

## Протокол публичных слушаний № 10-05-07/15

г. Шатура

18 июня 2015 года

**Место проведения** – зал заседаний администрации Шатурского муниципального района

**Время проведения**

**Начало** – 14 часов 15 минут

**Окончание** – 14 часов 42 минуты

**Присутствовали:** 19 человек (списки прилагаются).

**Мозгалева И.А.:** Уважаемые жители Шатурского района! Начинаем публичные слушания, которые сегодня будут посвящены вопросу проекта схемы теплоснабжения сельского поселения Радовицкое Шатурского муниципального района на период 2014-2032 гг.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» проекты схем теплоснабжения подлежат обсуждению на публичных слушаниях.

Публичные слушания организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

Порядок проведения публичных слушаний в Шатурском муниципальном районе определен Положением о публичных слушаниях в Шатурском муниципальном районе, утвержденном решением Совета депутатов Шатурского муниципального района от 25.02.2015 № 23/7.

Решение о проведении публичных слушаний – постановление администрации Шатурского муниципального района от 08.05.2015 № 886.

Постановление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Ленинская Шатура» от 14 мая 2015 года № 19.

После опубликования объявления о проведении публичных слушаний в установленный срок замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по обсуждаемому вопросу в администрацию Шатурского муниципального района не поступало.

Председательствующий на публичных слушаниях – заместитель главы администрации Шатурского муниципального района Мозгалева Ирина Алексеевна.

Секретарь публичных слушаний – Чиркина Ольга Евгеньевна – главный специалист юридического отдела администрации Шатурского муниципального района.

Для подсчета голосов при принятии решения в зале будет находиться члены счетной комиссии, в которую предлагаю включить:

Анашкину Наталью Владимировну – юрисконсульта юридического отдела администрации Шатурского муниципального района;

Юрину Марину Евгеньевну – эксперта отдела жилищно-коммунального

хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры администрации Шатурского муниципального района.

Замечания и предложения по повестке дня, председателю, секретарю, счетной комиссии у присутствующих будут?

**Из зала:** Нет.

На обсуждение на публичных слушаниях вынесен проект схемы теплоснабжения сельского поселения Радовицкое Шатурского муниципального района на период 2014-2032 гг.

Предлагаю следующий регламент публичных слушаний:

для доклада – 10 минут;

для выступлений в прениях - 2 минуты.

Заявки на выступления или для выступления в момент доклада подаются в письменной форме, после доклада путем поднятия руки после выступления докладчика.

**Мозгалева И.А.:** Утвержден предложенный регламент. Спасибо. Переходим к повестке дня. Для доклада по вопросам, поступившим на обсуждение граждан на публичные слушания, слово предоставляется Синятынской Ольге Александровне, представителю ООО «Интеграл – Т» - разработчику проекта схемы теплоснабжения.

**Синятынская О.А.** текст выступления прилагается.

Основанием для разработки Схемы теплоснабжения сельского поселения Радовицкое является договор от 29.10.2014 г. № 03/СТС -14/140 на выполнение работ по разработке схемы теплоснабжения СП Радовицкое на период с 2014 года по до 2032 год.

Основой для разработки и реализации Схемы теплоснабжения сельского поселения Радовицкое является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующих всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленных на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

Схема теплоснабжения сельского поселения Радовицкое разрабатывалась на основе проекта «Генерального плана сельского поселения Радовицкое» (с учетом внесения изменений) и в соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154.

Схема теплоснабжения сельского поселения Радовицкое разработана на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей за 2010-2013 г. г. с учетом перспективного развития на 18 лет, структуры топливного баланса СП Радовицкое, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности и энергоэффективности.

Централизованное теплоснабжение на территории сельского поселения Радовицкое имеется в п. Радовицкий и д. Голыгино, осуществляется котельными, эксплуатируемыми ОАО «Водоканал МО» и ООО «ТеплоИнвест», в остальных

населенных пунктах сельского поселения Радовицкое теплоснабжение нецентрализованное - осуществляется индивидуальными теплоисточниками.

В рамках совершенствования и развития схемы теплоснабжения сельского поселения Радовицкое предполагаются следующие основные мероприятия:

- строительство новой автоматизированной блочно-модульной котельной в д. Голыгино с заменой угля на другой вид топлива (природный газ);
- реконструкция котельной с заменой теплообменников и сетевого насоса;
- реконструкция тепловых сетей в п. Радовицкий и д. Голыгино;
- установка ИТП в многоквартирных жилых домах.

Система централизованного теплоснабжения сельского поселения Радовицкое и перспективы ее развития характеризуются следующим.

Теплоснабжение потребителей сельского поселения Радовицкое осуществляется как от системы централизованного теплоснабжения, так и от индивидуальных автономных теплоисточников.

Производство тепловой энергии в сельском поселении Радовицкое осуществляется на 2-х теплоисточниках, расположенных в п. Радовицкий и в д. Голыгино.

Котельные в сельского поселения Радовицкое являются собственностью муниципального образования Шатурский муниципальный район и сданы в аренду ОАО «Водоканал Московской области» и ООО «ТеплоИнвест».

