

**КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Шатурского
муниципального района Московской области

_____ / _____ /

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ С.Н. Журавлева

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ШАТ/17-66

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена, расположенного в Шатурском
муниципальном районе Московской области,
вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство
(1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru **070217/6987935/04**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300060100747**

Дата начала приема заявок: **08.02.2017**

Дата окончания приема заявок: **27.03.2017**

Дата аукциона: **31.03.2017**

**г. Красногорск
2017 год**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия.....	3
2. Правовое регулирование	4
3. Сведения об аукционе.....	4
4. Место, сроки приема/подачи Заявок, время окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона.....	5
5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона ..	6
6. Требования к Участникам	6
7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок	6
8. Условия допуска к участию в аукционе.....	8
9. Порядок внесения и возврата задатка	8
10. Аукционная комиссия.....	9
11. Порядок проведения аукциона.....	9
12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегося аукциона	10
13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся	11
Приложение 1	13
Приложение 2	19
Приложение 3	22
Приложение 4	23
Приложение 5	28
Приложение 6	42
Приложение 7	44
Приложение 8	46
Приложение 9	47
Приложение 11	54

1. Основные понятия

Объект (лот) аукциона – земельный участок, расположенный в Шатурском муниципальном районе Московской области.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

Цена предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за Объект (лот) аукциона.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены предмета аукциона.

Извещение о проведении аукциона - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, об организаторе аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора аренды, иных существенных условиях, включая проект договора аренды и другие документы.

Арендодатель – орган местного самоуправления Шатурского муниципального района Московской области, принимающий решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе, по начальной цене предмета аукциона, условиям и сроке договора аренды).

Арендодатель отвечает за решение о проведении аукциона, за решение об отказе от проведения аукциона (в том числе в части возмещения реального ущерба участникам аукциона), за соответствие Объекта (лота) аукциона характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за соответствие Объекта (лота) аукциона требованиям законодательства, за недостатки Объекта (лота) аукциона, обнаруженные на любой стадии проведения аукциона, а также обнаруженные после заключения договора аренды.

Арендодатель отвечает за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Шатурского муниципального района, по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды Объекта (лота) аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения, а также за его исполнение, в том числе за передачу Объекта (лота) аукциона в установленном договором порядке.

Организатор аукциона – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона. Организатор аукциона утверждает Извещение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии, обеспечивает прием и возврат задатков в установленном порядке. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона отвечает за соответствие требованиям законодательства процедуры аукциона, за соответствие документов, составляемых для проведения аукциона, и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или гражданин (физическое лицо), а также индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора аренды и подавшие заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе (далее – **Заявка**) – комплект документов, представленный Заявителем в срок и по форме, которые установлены Извещением о проведении аукциона. Подача Заявки является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению аукциона, формируемая Организатором аукциона.

Аукционист – ведущий аукциона, выбираемый членами Аукционной комиссии, путем открытого голосования членов Аукционной комиссии.

Протокол рассмотрения заявок – протокол, содержащий сведения о Заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Участник аукциона (далее - **Участник**) – Заявитель, признанный участником аукциона с даты подписания Протокола рассмотрения заявок.

Единственный участник аукциона (далее – **Единственный участник**) – Заявитель, подавший единственную Заявку на участие в аукционе, в случае, если Заявитель и указанная Заявка соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным Извещением о проведении аукциона, а также Заявитель, единственно признанный Участником при недопуске других Заявителей.

Участник единственно принявший участие в аукционе - Участник, явившийся на проведение аукциона при неявке других Участников.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Участник, номер карточки которого был назван Аукционистом предпоследним.

Победитель аукциона – Участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за Объект (лот) аукциона.

Протокол о результатах аукциона – протокол, содержащий сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, предмете аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка, об Участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем предложении о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени и (при наличии) отчестве, месте жительства (для гражданина (физического лица)) победителя аукциона и иного Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или Участника единственно принявшего участие в аукционе.

2. Правовое регулирование

Аукцион, [открытый по составу Участников и форме подачи предложений](#), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- [решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области \(протокол заседания от 26.11.2015 № 46, п. 824\)](#);
- [постановления Администрации Шатурского муниципального района Московской области от 07.10.2016 № 2078 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах Шатурского муниципального района» \(Приложение 1\)](#);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

3. Сведения об аукционе

3.1. Арендодатель:

Администрация Шатурского муниципального района Московской области.

Адрес: 140700, Московская область, г. Шатура, пл. Ленина, д. 2.

Сайт: www.shatura.ru.

Адрес электронной почты: shatura@mosreg.ru.

тел.: + 7 (49645) 253-77, тел/факс + 7 (49645) 253-80.

Реквизиты: Управление Федерального казначейства по Московской области

(Администрация Шатурского муниципального района)

ИНН 5049003330, КПП 504901001, ОКТМО 46657187,

КБК 01711105013130000120,

Банк получателя: Главное Управление Банка России по Центральному Федеральному округу,

БИК 044525000, счет № 40101810845250010102.

3.2. Организатор аукциона:

Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru.

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru.

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

Организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

3.3. Сведения об **Объекте (лоте)** аукциона:

Лот № 1

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Шатурский район, г/п Черусти, р/п Черусти, улица Кирова, за домом 129.

Площадь, кв. м: 600.

Кадастровый номер: 50:25:0050205:358 (кадастровый паспорт земельного участка от 07.10.2016 № 99/2016/8332714 - Приложение 2).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена (Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 04.10.2016 № 50/001/004/2016-836554 - Приложение 2).

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют (Заключение территориального отдела Шатурского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области № б/н - Приложение 4).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство.

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заклучении территориального отдела Шатурского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области № б/н (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- **электроснабжения** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала АО «Мособлэнерго» - Шатурские электрические сети от 02.12.2016 № 1982 (Приложение 5);

- **водоснабжения и водоотведения** указаны в письме ООО «Шатурский Водоканал» от 30.11.2016 № 2287 (Приложение 5);

- **теплоснабжения** указаны в письме ООО «ТеплоИнвест» от 20.01.2017 № 39-17 (Приложение 5);

- **газоснабжения** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Ногинскмежрайгаз» от 08.12.2016 № 7793 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: **19 900,00 руб.** (Девятнадцать тысяч девятьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: **597,00 руб.** (Пятьсот девяносто семь руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **3 980,00 руб.** (Три тысячи девятьсот восемьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **9 (Девять) лет.**

4. Место, сроки приема/подачи Заявок, время окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона

4.1. Место приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2» (Приложение 11).

4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **08.02.2017 в 09 час. 00 мин**¹.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

¹ Здесь и далее указано московское время.

4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 27.03.2017 в 18 час. 00 мин.

4.4. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 31.03.2017 в 12 час. 30 мин.

4.5. Дата и время регистрации Участников: 31.03.2017 с 12 час. 30 мин.

4.6. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

4.7. Дата и время проведения аукциона: 31.03.2017 в 13 час. 00 мин.

