

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Шатурского
муниципального района Московской области

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ Е.Н. Волкова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ШАТ/16-178

на право заключения договоров аренды земельных участков, образованного из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Шатурского муниципального района Московской области
(2 лота)

№ процедуры www.torgi.gov.ru __0716/6987935/0__

Дата начала приема заявок: **08.07.2016**

Дата окончания приема заявок: **23.08.2016**

Дата аукциона: **26.08.2016**

г. Красногорск
2016 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия	3
2. Правовое регулирование	4
3. Сведения об аукционе	4
4. Место, сроки приема/подачи Заявок, время окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона	8
5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона ..	8
6. Требования к Участникам	9
7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок	9
8. Условия допуска к участию в аукционе.....	10
9. Порядок внесения и возврата задатка	10
10. Аукционная комиссия.....	11
11. Порядок проведения аукциона.....	12
12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегося аукциона	13
13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся	13
Приложение 1	15
Приложение 2	20
Приложение 3	32
Приложение 4	51
Приложение 5	53
Приложение 6	54
Приложение 7	56
Приложение 8	57
Приложение 9	60
Приложение 10	62

1. Основные понятия

Объект (лот) аукциона – земельный участок, образованный из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный в Шатурском муниципальном районе Московской области.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

Цена предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за Объект (лот) аукциона.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены предмета аукциона.

Извещение о проведении аукциона - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, об организаторе аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора аренды, иных существенных условиях, включая проект договора аренды и другие документы.

Администрация – орган местного самоуправления Шатурского муниципального района, принимающий решение и отвечающий за решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, об отказе от проведения аукциона (в том числе в части возмещения реального ущерба участникам аукциона), об условиях аукциона (в том числе, по начальной цене предмета аукциона, условиям и сроке договора аренды), за соответствие Объекта (лота) аукциона характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за соответствие Объекта (лота) аукциона требованиям законодательства, за недостатки Объекта (лота) аукциона, обнаруженные на любой стадии проведения аукциона, а также обнаруженные после заключения договора аренды.

Арендодатель – орган, уполномоченный Администрацией Шатурского муниципального района, на который возложены функции арендодателя земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Арендодатель отвечает за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды Объекта (лота) аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения, а также за его исполнение, в том числе за передачу Объекта (лота) аукциона в установленном договором порядке.

Организатор аукциона – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона. Организатор аукциона утверждает Извещение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии, обеспечивает прием и возврат задатков в установленном порядке. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона отвечает за соответствие процедуры аукциона требованиям законодательства, за соответствие документов, составляемых для проведения аукциона, и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

Заявка на участие в аукционе (далее – **Заявка**) – комплект документов, представленный Заявителем в срок и по форме, которые установлены Извещением о проведении аукциона. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или гражданин (физическое лицо), претендующие на заключение договора аренды и подавшие заявку на участие в аукционе.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению аукциона, формируемая Организатором аукциона членов Аукционной комиссии.

Аукционист – ведущий аукциона, выбираемый членами Аукционной комиссии путем открытого голосования.

Протокол рассмотрения заявок – протокол, содержащий сведения о Заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Участник аукциона (далее - **Участник**) – Заявитель, признанный участником аукциона с даты подписания Протокола рассмотрения заявок.

Единственный участник аукциона (далее – **Единственный участник**) – Заявитель, подавший

единственную Заявку, в случае, если Заявитель и указанная Заявка соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным Извещением о проведении аукциона, а также Заявитель, единственно признанный Участником при недопуске других Заявителей.

Участник единственно принявший участие в аукционе - Участник, явившийся на проведение аукциона при неявке других Участников.

Протокол о результатах аукциона – протокол, содержащий сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, предмете аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка, об Участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем предложении о цене предмета аукциона, фамилии, имени и (при наличии) отчестве, месте жительства (для гражданина (физического лица)), победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона или Участнике единственно принявшим участие в аукционе.

Победитель аукциона – Участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за Объект (лот) аукциона.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Участник, номер карточки которого был назван Аукционистом предпоследним.

2. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии Московской области (протокол заседания от 12.05.2016 № 18);
- постановления Администрации Шатурского муниципального района Московской области от 27.05.2016 № 1042 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах Шатурского муниципального района» - Приложение 1;
- постановления Администрации Шатурского муниципального района Московской области от 27.06.2016 № 1278 «О внесении изменений в постановление Администрации Шатурского муниципального района Московской области от 27.05.2016 № 1042 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах Шатурского муниципального района» - Приложение 1;
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

3. Сведения об аукционе

3.1. Комитет по управлению имуществом администрации Шатурского муниципального района Московской области.

Адрес: 140700, Московская область, г. Шатура, ул. Савушкина, д.3.

Адрес электронной почты: shaturakui@yandex.ru

Сайт: www.shatura.ru

тел.: + 7 (49645) 2-58-91, + 7 (49645) 2-55-80

Реквизиты: Управление Федерального казначейства по Московской области

(Администрация Шатурского муниципального района)

ИНН 5049003330, КПП 504901001, ОКТМО 46657101,

КБК 01711105013130000120,

Банк получателя: Отделение 1 Москва, БИК 044583001, счет № 40101810600000010102.

3.2. Администрация: Администрация Шатурского муниципального района Московской области.

Адрес: 140700, Московская область, г. Шатура, пл. Ленина, д. 2.

Сайт: www.shatura.ru.

Адрес электронной почты: shatura@mosreg.ru.

тел.: + 7 (49645) 253-77, тел/факс + 7 (49645) 253-80.

3.3. Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

Организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10)

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

Тел.: +7 (499) 653-77-55

3.4. Сведения об **Объекте (лоте)** аукциона:

Лот № 1

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Шатурский район, городское поселение Черусти, рабочий поселок Черусти, ул. Новая.

Площадь, кв. м: 2272.

Кадастровый номер: 50:25:0050110:9 (кадастровый паспорт земельного участка от 20.04.2016 № 99/2016/3332594 - Приложение 2).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях): не зарегистрированы (Уведомление от 21.04.2016 № 50/025/001/2016-441 об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений – Приложение 2).

Иные ограничения: отсутствуют – Приложение 2.

Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фотоматериалы: Приложение 4.

Допустимые параметры разрешенного строительства: - в соответствии с письмом Главархитектуры Московской области (Приложение 3):

предельно допустимая этажность для объекта капитального строительства - 3 эт;

коэффициент застройки земельного участка - не более 40%.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения **имеется** в соответствии с письмами Шатурского филиала АО «Мособлэнерго», МУП «Управление капитального строительства» Шатурского района от 11.04.2016 № 59, от 29.06.2016 № 102 (Приложение 3):

предельная максимальная мощность – 72 кВт;

предельная свободная мощность существующих сетей – 240 кВт;

срок присоединения – 6 месяцев;

срок действия технических условий - 3 месяца;

стоимость подключения со строительством ЛЭП-0,4 кВ силами АО «Мособлэнерго» по ориентировочной стоимости – 1 440 000 руб.

2. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения **имеется** – в соответствии с письмами ООО «Шатурский водоканал» № 47-В от 06.04.2016, МУП «Управление капитального строительства» Шатурского района от 11.04.2016 № 59, от 29.06.2016 № 102 (Приложение 3):

максимальная нагрузка – 15,0 м³/сут;

предельная свободная мощность существующих сетей – 45 м³/час;

срок действия технических условий – 2 года;

срок подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения – 1 год.

3. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения **имеется** – в

соответствии письмами ООО «Шатурский водоканал» № 47-В от 06.04.2016, МУП «Управление капитального строительства» Шатурского района от 11.04.2016 № 59, от 29.06.2016 № 102 (Приложение 3):
максимальная нагрузка – 24 м³/сут;
предельная свободная существующих сетей – 60 м³/час;
срок действия технических условий – 2 года;
срок подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - 1 год.

Общая стоимость подключения сетям водоснабжения и водоотведения – 405 053 руб.

4. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения **имеется** – в соответствии письмами ООО «ТеплоИнвест» от 07.04.2016 № 10, МУП «Управление капитального строительства» Шатурского района от 11.04.2016 № 59, от 29.06.2016 № 102 (Приложение 3):
максимальная нагрузка на отопление – 0,099 Гкал/час, на ГВС – 0,144 Гкал/час;
предельная свободная существующих сетей – 0,345 Гкал/час;
срок действия технических условий – 2 года;
срок подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - 1 год;
Общая стоимость подключения к сетям отопления и горячей воды – 404 053 руб.

5. Подключение (технологическое присоединение) к сетям газоснабжения не требуется – письмо администрации Шатурского района Московской области от 06.07.2016 № 17-01Исх-3212 (Приложение 3).

Начальная цена предмета аукциона: 394 691,84 руб. (Триста девяносто четыре тысячи шестьсот девяносто один руб. 84 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 11 840,75 руб. (Одиннадцать тысяч восемьсот сорок руб. 75 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **78 938,36 руб.** (Семьдесят восемь тысяч девятьсот тридцать восемь руб. 36 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 (Девять) лет.

Лот № 2

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Шатурский район, городское поселение Мишеронский, п. Бакшеево, ул. Школьная.

Площадь, кв. м: 3200.

Кадастровый номер: 50:25:0020301:650 (кадастровый паспорт земельного участка от 20.04.2016 № 99/2016/3332595 - Приложение 2).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях): не зарегистрированы (Уведомление от 21.04.2016 № 50/025/001/2016-438 об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений – Приложение 2).

Иные ограничения: отсутствуют – Приложение 2.

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фотоматериалы: Приложение 4.

Допустимые параметры разрешенного строительства: - в соответствии с письмом Главархитектуры Московской области (Приложение 3):

предельно допустимая этажность для объекта капитального строительства - 3 эт;

коэффициент застройки земельного участка - не более 40%.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения **имеется** в соответствии с письмами Шатурского филиала АО «Мособлэнерго», МУП «Управление капитального строительства» Шатурского района от 11.04.2016 № 60, от 29.06.2016 № 103 (Приложение 3):

предельная максимальная мощность – 58 кВт;

предельная свободная мощность существующих сетей – 175 кВт;

срок подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения – 6 месяцев;
срок действия технических условий - 3 месяца;
стоимость подключения со строительством ЛЭП-0,4 кВ силами АО «Мособлэнерго» по ориентировочной стоимости – 1 160 000 руб.

2. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения **имеется** – в соответствии с письмами ООО «Шатурский водоканал» № 53-В от 06.04.2016, МУП «Управление капитального строительства» Шатурского района от 11.04.2016 № 60, от 29.06.2016 № 103 (Приложение 3):
максимальная нагрузка – 12,5 м³/сут;
предельная свободная мощность существующих сетей – 30 м³/час;
срок действия технических условий – 2 года;
срок подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения – 1 год.

3. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения **имеется** – в соответствии с письмами ООО «Шатурский водоканал» № 53-В от 06.04.2016, МУП «Управление капитального строительства» Шатурского района от 11.04.2016 № 60, от 29.06.2016 № 103 (Приложение 3):
максимальная нагрузка – 20 м³/сут;
предельная свободная мощность существующих сетей – 50 м³/час;
срок действия технических условий – 2 года;
срок подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - 1 год.

Общая стоимость подключения к сетям водоснабжения и водоотведения – 565 902 руб.

4. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения **имеется** – в соответствии с письмами ООО «ТеплоИнвест» от 07.04.2016 № 12, МУП «Управление капитального строительства» Шатурского района от 11.04.2016 № 60, от 29.06.2016 № 103 (Приложение 3):
максимальная нагрузка – 0,093 Гкал/час;
предельная свободная мощность существующих сетей – 0,290 Гкал/час;
срок действия технических условий – 2 года;
срок подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - 1 год;
стоимость подключения к сетям отопления и горячей воды – 593 074 руб.

5. Подключение (технологическое присоединение) к сетям газоснабжения не требуется – письмо администрации Шатурского района Московской области от 06.07.2016 № 17-01Исх-3212 (Приложение 3).

Начальная цена предмета аукциона: 658 240,00 руб. (Шестьсот пятьдесят восемь тысяч двести сорок руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 19 747,20 руб. (Девятнадцать тысяч семьсот сорок семь. 20 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 131 648,00 руб. (Сто тридцать одна тысяча шестьсот сорок восемь. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 (Девять) лет.

4. Место, сроки приема/подачи Заявок, время окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона

4.1. Места приема/подачи Заявок:

4.1.1. Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2» (Приложение 10).

4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 08.07.2016 в 09 час. 00 мин.¹

4.2.1. Прием/подача Заявок осуществляется в рабочие дни:
понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

¹ Здесь и далее указано московское время.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 23.08.2016 в 18 час. 00 мин.

4.4. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **26.08.2016 в 14 час. 00 мин.**

4.5. Дата и время регистрации Участников: 26.08.2016 с 14 час. 30 мин. по 15 час. 00 мин.

4.6. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

4.7. Дата и время проведения аукциона: 26.08.2016 в 15 час. 00 мин.

5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона

5.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

5.2. Извещение о проведении аукциона публикуется **Арендодателем** в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка:

на официальном сайте **Администрации Шатурского муниципального района Московской области** www.shatura.ru;

- в периодическом печатном издании – газете Шатурского муниципального района «Ленинская Шатура».

5.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru;

- на сайте www.rctmo.ru.

5.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с **Арендодателем** в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 5) по электронной почте torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (гражданина (физического лица) или его представителя);

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № лота;

- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

6. Требования к Участникам

К Участникам предъявляются следующие требования:

– непроведение ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

– отсутствие решения о приостановлении деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

– отсутствие Участника в реестре недобросовестных Участников.

7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок

7.1. Порядок приема/подачи Заявок на участие в аукционе

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1.1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.1.2. Прием/подача Заявок от Заявителей осуществляется по адресу, указанному в п.4.1. и в сроки, указанные в п.п.4.2. 4.3. Извещения о проведении аукциона. Заявки принимаются от Заявителей или их уполномоченных представителей в соответствии с требованиями пункта 7.1. Извещения о проведении аукциона.

7.1.3. Прием/подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

7.1.4. Заявки принимаются по месту и в сроки приема/подачи Заявок, указанные в разделе 4 Извещения о проведении аукциона. Заявки, подаваемые иными способами, Аукционной комиссией не рассматриваются.

7.1.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки, выдает расписку в ее получении.

7.1.6. При приеме/подаче Заявителями Заявок, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

7.1.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю.

7.1.8. Заявитель вправе отозвать принятую Заявку в любое время до дня окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.).

7.1.9. Отзыв поданной Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера ранее полученной расписки о принятии Заявки) за подписью руководителя Заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц), или подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)) и заверенного печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)). Уведомление об отзыве поданной Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

7.1.10. Заявка подается Заявителем в сроки и по форме, которые установлены в Извещении о проведении аукциона.

7.1.11. Заявка с прилагаемыми к ней документами (п. 7.2) должна быть заполнена по всем пунктам.

7.1.12. Документы, входящие в состав Заявки, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;

7.1.13. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи руководителя Заявителя либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя (для граждан (физических лиц)) и заверена печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)).

7.1.14. При нумерации листов документов номера на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими лицами (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

7.1.15. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

7.2. Перечень документов, входящих в состав Заявки.

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

7.2.1. Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка.

7.2.2. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан (физических лиц)).

7.2.3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

7.2.4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

ВНИМАНИЕ!

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7.3. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

7.4. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в п.п. 7.1.7. 7.1.8.

8. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на момент рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в п.9.4 настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатков для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

9.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, в том числе распечатанное из Банк-Клиента, или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

9.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 9).

9.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Если задаток для участия в аукционе вносится до 29.07.2016 (включительно):

Получатель платежа - Министерство финансов Московской области
(л/с 05482217100 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810600004000001, БИК 044583001,

Банк получателя: Отделение 1 Москва

Если задаток для участия в аукционе вносится с 01.08.2016:

Получатель платежа - Министерство финансов Московской области
(л/с 05482217100 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__» _____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Договору о задатке от «__» _____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается».

ВНИМАНИЕ!

В случае перечисления денежных средств (задатков) по неактуальным реквизитам до 29.07.2016 или

после 01.08.2016, такие денежные средства (задатки) будут возвращены на счет отправителя, как ошибочно перечисленные денежные средства.

9.5. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.9.4. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

9.6. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников.

9.7. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

9.8. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения Заявок.

9.9. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

9.10. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в порядке, предусмотренном п. 9.9 Извещения.

9.11. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником/Участником, единственно принявшим участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона/Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе, является обязательным.

9.12. В случае отказа Победителя аукциона/Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

9.13. В случае отказа Арендодателя от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Организатором аукциона Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

10. Аукционная комиссия

10.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона.

10.2. Аукционная комиссия обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

10.3. Аукционная комиссия выбирает Аукциониста.

10.4. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

10.5. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков.

10.6. На основании результатов рассмотрения Заявок Аукционной комиссией принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения Заявок, который подписывается Аукционной комиссией не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

10.7. Аукционная комиссия направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения Заявок.

10.8. Аукционная комиссия, а также Победитель аукциона/Участник единственно принявший участие в аукционе подписывают Протокол о результатах аукциона, который размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.9. Аукционная комиссия передает один экземпляр Протокол о результатах аукциона Победителю аукциона/Участнику единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным представителям под расписку в день проведения аукциона.

11. Порядок проведения аукциона

ВНИМАНИЕ!

В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона.

11.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- **граждане (физические лица)**, действующие от своего имени;
- **представители граждан (физических лиц)**, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника;
- **представители юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);
- **представители юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

11.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, указанном в пункте 3.4. Извещения о проведении аукциона.

11.3. При проведении аукциона Аукционная комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

11.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники, а также иные лица уведомившие Аукционную комиссию;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками путем поднятия карточек;
- если после троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер цены предмета аукциона.

11.5. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольший размер цены предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

11.6. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

11.7. Участники, нарушившие порядок (п.11.6.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

11.8. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

11.9. Результаты аукциона оформляются **Протоколом о результатах аукциона**. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона/ Участником, единственно принявшим участие в аукционе договора аренды земельного участка.

11.10. Протокол о результатах аукциона Аукционная комиссия передает Победителю аукциона/ Участнику, единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным представителям под расписку в день проведения аукциона.

11.11. С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегося аукциона

12.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 8) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

12.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.3. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

12.4. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.5. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанные им договоры, [Арендодатель/ Организатор](#) аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

12.6. В случае объявления о проведении нового аукциона [Арендодатель/ Организатор](#) вправе изменить условия аукциона.

12.7. В случае, если Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, [Арендодатель/ Организатор](#) аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

12.8. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды, передает Арендодателю комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды земельного участка в срок, отведенный для подписания такого договора.

13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся

13.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

13.1.1. На участие в аукционе была подана одна Заявка;

13.1.2. Только один Заявитель признан Участником;

13.1.3. В аукционе принимал участие только один Участник (Участник, единственно принявший участие в аукционе);

13.1.4. На участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;

13.1.5. На основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

13.1.6. Ни один из Участников не явился на аукцион;

13.1.7. После трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

13.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. Извещения о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок/Протокола о результатах аукциона направляет Единственному участнику/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

13.3. Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора Арендодателем.

13.4. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Единственному

участнику/Участнику единственно принявшему участие в аукционе проекта договора аренды земельного участка, Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе не подписал и не представил Арендодателю указанные договоры, Арендодатель/ Организатор аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться Объектом (лотом) аукциона иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.5. В случае, если Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель/ Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

13.6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. Извещения о проведении аукциона, Арендодатель/ Организатор аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.7. В случае объявления о проведении нового аукциона Арендодатель совместно с Организатором аукциона вправе изменить условия аукциона.