ОАО «Водоканал Московской области» эксплуатирует одну котельную в п. Радовицкий, суммарной установленной мощностью 13,00 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей составляет 7,169 км в двухтрубном исчислении. Котельная п. Радовицкий обеспечивает тепловой энергией 61 жилых дома, 9 объектов социальной сферы и 13 прочих объектов инфраструктуры.

ООО «ТеплоИнвест» эксплуатирует одну котельную в д. Голыгино суммарной установленной мощностью 0,70 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей составляет 1,634 км в двухтрубном исчислении. На территории д. Голыгино находится 4 жилых дома, из них 3 многоквартирные.

Общая протяженность тепловых сетей сельского поселения Радовицкое составляет – 17,606 км (в однострубно́м исчислении). В качестве теплоносителя для оказания услуг по отоплению и горячему водоснабжению потребителей используется горячая вода.

По результатам анализа существующего положения можно сформулировать следующие основные технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения сельского поселения Радовицкое:

котельные имеет небольшую мощность и относительно низкую тепловую экономичность, что негативно сказывается на экономических показателях функционирования системы теплоснабжения;

отдельные участки тепловых сетей имеют высокий уровень износа;

деятельность теплоснабжающих организаций нерентабельна, чаще всего убыточна.

В схеме теплоснабжения сельского поселения Радовицкое в качестве периода планирования рассматривается перспектива до 2032 года. В качестве базового

года принимается 2013 год. Изменение потребления тепла на цели теплоснабжения будет обусловлено следующими основными факторами:

- новым жилищным строительством;
- выводом из эксплуатации ветхого жилого фонда;
- внедрением мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности;
- созданием новых и развитием существующих промышленных производств.

В генеральном плане сельского поселения Радовицкое предусматривается новое жилищное строительство как на свободных от застройки территориях, так и на застроенных территориях – жилых, предлагаемых к реконструкции и уплотнению, и нежилых, предлагаемых к реорганизации под жилую застройку. Структура нового жилищного строительства представлена индивидуальной жилой застройкой – 73,5 тыс. кв. м.

Генеральным планом предусматривается строительство и реконструкция зданий учреждений образования, здравоохранения, социально-бытового назначения и спорта:

на период 2014-2020 г.г.:

- капитальный ремонт клубов и домов культуры
- реконструкция участковой больницы в п. Радовицкий;
- строительство объекта общественного питания на 100 мест в п. Радовицкий;
- строительство банно- оздоровительного комплекса в п. Радовицкий на 60 мест.

на период 2020-2032 г.г.:

- строительство детского сада на 70 мест в п. Радовицкий;
- строительство детского сада на 50 мест в д. Голыгино;
- строительство средней школы на 250 мест в п. Радовицкий;
- строительство спортивного комплекса в п. Радовицкий с размещением спортивных залов и бассейна площадью 700 кв.м.;
- строительство комплекса прачечной и химчистки п. Радовицкий с организацией приемного пункта в д. Голыгино;
- строительство объектов общественного питания на 60 мест в д. Голыгино и другие.

В настоящее время установленная тепловая мощность котельной п. Радовицкий составляет 13,00 Гкал/ч, располагаемая мощность – 13,00 Гкал/ч. Присоединённая тепловая нагрузка составляет 6,50 Гкал/ч. Резерв тепловой мощности с учётом потерь в тепловых сетях (0,65 Гкал/ч) составляет 5,85 Гкал/ч.

Отпуск тепла от котельной п. Радовицкий осуществляется по открытой схеме теплоснабжения. Для данной котельной рассматривается сценарий дальнейшего развития:

- сохранение существующей зоны теплоснабжения: котельная обеспечивает существующие и перспективные нагрузки только в пределах своей зоны теплоснабжения.

При сохранении существующей зоны теплоснабжения, к 2020 году за счёт подключения нагрузок новых потребителей котельная сохранит резерв тепловой мощности и будет характеризоваться резервом в размере 5,71 Гкал/ч; к 2032 году резерв снизится до величины 5,70 Гкал/ч.

В настоящее время установленная тепловая мощность котельной д. Голыгино составляет 0,70 Гкал/ч, располагаемая мощность – 0,70 Гкал/ч. Присоединённая тепловая нагрузка составляет 0,7 Гкал/ч. Дефицит тепловой мощности с учётом потерь в тепловых сетях (0,07 Гкал/ч) составляет 0,07 Гкал/ч.

Отпуск тепла от котельной д. Голыгино осуществляется по открытой и закрытой схеме теплоснабжения.

При подключении нагрузок перспективных потребителей, котельная д. Голыгино будет характеризоваться дефицитом располагаемой тепловой мощности в объеме 0,07 Гкал/ч к 2020 году и к 2032 году.

В связи с этим для котельной д. Голыгино необходимо предусматривать реконструкцию / развитие с увеличением установленной тепловой мощности.