5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона

5.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

5.2. Извещение о проведении аукциона публикуется **Арендодателем** в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка:

– на официальном сайте **Администрации Шатурского муниципального района Московской области** www.shatura.ru;

– в периодическом печатном издании – газете Шатурского муниципального района «Ленинская Шатура».

Дополнительно информация об аукционе размещается:

– на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru;

– на сайте www.rctmo.ru.

5.3. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с **Арендодателем** в период **заявочной кампании**.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение б) по электронной почте torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (гражданина (физического лица)), руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

6. Требования к Участникам

К Участникам предъявляются следующие требования:

– отсутствие Участника в реестре недобросовестных Участников.

7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок

7.1. Порядок приема/подачи Заявок на участие в аукционе

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в

установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1.1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.1.2. Прием/подача Заявок от Заявителей осуществляется по адресу, указанному в п.4.1. и в сроки, указанные в п.п.4.2. 4.3. Извещения о проведении аукциона. Заявки принимаются от Заявителей или их уполномоченных представителей в соответствии с требованиями пункта 7.1. Извещения о проведении аукциона.

7.1.3. Прием/подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 7).

7.1.4. Заявки принимаются по месту и в сроки приема/подачи Заявок, указанные в разделе 4 Извещения о проведении аукциона. Заявки, подаваемые иными способами, Аукционной комиссией не рассматриваются.

7.1.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки, выдает расписку в ее получении.

7.1.6. При приеме/подаче Заявителями Заявок, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

7.1.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю.

7.1.8. Заявитель вправе отозвать принятую Заявку в любое время до дня окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.).

7.1.9. Отзыв поданной Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера ранее полученной расписки о принятии Заявки) за подписью руководителя Заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц), или подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)) и заверенного печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)). Уведомление об отзыве поданной Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

7.1.10. Заявка подается Заявителем в сроки и по форме, которые установлены в Извещении о проведении аукциона.

7.1.11. Заявка с прилагаемыми к ней документами (п. 7.2) должна быть заполнена по всем пунктам.

7.1.12. Документы, входящие в состав Заявки, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

7.1.13. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи руководителя Заявителя либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя (для граждан (физических лиц)) и заверена печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)).

7.1.14. При нумерации листов документов номера на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими лицами (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

7.1.15. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

7.2. Перечень документов, входящих в состав Заявки.

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

7.2.1. Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка.

7.2.2. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан (физических лиц)).

7.2.3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

7.2.4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

ВНИМАНИЕ!

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7.3. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

7.4. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в п.п. 7.1.7. 7.1.8.

8. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на момент рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в п.9.4 настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатков для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке, указанном в настоящем Извещении о проведении аукциона.

9.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, в том числе распечатанное из Банк-Клиента, или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

9.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 10).

9.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

Получатель платежа - [Министерство финансов Московской области](#)

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

[ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,](#)

[р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,](#)

[Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО](#)

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__» _____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Договору о задатке от «__» _____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается.».

9.5. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.9.4. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

9.6. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников.

9.7. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

9.8. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения Заявок.

9.9. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

9.10. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в порядке, предусмотренном п. 9.9 Извещения.

9.11. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником/Участником, единственно принявшим участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона/Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе, является обязательным.

9.12. В случае отказа Победителя аукциона/Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

9.13. В случае отказа Арендодателя от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Организатором аукциона Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

10. Аукционная комиссия

10.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона.

10.2. Аукционная комиссия обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

10.3. Аукционная комиссия выбирает Аукциониста.

10.4. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

10.5. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков.

10.6. На основании результатов рассмотрения Заявок Аукционной комиссией принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения Заявок, который подписывается Аукционной комиссией не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

10.7. Аукционная комиссия направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения Заявок.

10.8. Аукционная комиссия, а также Победитель аукциона/Участник единственно принявший участие в аукционе подписывают Протокол о результатах аукциона, который размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.9. Аукционная комиссия передает один экземпляр Протокол о результатах аукциона Победителю аукциона/Участнику единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным представителям под расписку в день проведения аукциона.

11. Порядок проведения аукциона

ВНИМАНИЕ!

В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона.

11.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- **граждане (физические лица)**, действующие от своего имени;
- **представители граждан (физических лиц)**, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника;

- **представители юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);

- **представители юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

11.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, указанном в пункте 3.3. Извещения о проведении аукциона.

11.3. При проведении аукциона Аукционная комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

11.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники, а также иные лица уведомившие Аукционную комиссию;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками путем поднятия карточек;

- если после трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер цены предмета аукциона.

11.5. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольший размер цены предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

11.6. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

11.7. Участники, нарушившие порядок (п.11.6.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

11.8. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

11.9. Результаты аукциона оформляются **Протоколом о результатах аукциона**. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона/ Участником, единственно принявшим участие в аукционе договора аренды земельного участка.

11.10. Протокол о результатах аукциона Аукционная комиссия передает Победителю аукциона/ Участнику, единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным представителям под расписку в день проведения аукциона.

11.11. С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегося аукциона

12.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

12.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.3. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

12.4. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.5. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанные им договоры, Арендодатель/ Организатор аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

12.6. В случае объявления о проведении нового аукциона Арендодатель/ Организатор вправе изменить условия аукциона.

12.7. В случае, если Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель/ Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

12.8. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды, передает Арендодателю комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды земельного участка в срок, отведенный для подписания такого договора.

13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся

13.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

13.1.1. На участие в аукционе была подана одна Заявка;

13.1.2. Только один Заявитель признан Участником;

13.1.3. В аукционе принимал участие только один Участник (Участник, единственно принявший участие в аукционе);

13.1.4. На участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;

13.1.5. На основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

13.1.6. Ни один из Участников не явился на аукцион;

13.1.7. После троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

13.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. Извещения о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок/Протокола о результатах аукциона направляет Единственному участнику/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

13.3. Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора Арендодателем.

13.4. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Единственному участнику/Участнику единственно принявшему участие в аукционе проекта договора аренды земельного участка, Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе не подписал и не представил Арендодателю указанные договоры, Арендодатель/ Организатор аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться Объектом (лотом) аукциона иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.5. В случае, если Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель/ Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

13.6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. Извещения о проведении аукциона, Арендодатель/ Организатор аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.7. В случае объявления о проведении нового аукциона Арендодатель совместно с Организатором аукциона вправе изменить условия аукциона.