АДМИНИСТРАЦИЯ
Шатурского муниципального района Московской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2016 № 1042
г. Шатура

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах Шатурского муниципального района

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области", постановлением Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 "О Градостроительном совете Московской области" и руководствуясь:

- Уставом Шатурского муниципального района Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области "Региональный центр торгов" и администрацией Шатурского муниципального района Московской области от 16.04.2015 № 48-1604/2015;

- постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 "О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области";

- постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 "О создании государственного казенного учреждения Московской области "Региональный центр торгов";

- решением Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 12.05.2016 (вопрос 376.1, вопрос 376.2);

- решением заседания Градостроительного совета Московской области от 17.05.2016 (вопрос 75, вопрос 76)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды на земельные участки, расположенные в границах Шатурского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, перечень которых определен в приложении № 1.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Комитету по управлению имуществом администрации Шатурского муниципального района подготовить необходимые материалы на земельные участки и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Установить следующие условия аукциона:

4.1. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

4.2. Определить начальную цену предметов аукциона, указанных в приложении 1 настоящего постановления, в размере годовой арендной платы за земельные участки.

4.3. Размер задатка для участия в аукционе, указанном в приложении 1 настоящего постановления, определить в размере 20% от начальной стоимости годовой арендной платы за земельные участки.

4.4. Установить "Шаг аукциона" в размере 5% от начальной цены предметов аукциона, указанных в приложении 1 настоящего постановления.

4.5. Срок аренды земельных участков установить - 9 лет.

5. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip.

6. Комитету по управлению имуществом администрации Шатурского муниципального района опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, в газете "Ленинская Шатура" и на сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.shatura.ru не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения аукциона.

7. Комитету по управлению имуществом администрации Шатурского муниципального района по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации И.А. Мозгалеву.

Глава муниципального района



А.Д. Келлер

Приложение №1
к постановлению администрации
Шатурского муниципального района
Московской области
от 27.05.2016 № 104/2

№	Адрес з/у	Площадь з/у (кв.м.)	Кадастровый №	Вид разрешенного использования
1	Московская область, Шатурский район, городское поселение Черусти, рабочий поселок Черусти, ул. Новая	2272	50:25:0050110:9	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
2	Московская область, Шатурский район, городское поселение Мишеронский, п. Бакшеево, ул. Школьная	3200	50:25:0020301:650	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

И.о. председателя комитета по управлению
имуществом администрации
Шатурского муниципального района
Московской области



С.В. Кашарская



АДМИНИСТРАЦИЯ
Шатурского муниципального района Московской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2016 № 1278
г. Шатура

О внесении изменений в постановление администрации Шатурского муниципального района от 27.05.2016 № 1042 "О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах Шатурского муниципального района"

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и в целях осуществления дальнейших мероприятий по организации и проведению аукциона на право заключения договор аренды земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Шатурского муниципального района от 27.05.2016 № 1042 "О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах Шатурского муниципального района":

1.1 п. 4.2 изложить в следующей редакции:

"4.2. Определить начальную цену предметов аукциона в размере годовой арендной платы за:

- земельный участок с кадастровым номером 50:25:0050110:9 площадью 2272 кв.м., местоположением: Московская область, Шатурский район, городское поселение Черусти, рабочий поселок Черусти, ул. Новая, в размере 394691 (Триста девяносто четыре тысячи шестьсот девяносто один) рубль 84 копейки;

- земельный участок с кадастровым номером 50:25:0020301:650 площадью 3200 кв.м., местоположением: Московская область, Шатурский район, городское поселение Мишеронский, п. Бакшеево, ул. Школьная, в размере 658240 (Шестьсот пятьдесят восемь тысяч двести сорок) рублей 00 копеек".

1.2 п. 4.4 изложить в следующей редакции:

"4.4. Установить "Шаг аукциона" в размере 3% от начальной цены предметов аукциона:

- для земельного участка с кадастровым номером 50:25:0050110:9 площадью 2272 кв.м., местоположением: Московская область, Шатурский район, городское поселение Черусти, рабочий поселок Черусти, ул. Новая - 11840 (Одиннадцать тысяч восемьсот сорок) рублей 75 копеек;

- для земельного участка с кадастровым номером 50:25:0020301:650 площадью 3200 кв.м., местоположением: Московская область, Шатурский район, городское поселение Мишеронский, п. Бакшеево, ул. Школьная - 19747 (Девятнадцать тысяч семьсот сорок семь) рублей 20 копеек".

Глава муниципального района



А.Д. Келлер

Лот № 1

УФ-1024

Федеральный информационный ресурс

КСП

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 20" апреля 2016г. № 99/2016/3332594

1	Кадастровый номер:	50-25-0050110-9	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	50-25-0050110	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
5	Предельные размеры:					
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Истринский район, городское поселение Черусти, рабочий поселок Черусти, ул. Новая					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Целевое назначение: Среднеэтажная жилая застройка (2.5)					
12	Площадь: 2272 +/- 17 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 3034687,68					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образующих земельный участок: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образующих из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус: запись о земельном участке); Сведения об объекте недвижимости имеют статус арестованные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.12.2020					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Работники Маршрута Англоземля №62-11-283, ООО "Архитектурно-планировочное предприятие"					

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" апреля 2016г. № 99/2016/333594

1 Кадастровый номер: 50:25:0050110:9

4 План (чертеж, схема) земельного участка:

3 Всего листов: 2

2 Лист №: 2

5 Масштаб: —



_____ (подпись)

_____ (подпись)

М.П.

_____ (подпись)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Администрация Шатурского муниципального
района

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 21.04.2016

№ 50/025/001/2016-441

На основании запроса от 20.04.2016 г., поступившего на рассмотрение 20.04.2016 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 50:25:0050110:9, адрес: Московская область, Шатурский р-н, ип Черусти, ул Новая, площадь 2272 кв.м
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Московской области, правопреемником которого является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с января 1997 года для объектов недвижимости, а для земельных участков с февраля 1998 года.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(подпись, наименование и должность лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Капелька А. А.

(подпись, должность)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: glavarh@mosreg.ru

Председателю комитета по
управлению имуществом администрации
Шатурского муниципального района
Московской области

В.С. Шашкову

На № исх-1024 от 29.04.2016

Уважаемый Виталий Самуилович!

Территориальный отдел Шатурского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области на основании распоряжения Минмособлимуущества от 20.02.2016 № 13ВР-335 «Об утверждении временных порядков направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений по распоряжению земельными участками, проектов решений об изменении видов разрешенного использования и категории земельных участков, проектов договоров безвозмездного пользования земельными участками, проектов договоров купли-продажи земельных участков, проектов договоров аренды земельных участков (и соглашений к ним)», в пределах представленных полномочий по предоставлению информации об ограничениях оборотоспособности на земельные участки направляет Вам запрашиваемое заключение об ограничениях оборотоспособности на земельный участок.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заявленная цель: об ограничениях по оборотоспособности земельного участка для продажи права собственности или права аренды на земельный участок (или предоставлении в собственность бесплатно)

1. Земельный участок:

кадастровый номер: 50:25:0050110:9;

местоположение: Московская область, Шатурский район, г.п. Черусти, р.п. Черусти, ул. Новая;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка (2.5);

площадь, м² - 2272;

сообщает следующие сведения:

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Границы территорий общего пользования населенного пункта не установлены ввиду отсутствия на данную территорию градостроительной документации и ПЗЗ.		
2.	Земельный участок не находится в границах особо охраняемых территорий.	СТП Московской области	Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 "Об утверждении схемы СТП МО".
3.	На земельном участке отсутствуют особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список	СТП Московской области	Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 "Об

	всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками.		утверждении схемы СТП МО".
4.	Земельный участок не входит в состав земель, предназначенных для нужд организации всех видов транспорта.	Утвержденная СТП Московской области, СТП МО одобренная 01.06.2011г., СТП ТО МО 2016г., ЛРТ по состоянию на 01.03.2015г.	Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 "Об утверждении схемы СТП МО", Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8

Дополнительная информация о планировочных ограничениях на рассматриваемый земельный участок.

	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Отсутствуют		

С учетом изложенного, ограничения по оборотоспособности земельного участка отсутствуют.

Начальник территориального отдела
Шатурского муниципального района



С.С.Чечнев

(49645) 247 77

Федеральный информационный ресурс

Адрес: Москва, область, Пушкинский район, городское поселение Мининское, ул. Школьная

КПД

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" апреля 2016г. № 99/2016/3332595

1	Кадастровый номер:	50-25-0020301:650	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	50-25-0020301	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 04.04.2016		
5	Предельные размеры:					
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (объекты недвижимости): Московская область, Пушкинский район, городское поселение Мининское, ул. Школьная					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)					
12	Площадь: 3200 +/- 20 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 932608					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус земли о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.04.2021					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Расселович Елена Сергеевна №62-13-414, ООО "Архитектурно-планировочное предприятие"					