Для данной котельной в рамках схемы теплоснабжения предусматривается сценарий активного развития с расширением зоны теплоснабжения и подключением нагрузок новых потребителей.

Совокупный прирост тепловой нагрузки на нужды отопления жилой застройки, а также нагрузки отопления и вентиляции учреждения социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, объектов производственно-коммунального, общественно-делового назначения за период с 2014 по 2032 год составит 0,003154 Гкал/ч.

В связи с развитием / изменением структуры застройки сельского поселения Радовицкое целесообразно строительство новой автоматизированной блочно-модульной котельной для обеспечения существующих и перспективных потребителей тепла и заменой угля на другой вид топлива (природный газ), в частности:

новой котельной для обеспечения теплом производственной и жилой застройки в планировочном районе д. Голыгино. Присоединённые нагрузки проектируемой котельной составят:

на 2020 год – 0,7 Гкал/ч (в том числе: отопление – 0,45 Гкал/ч, ГВС – 0,25 Гкал/ч);

на 2032 год – 0,7 Гкал/ч (в том числе: отопление – 0,45 Гкал/ч, ГВС – 0,25 Гкал/ч);

При развитии системы теплоснабжения сельского поселения Радовицкое целесообразно предусматривать реконструкцию котельной п. Радовицкий с заменой теплообменников и сетевого насоса.

Кроме этого, при развитии системы теплоснабжения сельского поселения Радовицкое целесообразно предусматривать установку ИТП в многоквартирных жилых домах с повышением теплопроизводительности котельных. Современные ИТП в доме призваны обеспечить максимально эффективную передачу тепла, а потому оборудование подбирается и настраивается таким образом, чтобы избежать теплопотерь и при этом оптимально распределять энергию по

внутренней схеме здания, чтобы каждый потребитель получал воду нужной температуры и с достаточным напором.

В настоящее время теплоснабжение производственных предприятий в указанных зонах осуществляется преимущественно посредством существующих котельных. В перспективе при развитии промышленной застройки, её теплоснабжение планируется обеспечивать не только от существующих котельных, но и индивидуальных теплоисточников.

В рамках совершенствования и развития схемы теплоснабжения сельского поселения Радовицкое предполагаются следующие основные мероприятия по тепловым сетям:

постепенная реконструкция тепловых сетей, с применением современных предизолированных трубопроводов заводского исполнения в ППУ изоляции с покровным слоем

из полиэтилена для бесканальной прокладки;

из оцинкованной стали для канальной и надземной прокладки трубопроводов тепловых сетей;

В связи с исчерпанием ресурса предполагается замена участков тепловых сетей в п. Радовицкий и д. Голыгино.

В схеме теплоснабжения выполнена оценка потребностей в инвестициях в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей.

В таблице 10.18 (раздаточный материал) представлены сводные данные по потребности системы теплоснабжения сельского поселения Радовицкое в инвестициях, а также распределении потребности в инвестициях по перспективным периодам. Все мероприятия разбиты на группы по реализации (группа мероприятия указана в таблице в графе «Статус»):

обязательные – реализация мероприятия категорически необходима в ближайшее время;

целесообразные – реализация мероприятия даёт выраженный экономический эффект и может быть профинансирована из внешних источников на условиях краткосрочного (до 3 лет) и среднесрочного финансирования (от 3 до 7 лет);

возможные – мероприятия, которые могут быть реализованы при наличии долгосрочного финансирования (с горизонтом возврата от 7 до 12 лет);

В качестве обязательного предлагается мероприятие по реконструкции сетей подлежащих замене в связи с исчерпанием ресурса в п. Радовицкий и д. Голыгино.

Общая сумма потребности в инвестициях составляет 30,327 млн. руб., в том числе обязательные инвестиции – 4,517 млн. рублей

В качестве основных источников финансирования предлагаемых мероприятий целесообразно рассматривать:

плату за подключение новых потребителей;

кредитные / инвестиционные средства с возвратом из экономии (в том числе – посредством энергосервисных контрактов).

Ввиду того, что в составе источников финансирования не предполагается использование инвестиционной надбавки к тарифу, при реализации

предложенного комплекса мероприятий не предполагается ценовых последствий для потребителей: рост тарифов на горизонте планирования не превысит допустимые темпы роста, установленные Правительством РФ.

**Мозгалева И.А.:** Вопросы у присутствующих есть?

**Из зала:** Нет.

**Мозгалева И.А.:** Ставлю вопрос на голосование. Кто за то, чтобы одобрить представленный проект схемы теплоснабжения сельского поселения Радовицкое Шатурского муниципального района на период 2014-2032 гг.

За – 18;

Против - 0;

Воздержались - 0.

**Мозгалева И.А.:** Принято решение утвердить представленный проект схемы теплоснабжения сельского поселения Радовицкое Шатурского муниципального района на период 2014-2032 гг.

**Мозгалева И.А.:** У участников публичных слушаний будут замечания по ведению публичных слушаний, предложения?

Публичные слушания объявляю закрытыми.

Председатель

А.А.Мозгалева

Секретарь

О.Е.Чиркина