АДМИНИСТРАЦИЯ
Шатурского муниципального района Московской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2016 № 2078
г. Шатура

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах Шатурского муниципального района

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области", постановлением Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 "О Градостроительном совете Московской области" и руководствуясь:

- Уставом Шатурского муниципального района Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области "Региональный центр торгов" и администрацией Шатурского муниципального района Московской области от 16.04.2015 № 48-1604/2015;

- постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 "О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области";

- постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 "О создании государственного казенного учреждения Московской области "Региональный центр торгов";

- решением Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 26.11.2015 № 46

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды на земельные участки, расположенные в границах Шатурского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, перечень которых определен в приложении № 1.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Комитету по управлению имуществом администрации Шатурского муниципального района подготовить необходимые материалы на земельные участки и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Установить следующие условия аукциона:

4.1. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

4.2. Определить начальную цену предметов аукциона, в размере годовой арендной платы за земельные участки:

- земельного участка с кадастровым номером 50:25:0000000:24603 площадью 600 кв.м местоположением: Московская область, Шатурский район, городское поселение Шатура, д. Кузнецово, южнее земельного участка с К№ 50:25:0030103:62, в размере 30 900 (тридцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;

- земельного участка с кадастровым номером 50:25:0090105:26 площадью 584 кв.м местоположением: Московская область, Шатурский район, сельское поселение Дмитровское, с. Дмитровский Погост, в размере 15700 (пятнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

- земельного участка с кадастровым номером 50:25:0050205:358 площадью 600 кв.м местоположением: Московская область, Шатурский район, городское поселение Черусти, улица Кирова, за домом 129, в размере 19900 (девятнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;

- земельного участка с кадастровым номером 50:25:0070424:341 площадью 600 кв.м местоположением: Московская область, Шатурский район, городское поселение Черусти, улица Кирова, за домом 129, в размере 19800 (девятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

- земельного участка с кадастровым номером 50:25:0060406:379 площадью 747 кв.м местоположением: Московская область, Шатурский район, сельское поселение Кривандинское, с. Кривандино, ул. Центральная, в 30 метрах южнее земельного участка с К№50:25:0060404:122, в размере 26000 (двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек;

- земельного участка с кадастровым номером 50:25:0010210:625 площадью 440 кв.м местоположением: Московская область, Шатурский район, городское поселение Шатура, г. Шатура, улица Чехова, за земельным участком д. 73, в размере 16000 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

- земельного участка с кадастровым номером 50:25:0030103:276 площадью 600 кв.м местоположением: Московская область, Шатурский район, городское поселение Шатура, д. Кузнецово, южнее земельного участка с К№ 50:25:0030103:42, в размере 30900 (тридцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;

- земельного участка с кадастровым номером 50:25:0020202:443 площадью 795 кв.м местоположением: Московская область, Шатурский район, городское поселение Мишеронский, рабочий поселок Мишеронский, улица Кирова, за земельным участком при доме 29, в размере 21700 (двадцать одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек;

- земельного участка с кадастровым номером 50:25:0070422:15 площадью 1200 кв.м местоположением: Московская область, Шатурский район, сельское поселение Кривандинское, д. Инюшинская, около земельного участка с кадастровым №50:25:0070402:58, в размере 36600 (тридцать шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

- земельного участка с кадастровым номером 50:25:0070105:593 площадью 1200 кв.м местоположением: Московская область, Шатурский район, сельское поселение Кривандинское, п. Осаново-Дубовое, в 58 метрах северо-восточнее здания школы, в размере 39500 (тридцать девять тысяч пятьсот) рубль 00 копеек;

- земельного участка с кадастровым номером 50:25:0010117:1 площадью 10000 кв.м местоположением: Московская область, Шатурский район, городское поселение Шатура, г. Шатура, пр-кт Ильича (западнее здания ФОК), в размере 2083200 (два миллиона восемьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек.

4.3. Размер задатка для участия в аукционе, указанном в приложении 1 настоящего постановления определить в размере 20 % от начальной стоимости годовой арендной платы за земельные участки.

4.4. Установить "Шаг аукциона" в размере 3% от начальной цены предметов аукциона:

- земельного участка с кадастровым номером 50:25:0000000:24603 площадью 600 кв.м местоположением: Московская область, Шатурский район, городское поселение Шатура, д. Кузнецово, южнее земельного участка с К№ 50:25:0030103:62, составляет 927 (девятьсот двадцать семь) рублей 00 копеек;

- земельного участка с кадастровым номером 50:25:0090105:26 площадью 584 кв.м местоположением: Московская область, Шатурский район, сельское поселение Дмитровское, с. Дмитровский Погост, составляет 471 (четыреста семьдесят один) рубль 00 копеек;

- земельного участка с кадастровым номером 50:25:0050205:358 площадью 600 кв.м местоположением: Московская область, Шатурский район, городское поселение Черусти, улица Кирова, за домом 129, составляет 597 (пятьсот девяносто семь) рублей 00 копеек;

- земельного участка с кадастровым номером 50:25:0070424:341 площадью 600 кв.м местоположением: Московская область, Шатурский район, городское поселение Черусти, улица Кирова, за домом 129, составляет 594 (пятьсот девяносто четыре) рубль 00 копеек;

- земельного участка с кадастровым номером 50:25:0060406:379 площадью 747 кв.м местоположением: Московская область, Шатурский район, сельское поселение Кривандинское, с. Кривандино, ул. Центральная, в 30 метрах южнее земельного участка с К№50:25:0060404:122, составляет 780 (семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;

- земельного участка с кадастровым номером 50:25:0010210:625 площадью 440 кв.м местоположением: Московская область, Шатурский район, городское поселение Шатура, г. Шатура, улица Чехова, за земельным участком д. 73, составляет 480 (четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек;

- земельного участка с кадастровым номером 50:25:0030103:276 площадью 600 кв.м местоположением: Московская область, Шатурский район, городское поселение Шатура, д. Кузнецово, южнее земельного участка с К№ 50:25:0030103:42, составляет 927 (девятьсот двадцать семь) рублей 00 копеек;

- земельного участка с кадастровым номером 50:25:0020202:443 площадью 795 кв.м местоположением: Московская область, Шатурский район, городское поселение Мишеронский, рабочий поселок Мишеронский, улица Кирова, за земельным участком при доме 29, составляет 651 (шестьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек;

- земельного участка с кадастровым номером 50:25:0070422:15 площадью 1200 кв.м местоположением: Московская область, Шатурский район, сельское поселение Кривандинское, д. Инюшинская, около земельного участка с кадастровым №50:25:0070402:58, составляет 1098 (одна тысяча девяносто восемь) рублей 00 копеек;

- земельного участка с кадастровым номером 50:25:0070105:593 площадью 1200 кв.м местоположением: Московская область, Шатурский район, сельское поселение Кривандинское, п. Осаново-Дубовое, в 58 метрах северо-восточнее здания школы, составляет 1185 (одна тысяча сто восемьдесят пять) рублей 00 копеек;

- земельного участка с кадастровым номером 50:25:0010117:1 площадью 10000 кв.м местоположением: Московская область, Шатурский район, городское поселение Шатура, г. Шатура, пр-кт Ильича (западнее здания ФОК), составляет 62496 (шестьдесят две тысячи четыреста девяносто шесть) рублей 00 копеек.

4.5. Срок аренды земельных участков установить - 9 лет.

5. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip.