ЦСК-1023

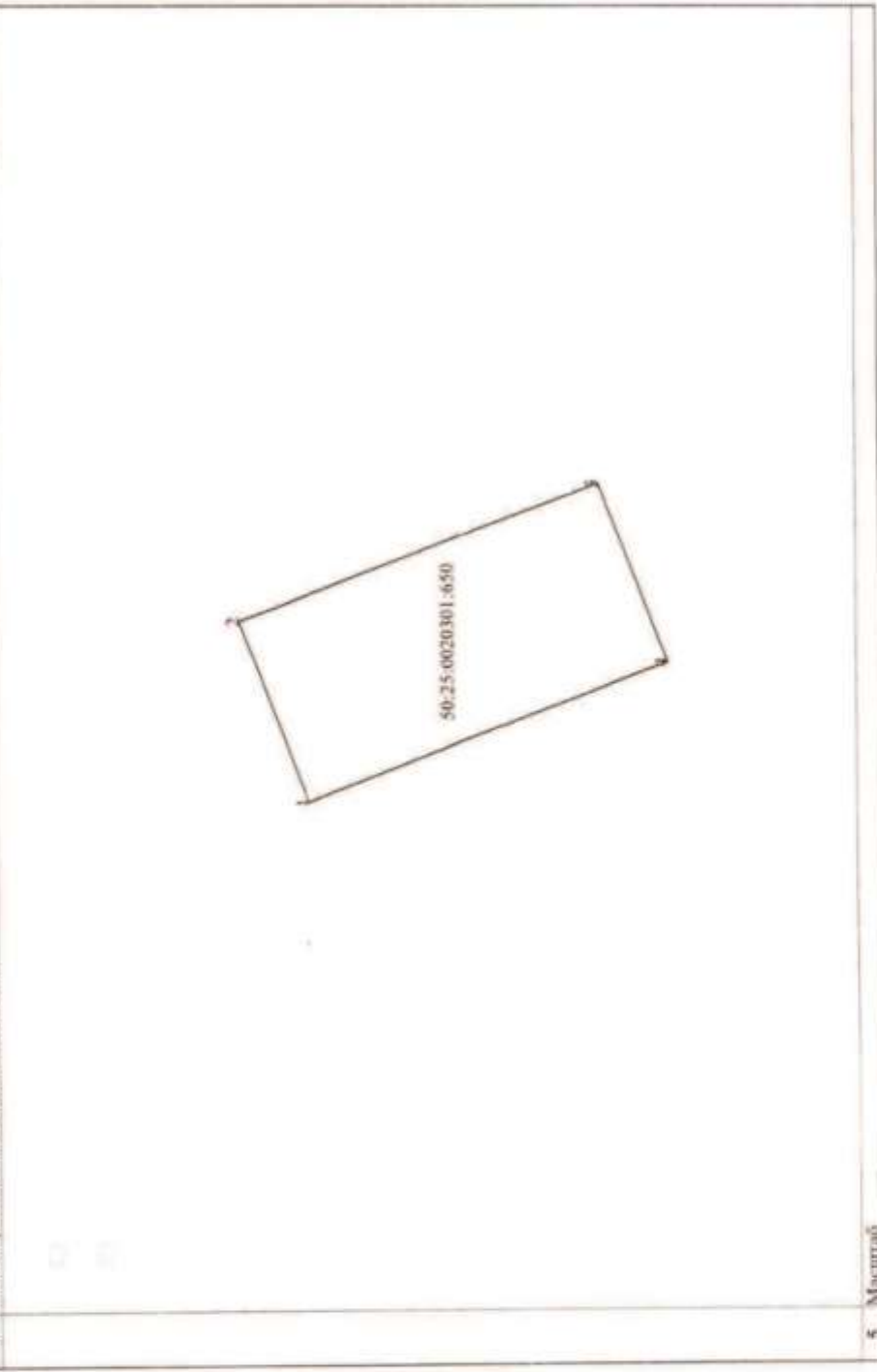
Подпись должностного лица: _____ М.П. _____ (подпись) _____ (подпись)

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"26" апреля 2016г. № 99/2016/333295

1	Кадастровый номер:	50:25:0020301:650	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					



5 Масштаб

_____ (подпись)

_____ (подпись)

М.П.

_____ (подпись)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Администрация Шатурского муниципального
района

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 21.04.2016

№ 50/025/001/2016-438

На основании запроса от 20.04.2016 г., поступившего на рассмотрение 20.04.2016 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 50:25:0020301:650, адрес: Московская область, Шатурский р-н, ип Бакшеево, ул Школьная, площадь 3200 кв.м
3. Правовые притязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Московской области, правопреемником которого является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с января 1997 года для объектов недвижимости, а для земельных участков с февраля 1998 года.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(должность, наименование должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Капелька А. А.

(фамилия, имя, отчество)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: glavarh@mosreg.ru

Председателю комитета по
управлению имуществом администрации
Шатурского муниципального района
Московской области

В.С. Шашкову

На № исх-1023 от 29.04.2016

Уважаемый Виталий Самуилович!

Территориальный отдел Шатурского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области на основании распоряжения Минмособлимуущества от 20.02.2016 № 13ВР-335 «Об утверждении временных порядков направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений по распоряжению земельными участками, проектов решений об изменении видов разрешенного использования и категории земельных участков, проектов договоров безвозмездного пользования земельными участками, проектов договоров купли-продажи земельных участков, проектов договоров аренды земельных участков (и соглашений к ним)», в пределах представленных полномочий по предоставлению информации об ограничениях оборотоспособности на земельные участки направляет Вам запрашиваемое заключение об ограничениях оборотоспособности на земельный участок.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заявленная цель: об ограничениях по оборотоспособности земельного участка для продажи права собственности или права аренды на земельный участок (или предоставлении в собственность бесплатно)

1. Земельный участок:

кадастровый номер: 50:25:0020301:650;

местоположение: Московская область, Шатурский район, г.п. Мишеронский, п. Бакшеево, ул. Школьная;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

площадь, м2 - 3200;

сообщает следующие сведения:

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Границы территорий общего пользования населенного пункта не установлены ввиду отсутствия на данную территорию градостроительной документации и ПЗЗ.		
2.	Земельный участок не находится в границах особо охраняемых территорий.	СТП Московской области	Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 "Об утверждении схемы СТП МО".
3.	На земельном участке отсутствуют особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты,	СТП Московской области	Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007

	включенные в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками.		№517/23 "Об утверждении схемы СТП МО".
4.	Земельный участок не входит в состав земель, предназначенных для нужд организации всех видов транспорта.	Утвержденная СТП Московской области, СТП МО одобренная 01.06.2011г., СТП ТО МО 2016г., ЛРТ по состоянию на 01.03.2015г.	Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 "Об утверждении схемы СТП МО", Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8

Дополнительная информация о планировочных ограничениях на рассматриваемый земельный участок.

	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Отсутствуют		

С учетом изложенного, ограничения по оборотоспособности земельного участка отсутствуют.

Начальник территориального отдела
Шатурского муниципального района



С.С.Чечнев

(49645) 247 77



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: glavvarh@mosreg.ru

Председателю комитета по
управлению имуществом администрации
Шатурского муниципального района
Московской области

В.С. Шашкову

На № исх-1025 от 29.04.2016

Уважаемый Виталий Самуилович!

Территориальный отдел Шатурского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области в пределах представленных полномочий по предоставлению заключений о предельных параметрах разрешенного строительства на земельные участки направляет Вам сводные заключения на земельные участки с кадастровыми номерами №50:25:0050110:9, № 50:25:0020301:650, № 50:25:0040307:778.

Начальник территориального отдела
Шатурского муниципального района

С.С.Чечнев

(49645) 247 77

Сводное заключение о предельных параметрах разрешенного строительства на земельном участке, находящемся в государственной собственности, подлежащем продаже на аукционах.

1. Земельный участок с кадастровым номером 50:25:0050110:9, площадью 2272 кв.м, расположен по адресу: Московская область, Шатурский район, городское поселение Черусти, рабочий поселок Черусти, ул. Новая, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (2.5).

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – (основные положения градостроительного развития) территория находится в функциональной зоне среднеэтажной застройки.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – (территории концентрации градостроительной активности) земельный участок находится в зоне территорий концентрации градостроительной активности.

Земельный участок находится вне границ территорий объектов культурного наследия.

Земельный участок не находится в зонах с особыми условиями использования территории.

Земельный участок не находится в зоне планируемых трасс федерального и регионального значения.

Генплан, правила землепользования и застройки (ПЗЗ) городского поселения Черусти не разработаны и не утверждены.

Проект планировки на рассматриваемую территорию не разрабатывался.

Согласно Нормативам градостроительного проектирования Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. № 713/30 Шатурский муниципальный район и городское поселение Черусти относятся к Заокско - Мещерской рекреационно-аграрной устойчивой системе расселения.

Рекомендуемые параметры:

- предельно допустимая этажность для объекта капитального строительства 3 эт.

- коэффициент застройки земельного участка, не более 40%.

2. Земельный участок с кадастровым номером 50:25:0020301:650, площадью 3200 кв.м, расположен по адресу: Московская область, Шатурский район, городское поселение Мищеронский, п. Бакшеево, ул. Школьная, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – (основные положения градостроительного развития) территория находится в функциональной зоне редкозастроенных кварталов.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – (территории концентрации градостроительной активности) земельный участок находится в зоне территорий концентрации градостроительной активности.

Земельный участок находится вне границ территорий объектов культурного наследия.

Земельный участок не находится в зонах с особыми условиями использования территории.

Земельный участок не находится в зоне планируемых трасс федерального и регионального значения.

Генплан, правила землепользования и застройки (ПЗЗ) городского поселения Мишеронский не разработаны и не утверждены.

Проект планировки на рассматриваемую территорию не разрабатывался.

Согласно Нормативам градостроительного проектирования Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. № 713/30 Шатурский муниципальный район и городское поселение Мишеронский относятся к Заокско - Мещерской рекреационно-аграрной устойчивой системе расселения.

Рекомендуемые параметры:

- *предельно допустимая этажность для объекта капитального строительства 3 эт.*

- *коэффициент застройки земельного участка, не более 40%.*

3. Земельный участок с кадастровым номером 50:25:0040307:778, площадью 2500 кв.м, расположен по адресу: Московская область, Шатурский район, городское поселение Черусти, поселок Пустоши, ул. Заводская, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (2.5).

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – (основные положения градостроительного развития) территория находится в функциональной зоне малоэтажной застройки сельского типа.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – (территории концентрации градостроительной активности) земельный участок находится в зоне территорий концентрации градостроительной активности.

Земельный участок находится вне границ территорий объектов культурного наследия.

Земельный участок не находится в зонах с особыми условиями использования территории.

Земельный участок не находится в зоне планируемых трасс федерального и регионального значения.

Генплан, правила землепользования и застройки (ПЗЗ) городского поселения Черусти не разработаны и не утверждены.

Проект планировки на рассматриваемую территорию не разрабатывался.

Согласно Нормативам градостроительного проектирования Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. № 713/30 Шатурский муниципальный район и городское поселение Черусти относятся к Заокско - Мещерской рекреационно-аграрной устойчивой системе расселения.

Рекомендуемые параметры:

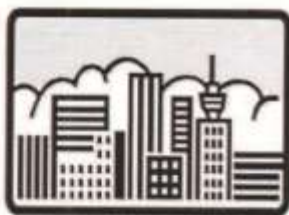
- предельно допустимая этажность для объекта капитального строительства 3 эт.
- коэффициент застройки земельного участка, не более 40%.

Начальник территориального отдела
Шатурского муниципального района



С.С.Чечнев

(49645) 247 77



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ШАТУРСКОГО РАЙОНА
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

ИНН 5049011073 КПП 504901001
140700, г. Шатура, ул. Саушкина, 3, тел: 8 (49645) 3-19-35, 2-04-05, факс 8(49645) 2-47-82
e-mail: shatura_uks@mail.ru

Исх. № 59 от «11» апреля 2016г.

