечивает существующие нагрузки только в пределах своей зоны теплоснабжения.

В варианте сохранения существующей зоны теплоснабжения, к 2020 году и к 2032 году котельная сохранит резерв тепловой мощности и будет характеризоваться резервом в размере 2,68 Гкал/ч.

В настоящее время установленная тепловая мощность котельной д. Маврино составляет 0,172 Гкал/ч, располагаемая мощность – 0,172 Гкал/ч. Присоединённая тепловая нагрузка составляет 0,129 Гкал/ч. Резерв тепловой мощности с учётом потерь в тепловых сетях (0,006 Гкал/ч) составляет 0,037 Гкал/ч.

Отпуск тепла от котельной д. Маврино осуществляется по закрытой схеме теплоснабжения.

Для данной котельной рассматривается сценарий дальнейшего существования:

- сохранение существующей зоны теплоснабжения: котельная обеспечивает существующие нагрузки только в пределах своей зоны теплоснабжения.

В варианте сохранения существующей зоны теплоснабжения, к 2020 году и к 2032 году котельная сохранит резерв тепловой мощности и будет характеризоваться резервом в размере 0,0365 Гкал/ч.

В связи с развитием / изменением структуры застройки в ряде зон сельского поселения Пышлицкое целесообразно строительство новых теплоисточников для обеспечения существующих и перспективных потребителей тепла, в частности:

- строительство новой котельной для обеспечения теплом производственной и жилой застройки в с. Пышлицы.
- строительство новой блочно-модульной котельной в п. Санатория «Белое Озеро». Данная котельная заместит существующую котельную с избыточной мощностью.
- строительство новой газовой котельной в п. Мещерский Бор. Данная котельная заместит существующую котельную, которая работает на угле.
- реконструкцию котельной с повышением эксплуатационных характеристик существующих котлов в котельной д. Маврино с заменой существующих котлов КЧМ-5 на ЗИОСААБ, что позволяют достичь более высокого КПД котлов.

В настоящее время теплоснабжение производственных предприятий в сельском поселении Пышлицкое осуществляется преимущественно посредством существующих котельных. В перспективе при развитии промышленной застройки, её теплоснабжение планируется обеспечивать преимущественно от существующих котельных.

В рамках совершенствования и развития схемы теплоснабжения сельского поселения Пышлицкое предполагаются следующие основные мероприятия по тепловым сетям:

- постепенная реконструкция тепловых сетей, с применением современных предизолированных трубопроводов заводского исполнения в ППУ изоляции с покровным слоем
 - из полиэтилена для бесканальной прокладки;
 - из оцинкованной стали для канальной и надземной прокладки трубопроводов тепловых сетей.

В связи с исчерпанием ресурса предполагается замена участков тепловых сетей в с. Пышлицы и п. Санатория «Белое Озеро».

В схеме теплоснабжения выполнена оценка потребностей в инвестициях в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей.

В таблице 10.18 (раздаточный материал) представлены сводные данные по потребности системы теплоснабжения сельского поселения Пышлицкое в инвестициях, а также распределении потребности в инвестициях по перспективным периодам.

Все мероприятия разбиты на группы по реализации (группа мероприятия указана в таблице в графе «Статус»):

- обязательные – реализация мероприятия категорически необходима в ближайшее время;
- целесообразные – реализация мероприятия даёт выраженный экономический эффект и может быть профинансирована из внешних источников на условиях краткосрочного (до 3 лет) и среднесрочного финансирования (от 3 до 7 лет);
- возможные – мероприятия, которые могут быть реализованы при наличии долгосрочного финансирования (с горизонтом возврата от 7 до

12 лет);

В качестве обязательных предлагаются мероприятия по реконструкция сетей подлежащих замене в связи с исчерпанием ресурса в с Пышлицы и п. Санатория «Белое Озеро»

Общая сумма потребности в инвестициях составляет 74,003 млн. руб., в том числе обязательные инвестиции – 18,115 млн. рублей

В качестве основных источников финансирования предлагаемых мероприятий целесообразно рассматривать:

- плату за подключение новых потребителей;
- кредитные / инвестиционные средства с возвратом из экономии (в том числе – посредством энергосервисных контрактов).

Ввиду того, что в составе источников финансирования не предполагается использование инвестиционной надбавки к тарифу, при реализации предложенного комплекса мероприятий не предполагается ценовых последствий для потребителей: рост тарифов на горизонте планирования не превысит допустимые темпы роста, установленные Правительством РФ.

Мозгалева И.А.: Вопросы у присутствующих есть?

Из зала: Нет.

Мозгалева И.А.: Ставлю вопрос на голосование. Кто за то, чтобы одобрить представленный проект схемы теплоснабжения сельского поселения Пышлицкое Шатурского муниципального района на период 2014-2032 гг.

За – 11;

Против - 0;

Воздержались - 0.

Мозгалева И.А.: Принято решение утвердить представленный проект схемы теплоснабжения сельского поселения Пышлицкое Шатурского муниципального района на период 2014-2032 гг.

Мозгалева И.А.: У участников публичных слушаний будут замечания по ведению публичных слушаний, предложения?

Публичные слушания объявляю закрытыми.

Председатель

А.А.Мозгалева

Секретарь

В.Е.Федорова