6. Комитету по управлению имуществом администрации Шатурского муниципального района опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, в газете "Ленинская Шатура" и на сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.shatura.ru не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения аукциона.

7. Комитету по управлению имуществом администрации Шатурского муниципального района по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником договор аренды земельного участка, а также проинформировать организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации И.А. Мозгалева.

Глава муниципального района



А.Д. Келлер

Приложение №1
к постановлению администрации
Шатурского муниципального района
Московской области
от 02.10.2017 № 2078

Перечень земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена

№	Адрес з/у	Площадь з/у (кв.м.)	Кадастровый №	Вид разрешенного использования
1	Московская область, Шатурский район, городское поселение Шатура, д. Кузнецово, южнее земельного участка с К№ 50:25:0030103:62	600	50:25:0000000:24603	индивидуальное жилищное строительство
2	Московская область, Шатурский район, сельское поселение Дмитровское, с. Дмитровский Погост	584	50:25:0090105:26	ведение огородничества
3	Московская область, Шатурский район, городское поселение Черусти, улица Кирова, за домом 129	600	50:25:0050205:358	индивидуальное жилищное строительство
4	Московская область, Шатурский район, сельское поселение Дмитровское, д. Новосельцево	600	50:25:0070424:341	индивидуальное жилищное строительство
5	Московская область, Шатурский район, сельское поселение Кривандинское, с. Кривандино, ул. Центральная, в 30 метрах южнее земельного участка с К№50:25:0060404:122	747	50:25:0060406:379	индивидуальное жилищное строительство
6	Московская область, Шатурский район, городское поселение Шатура, г. Шатура, улица Чехова, за земельным участком д. 73	440	50:25:0010210:625	ведение огородничества
7	Московская область, Шатурский район, городское поселение Шатура, д. Кузнецово, южнее земельного участка с К№ 50:25:0030103:42	600	50:25:0030103:276	индивидуальное жилищное строительство

8	Московская область, Шатурский район, городское поселение Мишеронский, рабочий поселок Мишеронский, улица Кирова, за земельным участком при доме 29	795	50:25:0020202:443	ведение огородничества
9	Московская область, Шатурский район, сельское поселение Кривандинское, д. Инюшинская, около земельного участка с кадастровым №50:25:0070402:58	1200	50:25:0070422:15	индивидуальное жилищное строительство
10	Московская область, Шатурский район, сельское поселение Кривандинское, п. Осаново-Дубовое, в 58 метрах северо-восточнее здания школы	1200	50:25:0070105:593	индивидуальное жилищное строительство
11	Московская область, Шатурский район, городское поселение Шатура, г. Шатура, пр-кт Ильича (западнее здания ФОК)	10000	50:25:0010117:1	под размещение торгового центра

Зам. председателя комитета по управлению
имуществом администрации
Шатурского муниципального района
Московской области



С.В. Капарская

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" октября 2016г. № 99/2016/8332714		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
1	Кадастровый номер: 50:25:0050205:358				
4	Номер кадастрового квартала: 50:25:0050205	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 23.04.2013		
5	Предельные номера:				
7					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —				
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Шатурский район, г/п Черусти, р/п Черусти, улица Кирова, за домом 129				
10	Категория земель: Земли населённых пунктов				
11	Разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство				
12	Площадь: 600 +/- 12 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 183426 руб.				
14	Сведения о правах: —				
15	Особые отметки: —				
16	Сведения о природных объектах: —				
Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.04.2018				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Демина Алла Андреевна №62-12-330				

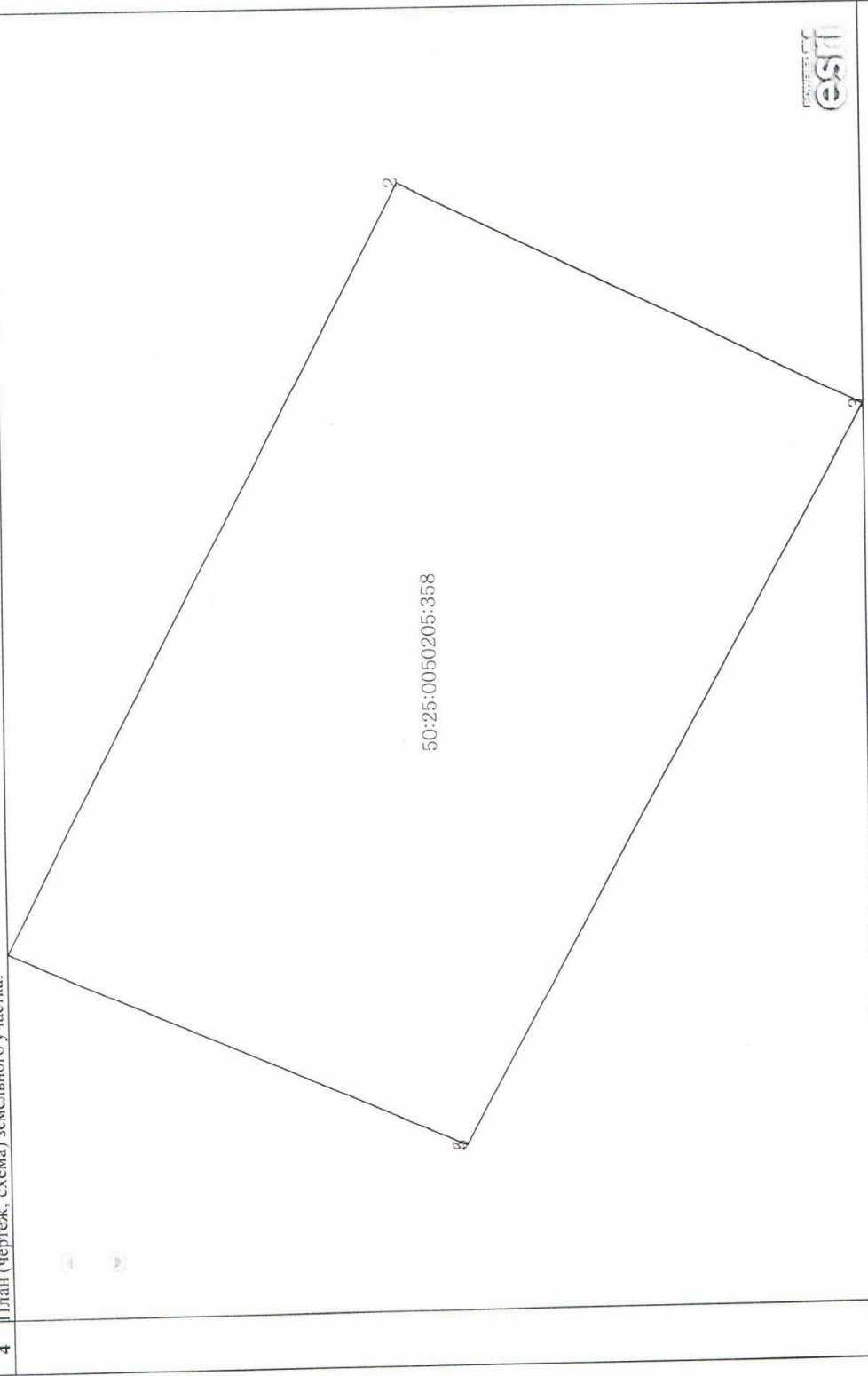
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" октября 2016г., № 99/2016/8332714	
1	Кадастровый номер: 50:25:0050205:358
4	План (чертеж, схема) земельного участка:
	
5	Масштаб

(инициалы, фамилия)

(подпись)

М.П.