Председателю Комитета
по управлению имуществом
Шатурского района
Московской области
Шашкову В.С.

О предоставлении технических условий

Уважаемый Виталий Самуилович!

В ответ на письмо Комитета по управлению имуществом №977 от 17.03.2016г. «О предоставлении технических условий» МУП Шатурского района «Управление капитального строительства» направляет Вам технические условия по строительству нового 30-квартирного жилого дома в пос. Черусти по ул. Новая по программе ликвидации аварийного жилья.

Стоимость подключений (технологических присоединений) по состоянию на 01.04.2016г. составит:

- водопровод и канализация – 405 322 руб.
- отопление и горячая вода – 404 053 руб.
- электроснабжение – 1 440 000 руб.

Итого: 2 249 375 руб.

Приложение:

1. Технические условия на отопление и горячее водоснабжение.
2. Технические условия по водопроводу и канализованию.
3. Технические условия по электроснабжению.

Директор МУП «УКС

Ежов В. М.

Исп. Томашевич В.С.,
Тел. 8(49645) 2-47-82



«ШАТУРСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

Общество с Ограниченной Ответственностью «ШАТУРСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
140700, МО, Шатурский район, г.Шатура, Копылов проезд, д. 7. Тел./факс: +7(496345) 21401. E-mail: Shat14@yandex.ru
ОГРН 1145049000612 ИНН 5049022156 КПП 504901001 ОК/АТО 4625701000

Технические условия № ^{Н.В.} от «16» 04 2016 г.
на водоснабжение и водоотведение

Объект: 30-квартирный жилой дом

Адрес: МО, Шатурский район, п. Черусти, ул. Новая

Заказчик: МУП «Управление капитального строительства»

Раздел I.

1. Водоснабжение

- 1.1. **Согласовать** с водоснабжающей организацией - ФГКУ комбинат «Сосновка» Росрезерва дополнительное увеличение объема подаваемой холодной воды в водопроводную сеть по ул. Новая, п. Черусти в объеме 15,0 м³/сут.
- 1.2. **Произвести расчет** возможного присоединения дополнительной нагрузки в объеме 15,0 м³/сут к существующей водопроводной сети ду100 ПЭ-80 ул. Новая, п. Черусти.
- 1.3. **Водоснабжение осуществить** (при наличии согласования и положительного результата расчета): от существующей водопроводной сети ду100 по ул. Новая за дд. №14,16.
- 1.4. **Точка подключения:** проектируемый водопроводный колодец в между домами № 14 и №16 по ул. Новая.
- 1.5. **Трубопровод в точке подключения (Ду, мм; материал):** определить проектным расчетом, согласно планируемым нагрузкам.
- 1.6. **Дополнительные согласования:** не требуются.
- 1.7. **Разрешенный максимум водопотребления:** 15,0 м³/сут.
- 1.8. **Запрещается** использование питьевой воды на полив уличных и дорожных покрытий, зеленых насаждений, мойку автомашин*.
- 1.9. **Гарантированное давление в точке подключения:** 2,6 кгс/см².
- 1.10. **Особые условия:**
 - 1.10.1. Выполнить строительство в/колодца В-1 на существующей водопроводной сети Ø100 мм, материал ПЭ-80 в между домами №14 и №16 по ул. Новая с монтажом тройника, установкой двух задвижек Ду-100 мм типа МЗВ, запорной арматуры в сторону проектируемого дома и пожарного гидранта.
 - 1.10.2. Выполнить строительство в/колодца В-2 на проектируемой водопроводной сети : проектируемого жилого дома.
 - 1.10.3. Осуществить прокладку водопроводной сети от вновь построенного водопроводного колодца В-1 на существующей водопроводной сети Ø100 мм, между домами №14 и №16 по ул. Новая до вновь построенного водопроводного колодца В-2 проектируемого жилого дома; прокладку в/сети под дорогой выполнить в защитном кожухе.

2. Водоотведение

- 2.1. **Водоотведение осуществить:** в существующую канализационную сеть по ул. Новая за д. № 14, 16.
- 2.2. **Точка подключения:** существующий канализационный колодец за домом №16 по ул. Новая.
- 2.3. **Трубопровод в точке подключения (Ди, мм; материал):** Ди – 200 мм, материал определить проектом.
- 2.4. **Дополнительные согласования:** не требуются.
- 2.5. **Разрешенный максимум водоотведения:** 24,0 м³/сут.
- 2.6. Запрещается сброс в систему канализации сточных вод, с показателями выше ПДК.
- 2.7. **Особые условия:**
 - 2.7.1. Предусмотреть прокладку канализационной сети в защитном кожухе при пересечении с водопроводной сетью и под дорогой.
 - 2.7.2. На КНС ул. Новая произвести установку электронасосного агрегата СМ 100-65-200-4 совместно с пуско-регулирующей аппаратурой и запорной арматурой.

Раздел II.

1. Если в течение тридцати суток претензий к техническим условиям не поступало, то они считаются принятыми.
2. Срок действия технических условий два года. По истечению указанного срока данные технические условия могут быть изменены.
3. До производства строительно-монтажных работ разработать и согласовать с ООО «ШАТУРСКИЙ ВОДОКАНАЛ» проект водоснабжения и водоотведения объекта. Один экземпляр проекта передаётся в ООО «ШАТУРСКИЙ ВОДОКАНАЛ» для осуществления технического надзора.
4. Проектные работы выполняются силами специализированной организации в соответствии с действующими СНиП и ТСН.
5. Проектом предусмотреть установку узла учёта на системе водоснабжения.
6. Строительство и монтаж должны вестись силами специализированной организации под техническим надзором ООО «ШАТУРСКИЙ ВОДОКАНАЛ».
7. С целью осуществления технического надзора Заказчик обязан заблаговременно оформлять вызов представителя ООО «ШАТУРСКИЙ ВОДОКАНАЛ» для приемки результатов скрытых работ до закрытия их последующими работами.
8. До подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения получить справку «выполнении настоящих технических условий в ООО «ШАТУРСКИЙ ВОДОКАНАЛ» и заключить договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод. Для заключения договора не требуется (*требуется / не требуется*) разработать и согласовать с ООО «ШАТУРСКИЙ ВОДОКАНАЛ» паспорт водного хозяйства.
9. Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения производится силами бригады службы эксплуатации ВКХ ООО «ШАТУРСКИЙ ВОДОКАНАЛ» с составлением акта выполненных работ.
10. Потребление воды из сетей водопровода и сброс стоков в систему канализации эксплуатируемых ООО «ШАТУРСКИЙ ВОДОКАНАЛ» возможно только при условии выполнения настоящих технических условий и отсутствия задолженностей по всем платежам.

Генеральный директор

Д.А. Ильин

Тех. условия получил _____

« _____ » _____ 20__ г.

Исп. Киселева С.М.
Тел. 8(49645)247-18



ТеплоИнвест

Юр. адрес: Московская обл., Шатурский р-н, с. Дмитровский Погост, ул. Школьная, д.3
Факт. адрес: Московская обл., г. Шатура, ул. Савушкина, дом 3
тел.: +7-985-490-22-71; тел./факс 8-496-45-66-520;
сайт www.heatinvest.ru; e-mail: info@heatinvest.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 10 от «04» апреля 2016г. на присоединение к тепловым сетям п. Черусти, ООО «ТеплоИнвест»

Объект: Проектируемый жилой многоквартирный дом.
Адрес: МО, Шатурский р-он, п. Черусти, ул. Новая.
Заказчик: Муниципальное унитарное предприятие Шатурского района, «Управление капитального строительства»

Максимальная тепловая нагрузка на отопление – 0,099 Гкал/час
Максимальная тепловая нагрузка на вентиляцию – не заявлено
Максимальная тепловая нагрузка на ГВС – 0,144 Гкал/час

1. Присоединение проектируемого многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: п. Черусти, ул. Новая возможно от существующей тепловой сети п. Черусти, питающейся от газовой котельной.
2. Место присоединения - надземный участок теплосети 4-т (2-т DN108 мм., для системы опирания (далее по тексту СО) и 2-т DN76 мм., для ГВС), из точки С₁ (см. Приложение 1 «Схема участка тепловой сети с точкой присоединения (С)»).
3. Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования Т_{н.в.} = -28 °С
4. Расчетный температурный график
 - 4.1 На отопление 95 - 70 °С
 - 4.2 Горячее водоснабжение – 65-55 °С
 - 4.3 Давление теплоносителя в прямом трубопроводе СО на выходе из котельной – 5,0-5,5 кгс/см²
 - 4.4 Давление теплоносителя в обратном трубопроводе СО на вводе в котельную – 3,2-3,7 кгс/см²
 - 4.5 Давление теплоносителя в прямом трубопроводе ГВС на выходе из котельной – 4,0-4,5 кгс/см²
 - 4.6 Давление теплоносителя в обратном трубопроводе ГВС на вводе в котельную – 3,0-3,5 кгс/см²
 - 4.7 Максимальное рабочее давление в СО и ГВС – 6,0 кгс/см²
5. Максимальная тепловая нагрузка:
 - отопление - **0,099 Гкал/час;**
 - вентиляция – не заявлено;
 - ГВС – **0,144 Гкал/час;****Всего 0,243 Гкал/час.**
6. Для присоединения к тепловым сетям ООО «ТеплоИнвест», необходимо выполнить следующие условия:
 - 6.1. Расчеты производятся по проекту, выполненному проектной организацией, допущенной к работам в установленном порядке.
 - 6.2. Все вновь смонтированные и существующие энергоустановки, тепловые сети должны быть выписаны по проекту, в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок и другой нормативной документации, утвержденной в установленном порядке.
 - 6.3. Потребитель должен иметь проектную, приемно-сдаточную и эксплуатационную документацию; подготовленный в соответствии с п. 2.3 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» персонал или договор на обслуживание и эксплуатацию энергоустановок.
 - 6.4. До начала подачи тепловой энергии заказчик должен заключить договор о теплоснабжении (либо заключить дополнительное соглашение к существующему договору).
 - 6.5. ООО «ТеплоИнвест» осуществляет подключение в день заключения договора теплоснабжения.
 - 6.6. Подключение абонента производится только при наличии договора теплоснабжения, акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.
 7. В **Проекте** необходимо предусмотреть следующее:
 - 7.1. Диаметры вводных участков трубопроводов СО и ГВС, от точки подключения «С» до дома определить расчетом.

7.2. Прокладку сетей 4-х, (при подземном исполнении), выполнить стальными электросварными трубами фасонными изделиями в ППМ изоляции соответствующими ТУ ГОСТ Р 56227-2014, подземным без канальным способом в одной траншее.

7.3. Проектирование и строительство тепловых сетей в ППМ изоляции производить согласно 012.РД-001.000.

7.4. Прокладку сетей 4-х, (при надземном исполнении), выполнить стальными электросварными трубами фасонными изделиями по опорам установленных согласно исполнительных схем. Выполнить антикоррозионную окраску трубопроводов с монтажом изоляционного покрытия из пенополиуретана ППУ скорлуп с защитным покрытием из оцинкованной стали.

7.5. После врезки в трубопровод существующей теплосети (производится специалистами ООО «ТеплоИнвест»), установить запорную арматуру и дренажную арматуру, соответствующего диаметра, в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.

7.6. При пересечении теплотрассой автомобильной дороги прокладку выполнить в защитном стальном футляре или с укладкой разгрузочной плиты, согласно технических условий организации, эксплуатирующей, а/дорогу.

7.7. После выполнения СМР по прокладке наружных сетей, необходимо провести работы по планировке участка.

7.8. Строительство и монтаж наружных сетей производить под техническим надзором ООО «ТеплоИнвест».

8. Тепловой пункт здания должен быть выполнен согласно СНиП 41-02-2003 п.14.2 «Тепловые сети». Тепловой пункт расположить в удобном для ремонта и обслуживания помещении, оборудовать необходимым количеством запорно-регулирующей, дренажной арматуры, байпасом и приборами в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.

8.1. Тепловой пункт должен быть оборудован узлами учета тепловой энергии и ГВС, для чего необходимо получить технические условия на разработку и установку узлов учета тепловой энергии и ГВС в ООО «ТеплоИнвест».

8.2. Внутримомовую разводку системы теплоснабжения и ГВС выполнить согласно проекта.

9. Провести приемо-сдаточные испытания с последующим принятием их потребителем от монтажной организации с оформлением соответствующих актов, копию которых предоставить в теплоснабжающую ООО «ТеплоИнвест».

10. До начала строительства проект должен быть согласован со всеми заинтересованными инстанциями, в том числе с ООО «ТеплоИнвест», 1 экземпляр согласованного проекта передается в ООО «ТеплоИнвест» для ведения технического надзора.

11. Работы по согласованию технической документации, выполнение технологического присоединения к действующим сетям - являются платными услугами согласно утвержденного прейскуранта цен ООО «ТеплоИнвест».

12. Приемке в эксплуатацию подлежат только те тепловые сети и абонентские вводы, которые выполнены по проекту, согласованному в установленном порядке и под техническим надзором представителей эксплуатирующей организации.

13. Для заключения договора на теплоснабжение предоставить в ООО «ТеплоИнвест» акт разграничения балансовой принадлежности и ответственности за техническое состояние и эксплуатацию тепловых сетей, составленный и согласованный представителями теплоснабжающей организации и абонента.

14. Подключение потребителей к тепловым сетям выполняется только после выполнения технических условий в полном объеме, получения справки выполненных ТУ, оплаты необходимых работ согласно прейскуранта.

15. Срок действия технических условий - два года.

Приложение 1: схема, для подключения к сетям отопления и ГВС.

Генеральный директор
ООО «ТеплоИнвест»

Коранашвили Мераб Ираклиевич

Получил: дата « _____ » _____ 2016 г.

Ист. Главный инженер ООО «ТеплоИнвест»
Культепов С.В.
тэл. +7(916)400-17-73

Руководителю администрации
Шатурского
муниципального района
Московской области

Келлеру А.Д.
(Ф.И.О.)

Уважаемый Андрей Давыдович!

АО «Мособлэнерго» рассмотрено Ваше обращение от 31.03.2016 г. №б/н о перспективе технологического присоединения земельных участков и сообщает, что присоединение данных участков возможно по сетям 0.4 кВ со строительством ЛЭП-0,4 кВ силами АО «Мособлэнерго» по следующей ориентировочной стоимости:

№ п/п	Адрес объекта/к.н., вид использования	Ориентировочная стоимость договора ТП (с НДС)
1	Строительство жилого 30-квартирного дома по адресу: Московская обл., Шатурский р-н, пос. Черусти. ул. Новая.	1440000 руб.

Одновременно сообщаю, что размер платы за технологическое присоединение пересматривается ежеквартально.

Технические условия, в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям направляется Заявителю, владеющему на праве собственности либо ином законном основании земельным участком, на основании поданной заявки.

Предельная максимальная мощность составляет 72 кВт.

Сроки присоединения составляют 6 месяцев.

Срок действия информации составляет 3 месяца.

Подать заявку на технологическое присоединение, как и ознакомиться с необходимым комплектом документов можно посредством сети Интернет на портале потребителя АО «Мособлэнерго» по адресу <http://moetp.ru/>

Директор Шатурского филиала
АО «Мособлэнерго»


Казанцев С.В.

(Ф.И.О.)

Перепелкин А.В.
Тел. 8 (49645)2-06-46





МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ШАТУРСКОГО РАЙОНА
"УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

ИНН 5049011073 КПП 504901001
140700, г. Шатура, ул. Сапушкина, 3, тел: 8 (49645) 3-19-35, 2-04-05, факс 8(49645) 2-47-82
e-mail: shatura_uks@mail.ru

Исх. № 102 от «29» июня 2016г.

Зам. Председателя Комитета
по управлению имуществом
Шатурского района
Московской области
Кашиарской С.В.

О предоставлении информации

На №Исх-КУИ-2956 от 29.06.2016г.

Уважаемая Светлана Владимировна!

В дополнение к ранее переданной информации (письмо МУП «УКС» исх.№59 от 11.04.2016г.) сообщаем следующее:

1. Предельная свободная мощность существующих сетей:
 - теплоснабжение – 0,345 Гкал/час
 - водоснабжение – 45,0 куб.м/час
 - водоотведение – 60,0 куб.м/час
 - электроснабжение – 240 кВт
2. Срок подключения объекта капитального строительства – 1 год.

Директор МУП «УКС

Ежов В. М.

Исп. Томашевич В.С.
Тел.8(49645) 2-47-82



**Заместитель главы администрации
- председатель Комитета по управлению имуществом
администрации Шатурского муниципального района
Московской области**

140700, МО, г.Шатура, пл.Ленина, д.2

тел.: 253-77, 253-80

от 26.07.2016 № 790-01/ИИ.п. 52.12
на _____ от _____

Директору ГКУ МО
"Региональный центр торгов"
И.А. Неплюевой

**О дополнительных сведениях
для организации проведения
открытого аукциона**

Уважаемая Ирина Александровна!

Администрации Шатурского муниципального района сообщает, что в проектируемых многоквартирных домах на земельных участках с кадастровыми номерами 50:25:0050110:9 и 50:25:0020301:650 предусмотрены электрические плиты. Поэтому технические условия на подключение жилых домов к сетям газоснабжения в ГУП МО "Мособлгаз" филиал "Ногинскмежрайгаз" не запрашивались.

С уважением,
заместитель главы администрации
- председатель комитета
по управлению имуществом

И.А. Мозгалева

Е.В. Захаров
8(49645)2-23-83



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ШАТУРСКОГО РАЙОНА
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

ИНН 5049011073 КПП 504901001
140700, г. Шатура, ул. Савушкина, 3, тел:8 (49645) 3-19-35, 2-04-05, факс 8(49645) 2-47-82
e-mail: shatura_uks@mail.ru

Исх. № 60 от «11» апреля 2016г.

Председателю Комитета
по управлению имуществом
Шатурского района
Московской области
Шашкову В.С.

О предоставлении технических условий

Уважаемый Виталий Самуилович!

В ответ на письмо Комитета по управлению имуществом №977 от 17.03.2016г. «О предоставлении технических условий» МУП Шатурского района «Управление капитального строительства» направляет Вам технические условия по строительству нового многоквартирного жилого дома в пос.Бакшеево по ул.Школьная по программе ликвидации аварийного жилья.

Стоимость подключений (технологических присоединений) по состоянию на 01.04.2016г. составит:

- водопровод и канализация – 565 902 руб.
- отопление и горячая вода – 593 074 руб.
- электроснабжение – 1 160 000 руб.

Итого: 2 318 976 руб.

Приложение:

1. Технические условия на отопление и горячее водоснабжение.
2. Технические условия по водопроводу и канализованию.
3. Технические условия по электроснабжению.

Директор МУП «УКС

Ежов В. М.

Исп.Томашевич В.С.,
Тел.8(49645) 2-47-82



«ШАТУРСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

Общество с Ограниченной Ответственностью «ШАТУРСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
140700, МО, Шатурский район, г.Шатура, Кошная пр-кт, д.7. Тел./факс: +7(496)45-21401. E-mail: shvk14@mail.ru
ОГРН 1145049000612 ИНН 5049022156 КПП 504901001 ОКВЭД 46257501000

Технические условия № ^{53-В} от «16» ⁰⁴ 2016 г. на водоснабжение и водоотведение

Объект: 25-квартирный жилой дом

Адрес: МО, Шатурский район, п. Бакшеево, ул. Школьная

Заказчик: МУП «Управление капитального строительства»

Раздел I.

1. Водоснабжение

- 1.1. Водоснабжение осуществить: от существующей водопроводной сети по ул. Школьная.
- 1.2. Точка подключения: существующий водопроводный колодец в р-не дома № 5 по ул. Школьная
- 1.3. Трубопровод в точке подключения (Ди, мм; материал): определить проектным расчетом, согласно планируемым нагрузкам.
- 1.4. Дополнительные согласования: не требуются.
- 1.5. Разрешенный максимум водопотребления: 12,5 м³/сут.
- 1.6. Запрещается использование питьевой воды на полив уличных и дорожных покрытий, зеленых насаждений, мойку автомашин*.
- 1.7. Гарантированное давление в точке подключения: 2,0 кгс/см².
- 1.8. Особые условия:
 - 1.8.1. Установить запорную арматуру в местах врезок. На вводе в дом, в сухом доступном месте установить водомерный узел. Технические условия на установку узла учета прилагаются.
 - 1.8.2. Выполнить ремонт водопроводного колодца у д. №5 по ул. Школьная.
 - 1.8.3. Для обеспечения надежного водоснабжения проектируемого жилого дома на ВЗУ №3022 п. Бакшеево произвести замену электронасосного агрегата К100-65-200 и оснастить его станцией управления с частотно-регулируемым приводом.