(наименование должности)

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ СВЕДЕНИЙ**

Дата 04.10.2016

№ 50/001/004/2016-836554

На основании запроса от 04.10.2016 г., поступившего на рассмотрение 04.10.2016 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 50:25:0050205:358, адрес: Московская область, площадь 600 кв.м
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области по состоянию на 04.10.2016 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Московской области, правопреемником которого является Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с января 1997 года для объектов недвижимости, а для земельных участков с февраля 1998 года.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

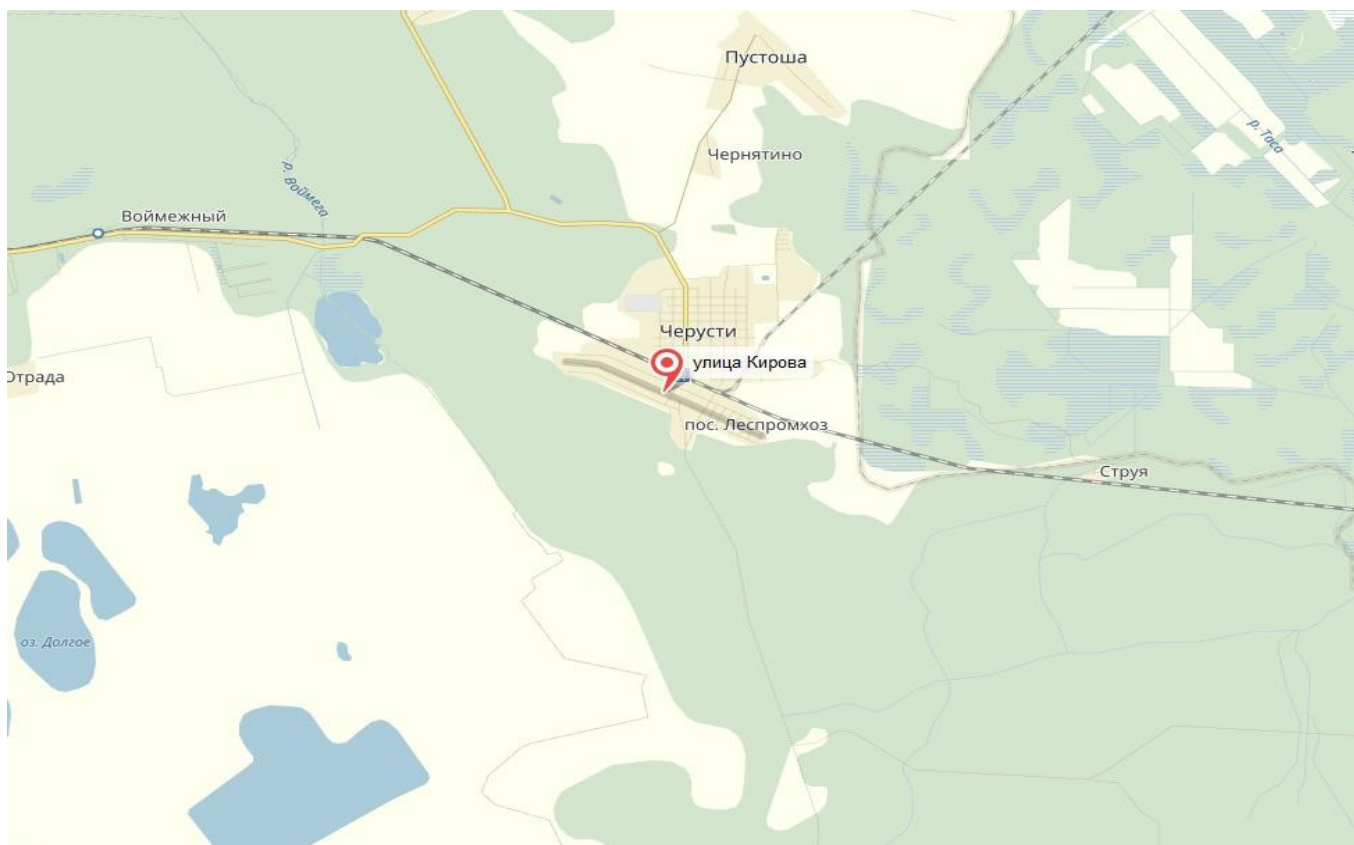
(подпись, М.П.)

Корнаухова Е. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Фотоматериалы по Лоту № 1



Лот № 1



ef

МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: glavvarh@mosreg.ru

Начальнику отдела по аренде и
распоряжению земельными участками
комитета по управлению имуществом
администрации Шатурского муниципального
района Московской области

Е.В. Захаровой

На № исх-ОАРЗУ-8679 от 21.11.2016

Уважаемая Елена Валерьевна!

Территориальный отдел Шатурского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области на основании распоряжения Минмособлимуущества от 20.02.2016 № 13ВР-335 «Об утверждении временных порядков направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений по распоряжению земельными участками, проектов решений об изменении видов разрешенного использования и категории земельных участков, проектов договоров безвозмездного пользования земельными участками, проектов договоров купли-продажи земельных участков, проектов договоров аренды земельных участков (и соглашений к ним)», в пределах представленных полномочий по предоставлению информации об ограничениях оборотоспособности на земельные участки направляет Вам запрашиваемое заключение об ограничениях оборотоспособности на земельный участок.

Приложение: заключение на 4 л. в 1 экз.