2. Водоотведение

- 2.1. Водоотведение осуществить: в существующую канализационную сеть по ул. Школьная
- 2.2. Точка подключения: существующий канализационный колодец на ул. Школьная в районе дома №5.
- 2.3. Трубопровод в точке подключения (Ди, мм; материал): материал определить проектом.
- 2.4. Дополнительные согласования: не требуются.
- 2.5. Разрешенный максимум водоотведения: 20,0 м³/сут.
- 2.6. Запрещается сброс в систему канализации сточных вод, с показателями выше ПДК.
- 2.7. Особые условия:

2.7.1. На КНС №2 ул. Комсомольская произвести замену электронасосного агрегата СМ 100-65-200-4 совместно с пуско-регулирующей аппаратурой и запорной арматурой.

Раздел II.

1. Если в течение тридцати суток претензий к техническим условиям не поступало, то они считаются принятыми.
2. Срок действия технических условий два года. По истечению указанного срока данные технические условия могут быть изменены.
3. До производства строительно-монтажных работ разработать и согласовать с ООО «ШАТУРСКИЙ ВОДОКАНАЛ» проект водоснабжения и водоотведения объекта. Один экземпляр проекта передаётся в ООО «ШАТУРСКИЙ ВОДОКАНАЛ» для осуществления технического надзора.
4. Проектные работы выполняются силами специализированной организации в соответствии с действующими СНиП и ТСН.
5. Проектом предусмотреть установку узла учёта на системе водоснабжения.
6. Строительство и монтаж должны вестись силами специализированной организации под техническим надзором ООО «ШАТУРСКИЙ ВОДОКАНАЛ».
7. С целью осуществления технического надзора Заказчик обязан заблаговременно оформлять вызов представителя ООО «ШАТУРСКИЙ ВОДОКАНАЛ» для приемки результатов скрытых работ до закрытия их последующими работами.
8. До подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения получить справку о выполнении настоящих технических условий в ООО «ШАТУРСКИЙ ВОДОКАНАЛ» и заключить договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод. Для заключения договора не требуется (*требуется / не требуется*) разработать и согласовать с ООО «ШАТУРСКИЙ ВОДОКАНАЛ» паспорт водного хозяйства.
9. Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения производится силами бригады службы эксплуатации ВКХ ООО «ШАТУРСКИЙ ВОДОКАНАЛ» с составлением акта выполненных работ.
10. Потребление воды из сетей водопровода и сброс стоков в систему канализации, эксплуатируемых ООО «ШАТУРСКИЙ ВОДОКАНАЛ» возможно только при условии выполнения настоящих технических условий и отсутствия задолженностей по всем платежам.

Генеральный директор



Д.А. Ильин

Тех. условия получил _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Исп. Киселева С.М.
Тел. 8(49645)247-18



ТеплоИнвест

Юр. адрес: Московская обл., Шатурский р-н, с. Дмитровский Погост, ул. Школьная, д.3
Факт. адрес: Московская обл., г. Шатура, ул. Савушкина, дом 3
тел.: +7-985-490-22-71; тел./факс 8-496-45-66-520;
сайт www.heatinvest.ru; e-mail: info@heatinvest.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 102 от «04» сентября 2016г. на присоединение к тепловым сетям п. Бакшеево, ООО «ТеплоИнвест»

Объект: Проектируемый жилой многоквартирный дом.
Адрес: МО, Шатурский р-он, п. Бакшеево, ул. Школьная.
Заказчик: Муниципальное унитарное предприятие Шатурского района, «Управление капитального строительства»

Максимальная тепловая нагрузка на отопление – 0,093 Гкал/час
Максимальная тепловая нагрузка на вентиляцию – не заявлено
Централизованная система ГВС в населенном пункте – отсутствует.

1. Присоединение проектируемого многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: п. Бакшеево, ул. Школьная, возможно от существующей тепловой сети п. Бакшеево.

2. Место присоединения - надземный участок теплосети 2-т (2-т DN57 мм., для системы отодвигания конденсата по течению СО), из существующего наружного теплового узла №20 (см. Приложение 1 «Схема участка тепловой сети с точкой присоединения (НУ №20)».

3. Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования Тн.в. = -28 °С

4. Расчетный температурный график

4.1 На отопление 90 - 70 °С

4.2 Давление теплоносителя в прямом трубопроводе СО на выходе из котельной – 4,7-5,0 кгс/см²

4.3 Давление теплоносителя в обратном трубопроводе СО на вводе в котельную – 2,3-2,6 кгс/см²

4.4 Максимальное рабочее давление в СО – 6,0 кгс/см²

5. Максимальная тепловая нагрузка:

- отопление - 0,093 Гкал/час;

- вентиляция – не заявлено;

- ГВС – отсутствует;

Всего 0,093 Гкал/час.

6. Для присоединения к тепловым сетям ООО «ТеплоИнвест», необходимо выполнить следующие условия:

6.1. Расчеты производятся по проекту, выполненному проектной организацией, допущенной к работам в установленном порядке.

6.2. Все вновь смонтированные и существующие энергоустановки, тепловые сети должны быть выполнены по проекту, в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок и другой нормативной документацией, утвержденной в установленном порядке.

6.3. Потребитель должен иметь проектную, приемо-сдаточную и эксплуатационную документацию, подготовленную в соответствии с п. 2.3 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» персонал или договор на обслуживание и эксплуатацию энергоустановок.

6.4. До начала подачи тепловой энергии заказчик должен заключить договор о теплоснабжении (либо заключить дополнительное соглашение к существующему договору).

6.5. ООО «ТеплоИнвест» осуществляет подключение в день заключения договора теплоснабжения.

6.6. Подключение абонента производится только при наличии договора теплоснабжения, акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

7. В Проекте необходимо предусмотреть следующее:

7.1. При расчетных показателях неудовлетворительной пропускной способности существующих участков СО от ТК№2 до наружного теплового узла №20 ТК (см. схему), произвести переделку трубопровода с соблюдением выбора диаметров согласно расчетных данных.

- 7.2. Прокладку сетей 2-т, (при подземном исполнении), выполнить стальными электросварными трубами фасонными изделиями в ПИМ изоляции соответствующими ТУ ГОСТ Р 56227-2014., подземным бесканальным способом в одной траншее.
- 7.3. Проектирование и строительство тепловых сетей в ПИМ изоляции производить согласно 012.РД-001.000.
- 7.4. Прокладку сетей 2-т, (при надземном исполнении), выполнить стальными электросварными трубами и фасонными изделиями по опорам установленных согласно исполнительных схем. Выполнить антикоррозионную окраску трубопроводов с монтажом изоляционного покрытия из пенополиуретана - ППУ скорлуп с защитным покрытием из оцинкованной стали.
- 7.5. При выполнении пункта 7.1, после врезки в трубопровод существующей теплосети в ТК №2 (производится специалистами ООО «ТеплоИнвест»), установить запорную арматуру и дренажную арматуру, соответствующего диаметра, в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.
- 7.6. В наружном тепловом узле произвести врезки на жилой дом №19, и на проектируемый дом с установкой запорной и дренажной арматуры, соответствующего диаметра, в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством, а при выполнении пункта 7.1 провести переверетки вводных участков на ж/д №17 и КНС№1.
- 7.7 При пересечении теплотрассой автомобильной дороги прокладку выполнить в защитном стальном футляре или с укладкой разгрузочной плиты, согласно технических условий организации, эксплуатирующей, а/дорогу.
- 7.8 После выполнения СМР по прокладке наружных сетей, необходимо провести работы по планировке участка.
- 7.9. Строительство и монтаж наружных сетей производить под техническим надзором ООО «ТеплоИнвест».
8. Тепловой пункт здания должен быть выполнен согласно СНиП 41-02-2003 п.14.2 «Тепловые сети». Тепловой пункт расположить в удобном для ремонта и обслуживания помещении, оборудовать необходимым количеством запорно-регулирующей, дренажной арматуры, байпасом и приборами в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.
- 8.1. Тепловой пункт должен быть оборудован узлом учета тепловой энергии, для чего необходимо получить технические условия на разработку и установку узла учета тепловой энергии в ООО «ТеплоИнвест»
- 8.2. Внутридомовую разводку системы теплоснабжения выполнить согласно проекта.
9. Провести приемо-сдаточные испытания с последующим принятием их потребителем от монтажной организации с оформлением соответствующих актов, копию которых предоставить в теплоснабжающую организацию ООО «ТеплоИнвест».
10. До начала строительства проект должен быть согласован со всеми заинтересованными инстанциями, в том числе с ООО «ТеплоИнвест», 1 экземпляр согласованного проекта передается в ООО «ТеплоИнвест» для ведения технического надзора.
11. Работы по согласованию технической документации, выполнение технологического присоединения к действующим сетям - являются платными услугами согласно утвержденной прейскуранта цен ООО «ТеплоИнвест».
12. Приемке в эксплуатацию подлежат только те тепловые сети и абонентские вводы, которые выполнены по проекту, согласованному в установленном порядке и под техническим надзором представителей эксплуатирующей организации.
13. Для заключения договора на теплоснабжение предоставить в ООО «ТеплоИнвест» акт разграничения балансовой принадлежности и ответственности за техническое состояние и эксплуатацию тепловых сетей, составленный и согласованный представителями теплоснабжающей организации и абонента.
14. Подключение потребителей к тепловым сетям выполняется только после выполнения технических условий в полном объеме, получения справки выполненных ТУ, оплаты необходимых работ согласно прейскуранта.
15. Срок действия технических условий – два года.
- Приложение 1: схема, для подключения к сетям отопления и ГВС.

Генеральный директор
ООО «ТеплоИнвест»

Коринишвили Мераб Ирагимович

Получил: дата «

2015 г.