Начальник территориального отдела
Шатурского муниципального района

(49645) 247 77

С.С. Чечнев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заявленная цель:

- аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;
 - кадастровый номер: 50:25:0050205:358;
 - площадь, м² – 600;
 - категория земель: земли населенных пунктов;
 - вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство;
 - наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению: жилой дом;
 - адрес (местоположение): Московская область, Шатурский район, городское поселение Черусти, р.п. Черусти, ул. Кирова, за домом 129;
- сообщает следующие сведения:

Таблица 1. «Сведения об ограничениях в соответствии с п. 1, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ»

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов (для п.1.1, 4.1- информация о стадии разработки и сроках утверждения проектов ДТП, ДТЗ и др)
1.	Земельный участок не входит в состав территорий общего пользования.	Проект генерального плана городского поселения	стадия разработки генплана – III этап
1.1.	Земельный участок не используется, на земельном участке отсутствуют строения	Публичная кадастровая карта, ВИС	
2.	Земельный участок не находится в границах особо охраняемых территорий.	СТП Московской области	Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 "Об утверждении СТП МО".
3.	На земельном участке	СТП Московской	Постановление

	отсутствуют особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками.	области	Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 "Об утверждении СТП МО".
4.	Земельный участок не входит в состав земель, предназначенных для нужд организации всех видов транспорта.	Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области	Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 "Об утверждении СТП МО", Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8
4.1.	Дополнительная информация - о планируемом использовании земельного участка для нужд организации объектов транспорта местного значения: земельный участок не входит в состав земель, предназначенных для нужд организации всех видов транспорта.	Схема территориального планирования Шатурского муниципального района Проект генерального плана городского поселения	Находится в стадии разработки Находится в стадии разработки - III этап
5.	Земельный участок не расположен в границах первого и второго поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.	"Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"	Постановление главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002г. № 10

Таблица 2. «Планировочные ограничения и режимы использования»

№	Сведения	Источник информации (топографический план, публичная кадастровая карта, ДТП, ПЗЗ, СП, СаНПиН, СНиП и иные)	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным видам функционального назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ППТ.
1.	Земельный участок не расположен в зоне с особыми условиями использования территории.	Сведения Ведомственной информационной системы (ВИС), публичная кадастровая карта		
2.	Земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зона индивидуальной и блокированной жилой застройки).	Проект генерального плана городского поселения в стадии разработки		ВРИ земельного участка соответствует установленным видам функционального назначения территориальных зон поселения.
3.	О нахождении земельного участка в территориальной зоне (зонах) по ПЗЗ	ПЗЗ поселения не разработаны		
4.	Об утвержденных ППТ и (или) ПМТ	ППТ и ПМТ на данную территорию не разрабатывались		
5.	Иные сведения			

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции»

№ п/п	Планируемый к строительству объект (объекты) недвижимости	Рекомендуемые предельные параметры разрешенного строительства (этажность, плотность застройки)	Источник информации (указываются утвержденные в установленном порядке ПЗЗ, ППТ, РНГП. В случае отсутствия утвержденных документов, указать о разработке в соответствии с госпрограммой и о планируемой зоне)
	Жилой дом	максимальная этажность - 3 этажа, коэффициент застройки – не более 40 %.	РНГП МО утвержденные Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30

В соответствии со ст. 27 (п.8) Земельного кодекса РФ оборотоспособность земельного участка не ограничена.

Испрашиваемый земельный участок в соответствии с проектом генерального плана городского поселения Черусти расположен в зоне Ж-2 (зона индивидуальной и блокированной жилой застройки), вид разрешенного использования земельного участка (индивидуальное жилищное строительство) соответствует установленным видам функционального назначения территориальных зон поселения.

Предоставление земельного участка в аренду возможно.

Начальник территориального отдела
Шатурского муниципального района



С.С.Чечнев

(49645) 247 77



МОСОБЛЭНЕРГО

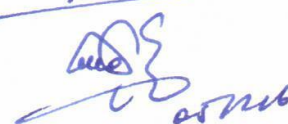
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ФИЛИАЛ ШАТУРСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

Адрес юридического лица: 142702, Московская область, город Видное, ул. Советская, вл. 10/1.
 Адрес для корреспонденции: 140700, Московская область, г. Шатура, Транспортный проезд, д.10
 Тел/факс: +7 (496) 453-20-94, e-mail: shatura@mosoblenergo.ru
 ОКПО 41572858, ОГРН1055006353478, ИНН/КПП 5032137342/504943001

от 02.12.2016 № 1982

Главе Шатурского
 муниципального района
 Московской области

Камышев А.Д.


Келлеру А.Д.

О параметрах присоединения

Уважаемый Андрей Давыдович!

В ответ на Ваше обращение № 5-6682/16 170-01 Исх-092 от 30.11.2016 «О параметрах присоединения» Шатурский филиал АО «Мособлэнерго» повторно направляет Вам предварительные технические условия для подготовки аукционной документации на следующие земельные участки:

- 1) Московская область, Шатурский район, сельское поселение Кривандинское, п. Осаново-Дубовое, в 58 метрах северо-восточнее здания школы, к.н. 50:25:0070105:593;
- 2) Московская область, Шатурский район, городское поселение Шатура, г. Шатура, пр-кт Ильича (западнее здания ФОК), к.н. 50:25:00101178:1
- 3) Московская область, Шатурский район, городское поселение Черусти, ул. Кирова, за домом 129, к.н. 50:25:0050205:358;
- 4) Московская область, Шатурский район, г. Шатура, ул. Советская, к.н. № 50:25:0010106:99;
- 5) Московская область, Шатурский район, сельское поселение Пышлицкое, пос. санатория «Озеро Белое», в 3 метрах восточнее з.у. с к.н. № 50:25:0090312:27 к.н. № 50:25:0090308:34;
- 6) Московская область, Шатурский район, городское поселение Шатура, г. Шатура, ул. Большевик, в 12 метрах юго-западнее з.у. с к.н. № 50:25:0010303:276, к.н. № 50:25:0010303:294;
- 7) Московская область, Шатурский район, городское поселение Шатура, в 4 метрах юго-восточнее з.у. с к.н. № 50:25:0010118:6, к.н. 50:25:0010118:42;

www.mosoblenergo.ru

9) Сведения о технических условиях на электроснабжение земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Шатурский район, городское поселение Шатура, г. Шатура, мкр. Керва, ул. Первомайская в 47 метрах севернее з.у. с к.н. № 50:25:0030301:1254, к.н. 50:25:0030301:1585;

10) Исходящее письмо №1824 от 11.11.2016 г.

11) Исходящее письмо №1530 от 05.10.2016 г.

Директор Филиала



С.В. Казанцев



Сведения о технических условиях
на электроснабжение земельного участка
с кадастровым номером 50:25:0050205:358 площадью 600 м²
расположенном Московская обл., Шатурский р-н, г.п. Черусти, Кирова ул., за
домом 129

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-170 «Черусти»¹, принадлежащая филиалу ПАО «МОЭСК» Восточные электрические сети². Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 0,0³ МВА.

2. Максимальная нагрузка: 70,2³ МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем

перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

3.2.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

3.2.3 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

4 Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

В соответствии с Распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.12.2015 №192-Р

**СТАНДАРТИЗИРОВАННАЯ ТАРИФНАЯ СТАВКА С₁
ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ПО ОРГАНИЗАЦИОННЫМ
МЕРОПРИЯТИЯМ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (БЕЗ НДС)**

N п/п	Показатель	Стоимость, руб./кВт (без НДС)
1	2	4
	Стандартизированная тарифная ставка С ₁ за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области, в том числе:	314,52
С _{1.1}	Подготовка сетевой организацией технических условий и их согласование со смежной сетевой организацией	134,80
С _{1.2}	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	44,93
С _{1.3}	Участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых энергопринимающих устройств	44,93
С _{1.4}	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы Устройств в электрической сети	89,86

**СТАВКИ
ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТИ НА УРОВНЕ
НАПРЯЖЕНИЯ
НИЖЕ 35 кВ И МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТИ МЕНЕЕ 8900 кВт
НА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ДО ПРИСОЕДИНЯЕМЫХ
ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ
ЭНЕРГИИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ
СЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНЫМ ЛИЦАМ ("ПОСЛЕДНЯЯ МИЛЯ"),
ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ
СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(БЕЗ НДС)**

N п/п	Наименование мероприятий	Ставки для расчета платы по каждому мероприятию, руб./кВт (без НДС)			
		0,4 кВ		6 кВ, 10 кВ, 20 кВ	
		не более чем 150 кВт	более 150 кВт	не более чем 150 кВт	более 150 кВт
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили", в том числе:				
1.1	Строительство воздушных линий (С2)	1120,00	2240,00	365,00	730,00
1.2	Строительство кабельных линий (С3)	2292,17	4584,33	978,10	1956,19
1.3	Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (С4)	-	-	225,24	450,47
1.4	Строительство РП - распределительных пунктов (С4)	-	-	898,21	1796,41
1.5	Строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных	2319,40	4638,79	2319,40	4638,79

	подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (С4)				
1.6	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (С4)	-	-	-	-

**СТАНДАРТИЗИРОВАННЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
НА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ДО ПРИСОЕДИНЯЕМЫХ
ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ
ЭНЕРГИИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ
СЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНЫМ ЛИЦАМ ("ПОСЛЕДНЯЯ МИЛЯ"),
ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ
СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(БЕЗ НДС В ЦЕНАХ 2001 ГОДА)**

N п/п	Наименование мероприятий	Стандартизированные тарифные ставки (без НДС в ценах 2001 года)			
		0,4 кВ		6 кВ, 10 кВ, 20 кВ	
		не более чем 150 кВт	более 150 кВт	не более чем 150 кВт	более 150 кВт
1	2	3	4	5	6
1.1.	Строительство воздушных линий, руб./км (С2)	165662,17	331324,34	210524,29	421048,57
1.2.	Строительство кабельных линий, руб./км (С3)	187775,73	375551,45	302984,10	605968,20
1.3.	Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), руб./кВт (С4)	-	-	31,95	63,90
1.4.	Строительство РП - распределительных пунктов, руб./кВт (С4)	-	-	127,40	254,81
1.5.	Строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных	328,99	657,98	328,99	657,98

	трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, руб./кВт (С4)				
1.6.	Строительство центров питания, подстанций уровня напряжения 35 кВ и выше (ПС), руб./кВт (С4)	-	-	-	-

**ФОРМУЛА
ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ
СЕТЯМ
СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как произведение стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпунктов "б" и "в") (С₁), и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем:

$$P = C_1 \times N \text{ (руб./кВт)}$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие "последней мили" по прокладке воздушных и (или) кабельных линий, то формула платы определяется как сумма произведений стандартизированной тарифной ставки С₁ и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем, и стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных (С₂) и (или) кабельных (С₃) линий электропередачи на i-м уровне напряжения и суммарной протяженности воздушных и (или) кабельных линий (L_i) на i-м уровне напряжения, строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения Заявителя:

$$P_{C2 \text{ и } 2001} = C_{2i} \times L_{2i}$$

$$P_{C3 \text{ и } 2001} = C_{3i} \times L_{3i}$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия "последней мили" по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов (РП), комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как произведение ставки С₄ и объема максимальной мощности (N), указанного Заявителем в заявке

на технологическое присоединение:

$$P_{C4 \text{ КРУН } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ } 2001} = C_4 \text{ КРУН } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ} \times$$

$$\times N$$

$$P_{C4 \text{ РП } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ } 2001} = C_4 \text{ РП } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ} \times N$$

$$P_{C4 \text{ КТП } 10/0,4 \text{ кВ, РТП } 10/0,4 \text{ кВ } 2001} =$$

$$= C_4 \text{ КТП } 10/0,4 \text{ кВ, РТП } 10/0,4 \text{ кВ} \times N$$

Плата по ставкам C_2 , C_3 , C_4 , рассчитанная в ценах 2001 года, приводится к ценам регулируемого периода с применением индекса изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам ($k_{\text{изм}}^{\text{ст}}$) на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение, к федеральным единичным расценкам 2001 года.

Формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации имеет следующий вид:

$$P_i = P + P_{\text{ист}},$$

где:

$$P = C_1 \times N$$

$$P_{\text{ист}} = P_{C_2 \text{ i } 2001} \times k_{\text{изм}}^{\text{ст}} + P_{C_3 \text{ i } 2001} \times k_{\text{изм}}^{\text{ст}} + P_{C_4 \text{ i } 2001} \times k_{\text{изм}}^{\text{ст}}$$

$k_{\text{изм}}^{\text{ст}}$ - индекс изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам для Московской области к федеральным единичным расценкам 2001 года, определяемый Минстроем России на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение.

4. В случае если Заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{\text{общ}}$) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}),$$

где:

$$P = C_1 \times N$$

$P_{\text{ист1}}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в

зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.);

$R_{ист2}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

5. Срок действия сведений.

В течении 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений

1 указывается питающий центр, от которого планируется присоединение объекта

2 указывается владелец соответствующего питающего центра

3 указывается максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра



Кашарской С.В.
Мозгаевой И.А.
Зыряковой Д.В.

«ШАТУРСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

Общество с Ограниченной Ответственностью «ШАТУРСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
140700, МО, Шатурский район, г. Шатура, ул. Советская, д. 15/2 Тел./факс: +7(496)45-21401, E-mail: Shyk14@mail.ru
ОГРН 1145049000612 ИНН 5049022156 КПП 504901001 ОКАТО 46257501000

Григорьеву И.А.
30.11.16

30.11.16 № 2287
на № _____ от _____

Главе Шатурского
муниципального района
А.Д. Келлеру

Администрация Шатурского
Муниципального района

Уважаемый Андрей Давыдович!

30.11.2016 №170-01Вх-12276

В ответ на Ваше письмо №170-01 Исх-9092 от 29.11.2016 г. о параметрах присоединения ООО «ШАТУРСКИЙ ВОДОКАНАЛ» повторно предоставляет Вам предварительную информацию о подключении объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

Приложение:

1. Типовая форма ответа на запрос о предоставлении сведений о технических условиях (водоснабжение) – 16 листов.
2. Типовая форма ответа на запрос о предоставлении сведений о технических условиях (водоотведение) – 16 листов.