(подпись)

(ФИО)

Исп. Главный инженер ООО «ТеплоИнвест»
Кузнецов С.И.
тел. +7(916)400-17-73

Руководителю администрации
Шатурского
муниципального района
Московской области

Келлеру А.Д.
(Ф.И.О.)

Уважаемый Андрей Давыдович!

АО «Мособлэнерго» рассмотрено Ваше обращение от 31.03.2016 г. №Б/н о перспективе технологического присоединения земельных участков и сообщает, что присоединение данных участков возможно по сетям 0.4 кВ со строительством ЛЭП-0,4 кВ силами АО «Мособлэнерго» по следующей ориентировочной стоимости:

№ п/п	Адрес объекта/к.н., вид использования	Ориентировочная стоимость договора ТП (с НДС)
1	Строительство жилого 25-квартирного дома по адресу: Московская обл., Шатурский р-н, пос. Бакшеево, ул. Школьная.	1160000руб.

Одновременно сообщая, что размер платы за технологическое присоединение пересматривается ежеквартально.

Технические условия, в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям направляется Заявителю, владеющему на праве собственности либо ином законном основании земельным участком, на основании поданной заявки.


Предельная максимальная мощность составляет 58 кВт.

Сроки присоединения составляют 6 месяцев.

Срок действия информации составляет 3 месяца.

Подать заявку на технологическое присоединение, как и ознакомиться с необходимым комплектом документов можно посредством сети Интернет на портале потребителя АО «Мособлэнерго» по адресу <http://moetp.ru/>

Директор Шатурского филиала
АО «Мособлэнерго»


Казанцев С.В.
(Ф.И.О.)

Перепелкин А.В.
Тел. 8 (49645)2-06-46



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ШАТУРСКОГО РАЙОНА
“УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА”

ИНН 5049011073 КПП 504901001
140700, г. Шатура, ул. Савушкина, 3, тел:8 (49645) 3-19-35, 2-04-05, факс 8(49645) 2-47-82
e-mail: shatura_uks@mail.ru

Исх. № 103 от «29» июня 2016г.

Зам. Председателя Комитета
по управлению имуществом
Шатурского района
Московской области
Кашиарской С.В.

О предоставлении информации

На №Исх-КУИ-2956 от 29.06.2016г.

Уважаемая Светлана Владимировна!

В дополнение к ранее переданной информации (письмо МУП «УКС» исх.№60 от 11.04.2016г. «О предоставлении ТУ ж.д.Бакшеево») сообщаем следующее:

1. Предельная свободная мощность существующих сетей:
 - теплоснабжение – 0,290 Гкал/час
 - водоснабжение – 30,0 куб.м/час
 - водоотведение – 50,0 куб.м/час
 - электроснабжение – 175 кВт
2. Срок подключения объекта капитального строительства – 1 год.

Директор МУП «УКС

Ежов В. М.

Исп.Томашевич В.С.
Тел.8(49645) 2-47-82

Лот № 1



Лот № 2



В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. гражданина (физического лица)
(или их представителей)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для граждан (физических лиц):

Ф.И.О.

Подпись

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона**

В Аукционную комиссию

_____ (наименование Организатора аукциона)

1. Заявитель _____

(Ф.И.О. для гражданина (физического лица))

действующий на основании¹ _____

(Соглашения, Положения и т.д.)

(заполняется физическим лицом)

Паспортные данные: серия..... №, дата выдачи «.....»Г.

кем выдан.....

Место жительства

Контактный телефон

Представитель

Заявителя..... (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....» 20.....г., №

Паспортные данные представителя: серия..... №, дата выдачи «.....»Г.

кем выдан.....

Место жительства

Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на Объект (лот) аукциона:

Дата аукциона:..... № Лота..... общая площадь Объекта (лота).....,

Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере

руб.

(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот).

2. Заявитель обязуется:

2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

2.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды.

2.3. Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды.

3. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**

4. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

5. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.

6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

7. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.

8. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Арендодатель не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

9. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

¹ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. для гражданина (физического лица))

ИНН ² Заявителя																				
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				
ИНН																				

Заявитель
(представитель Заявителя, действующий по доверенности):

(Подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

2 ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии) Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «__» _____ 20__ г.

(Ф.И.О. гражданина (физического лица))

уполномочивает _____
(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____
(Ф.И.О. гражданина (физического лица))

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот №__,
находящийся по адресу: _____, площадью _____ кв.м.
(местоположение Объекта (Лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
(не более 1 года)

Подпись _____
Ф. И. О. (полностью) _____ подпись

Удостоверяем,

Подпись * _____
(Ф.И.О. гражданина (физического лица))

*- В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ «А»

г. Шатура

« » 2016 г.

_____, именуемый
в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____,
действующего на основании _____, с одной
стороны,

и

_____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,
на основании Постановления администрации Шатурского муниципального района
Московской области от _____ № _____ (Приложение № 3), протокола
_____ от _____ № _____ заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), находящийся в государственной собственности, из земель категории «земли населенных пунктов», площадью _____ кв.м. с кадастровым номером _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору (приложение № 1) и являющимся его неотъемлемой частью, расположенный по адресу: Московская область, Шатурский район, _____, земельного участка с кадастровым номером _____, для _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2016 года по _____ 2016 год.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определен Сторонами. На основании Протокола _____ от _____ № _____

Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.2. Арендная плата вносится 3.2. Арендная плата вносится на расчетный счет **Управления Федерального казначейства по М.О. (Комитет по управлению имуществом Шатурского района) № 40101810600000010102, ИНН 5049009300/ КПП 504901001, БИК 044583001 в отделении 1 Главного управления Центрального банка РФ по Центральному Федеральному округу г. Москва, БИК 044583001, код ОКТМО 46 657 101, кбк 046 111 05013 13 0000 120.**

3.3. Арендная плата вносится два раза в год равными частями: первая – не позднее 1 августа, вторая – не позднее 15 ноября.

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.5. Арендная плата за пользование земельным участком исчисляется с даты, указанной в пункте 2.1 Договора, и уплачивается в сроки, предусмотренные п. 3.3 Договора, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации Договора в _____

установленном порядке.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при невнесении арендной платы два раза подряд (более чем за 6 месяцев) либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по передаточному акту либо при его отсутствии - по Договору.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Принять Участок по передаточному акту от Арендодателя либо при его отсутствии - по Договору.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю, представителям Министерства имущественных отношений Московской области, наделенного полномочиями по государственному контролю за распоряжением земельными участками, права государственной собственности, на которые не разграничены, доступ на Участок по их требованию для целей контроля выполнения Арендатором п. 4.4.2 настоящего Договора.

4.4.6. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.7. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу только с согласия Арендодателя.

4.4.8. В случае передачи прав и обязанностей ответственным по договору аренды земельного участка перед Арендодателем становится новый Арендатор земельного участка. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется. При передаче прав и обязанностей Арендатор в течение 3 (трех) рабочих дней должен направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.11. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.12. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Пени начисляются с даты государственной регистрации настоящего Договора.

5.3. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «Невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 3 (%) от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 4.1.1, 4.4.4, 4.4.8 настоящего Договора.

6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах на 6-и листах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Приложения к Договору

Приложение № 1 – кадастровый паспорт земельного участка – на 2-х листах.

Приложение № 2 – постановление администрации Шатурского муниципального района Московской области – на 3-х листе.

10. Реквизиты Сторон

Арендатор:

Арендодатель:

11. Подписи сторон:

Арендатор -----

Арендодатель -----

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № _____

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице председателя М.А. Фомина, действующего на основании Положения о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» в лице директора И.А. Неплюевой, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с частью 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Заявитель в доказательство намерения на заключение соответствующего договора купли-продажи, в случае победы на аукционе по продаже земельного участка, образованного из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: _____ (далее - Аукцион), а также в качестве гарантии надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. (_____ рублей ____ коп.), предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Если денежные средства для участия в аукционе вносятся до 29.07.2016 (включительно):

Получатель платежа - Министерство финансов Московской области
(л/с 05482217100 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810600004000001, БИК 044583001,
Банк получателя: Отделение 1 Москва

Если денежные средства для участия в аукционе вносятся с 01.08.2016:

Получатель платежа - Министерство финансов Московской области
(л/с 05482217100 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__» _____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Договору о задатке от «__» _____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается.».

ВНИМАНИЕ!

В случае перечисления денежных средств (задатков) по неактуальным реквизитам до 29.07.2016 или после 01.08.2016, такие денежные средства (задатки) будут возвращены на счет отправителя, как ошибочно перечисленные денежные средства.

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

3. Возврат денежных средств

3.1. Возврат денежных средств Заявителю осуществляется по реквизитам, указанным в Заявке на участие в аукционе.

3.2. Задаток Заявителю, подавшему Заявку после окончания установленного срока приема Заявок,

- возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.
- 3.3. Задаток Заявителю, отозвавшему Заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема Заявок, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки на участие в аукционе Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.
- 3.4. Задаток Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения (приема) Заявок.
- 3.5. Задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.
- 3.6. Задатки участникам, не явившимся на аукцион, возвращаются в порядке, предусмотренном п. 3.5. Соглашения о задатке.
- 3.7. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/ Единственным участником/ Участником единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет цены за земельный участок.
- 3.8. В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора купли-продажи либо при уклонении Победителя аукциона Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.
- 3.9. В случае отмены Аукциона, поступивший задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.
- 3.10. В случае изменения реквизитов Заявителя/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/ Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об изменении реквизитов для возврата задатка до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.
- 4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. Срок действия Соглашения

- 5.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
- 5.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6. Заключительные положения

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.
- 6.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона	Лицо, осуществляющее организационно-техническое функции	Заявитель

8. Подписи сторон

Должность	Должность	от Заявителя
_____/М.А. Фомин/	_____/И.А. Неплюева/	_____/_____/
Подпись	Подпись	Подпись

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООО ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ШАТ/16-178**

Управление реализации
имущественных прав

Отдел бухгалтерского учета

Правовое управление

Заместитель директора

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____ / _____ / _____

_____ / _____ / _____

_____ / _____ / _____

_____ / _____ / _____

_____ / _____ / _____

Исполнитель