Также сообщаем Вам следующее:

- по территории земельного участка с кадастровым номером 50:25:0000000:27648 проходит канализационная самотечная сеть Ду-100 мм и имеющая охранную зону пять метров в обе стороны от оси трубопровода. В этой зоне любое строительство запрещено. Вода принадлежит АПК «Шатурский».
- по территории земельного участка с кадастровым номером 50:25:0010106:99 проходит канализационная самотечная сеть Ду-300 мм и имеющая охранную зону пять метров в обе стороны от оси трубопровода. В этой зоне любое строительство запрещено.
- по территории земельного участка с кадастровым номером 50:25:000090111:480 проходят две линии напорного канализационного коллектора Ду-150 мм и имеющие охранную зону пять метров в обе стороны от оси коллекторов. В этой зоне любое строительство запрещено.

С уважением,

Генеральный директор

Ильин Д.А.

Исполнил Добряков А.В.
84964524718

Шатурский муниципальный район
ООО «ШАТУРСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

Предложения по сведениям о предварительных технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и к централизованной системе хозяйственно-бытового канализования объекта, расположенного на земельном участке по адресу:

Московская область, Шатурский район, городское поселение Черусти, ул. Кирова, за домом №129.

1. Кадастровый номер: 50:25:0050205:358
2. Категория земельного участка: земли населённых пунктов.
3. Вид разрешённого использования: индивидуальное жилищное строительство.
4. Ближайшая точка подключения: точка подключения отсутствует.
5. Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: нет возможности подключения.
6. Предельная свободная мощность существующих сетей: нет возможности подключения.
7. Максимальная нагрузка: отсутствует.
8. Ориентировочная стоимость подключения составляет: в связи с отсутствием возможности подключения оплата не установлена.
9. Срок действия предварительных технических условий: в связи с отсутствием возможности подключения срок действия не установлен.
10. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе хозяйственно-бытового канализования объекта (водоотведение): нет возможности подключения.

(ФИО, должность)





ТеплоИнвест

Юр. адрес: Московская обл., Шатурский р-н, с. Дмитровский Погост, ул. Школьная, д.3
Факт. адрес: Московская обл., г. Шатура, ул. Савушкина, дом 3
ИНН 5049021191, КПП 504901001; тел.: 8(49645) 3-19-11;
тел.: +7-985-490-22-71; тел./факс 8(496)45-66-520;
сайт www.heatinvest.ru; e-mail: info@heatinvest.ru

№ 39-17 от «20» сентября 2017 года

Начальнику отдела по аренде
и распоряжению земельными участками
комитета по управлению имуществом
Шатурского муниципального района
Е.В.Захаровой

Уважаемая Елена Валерьевна!

Направляем Вам сведения по форме теплоснабжения, с информацией о возможном технологическом присоединении объектов капитального строительства к сетям ООО «ТеплоИнвест».

Указанные земельные участки по перечню из письма за №ОАРЗУ-387 от 18.01.2017г., отсутствуют в радиусе эффективного теплоснабжения ООО «ТеплоИнвест».

Приложение: Форма по теплоснабжению – 4 листа.

Генеральный директор

М.И. Коранашвили

Исполнитель:
Культешов С.В.
Тел.: 8(910) 400 17 73



ТеплоИнвест

Юр. адрес: Московская обл., Шатурский р-н, с. Дмитровский Погост, ул. Школьная, д.3
Факт. адрес: Московская обл., г. Шатура, ул. Савушкина, дом 3
ИНН 5049021191, КПП 504901001; тел.: 8(49645) 3-19-11;
тел.: +7-985-490-22-71; тел./факс 8(496)45-66-520;
сайт www.heatinvest.ru; e-mail: info@heatinvest.ru

№ _____ от « ____ » _____ 2017 года

Главе Шатурского муниципального района
А.Д. Келлеру

Предложения по сведениям о предварительных технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения объекта, расположенного на земельном участке по адресу:

Московская область, Шатурский район, городское поселение Черусти, п. Черусти, ул. Кирова.

1. Кадастровый номер: 50:25:0050205:358
2. Категория земельного участка: Земли населенных пунктов.
3. Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство.
4. Ближайшая точка подключения: Отсутствует возможность подключения.
5. Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения Определение невозможно
6. Предельная свободная мощность существующих сетей: Отсутствует.
7. Максимальная нагрузка: Отсутствует.
8. Ориентировочная стоимость подключения составляет: Определение невозможно.
9. Срок действия предварительных технических условий – Невозможно определение из-за отсутствия возможности подключения.

Генеральный директор

М.И.Коранашвили

Исп. Культешов С.В.
Тел. 8 (910) 400 17 73

государственное
унитарное предприятие

МОСОБЛГАЗ



ФИЛИАЛ «НОГИНСКМЕЖРАЙГАЗ»

142412, г. Ногинск, ул. Ревсобраний, д. 1
телефон: (49651) 452-62, 426-92, (495) 597-5555 факс: (49651) 421-60
www.noginsk@mosoblgaz.ru e-mail: noginsk@mosoblgaz.ru

08.12.2016 № 7793

вх № 170-01Вх-12662 от 08.12.2016

Главе администрации
Шатурского муниципального района
Московской области
А.Д. Келлеру

Уважаемый Андрей Давыдович!

На Ваше обращение от 29.11.2016 № 170-01 Исх-9092 по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению в Шатурском муниципальном районе Московской области, направляю Вам запрошенную информацию.

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

С уважением,
первый заместитель директора –
главный инженер

А.П. Ползиков

М.В. Еремина
(496) 514 49 45

Приложение № 1

Сведения о технических условиях

на газоснабжение объекта капитального строительства,
расположенного на земельном участке с кадастровым номером
50:25:0050205:358
площадью 600 кв.м. по адресу:
Московская область, Шатурский р-н, гп. Черусти, ул. Кирова, за домом
129

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Новосидоровская». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с момента заключения договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 № 180-р и на дату расчета составляет 308 775 (триста восемь тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 56 копеек, с учетом НДС – 18% 47 101 (сорок семь тысяч сто один) рубль 36 копеек.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.

* Если для реализации земельного участка на аукционе требуется большее значения предельной свободной мощности в точке подключения, то необходимо направить в адрес Филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Ногинскмежрайгаз» соответствующую заявку с приложением расчета запрашиваемого максимального часового расхода газа.

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. гражданина (физического лица) или
Ф.И.О. генерального директора
(или представителя организации))

(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель Подпись Ф.И.О.

М.П.

Для граждан (физических лиц):

Ф.И.О. Подпись

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона
В Аукционную комиссию**

_____ (наименование организатора аукциона)

Заявитель _____

(Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица)

действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....».....Г.
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения Заявителя.....
Почтовый адрес Заявителя.....
Контактный телефон.....
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель Заявителя².....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на Объект (лот) аукциона:

Дата аукциона:..... № Лота.....общая площадь Объекта (лота).....,
Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),
в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот).

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды.
 - 1.3. Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Арендодатель не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Заявителя																				
КПП ⁴ Заявителя																				

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				
БИК																				

Заявитель
(представитель Заявителя, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя или юридического лица)

М.П.

3 ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.
4 КПП в отношении юридических лиц.

НА БЛАНКЕ (для юридических лиц)

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «__» _____ 201__ г.

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина (физического лица))

в лице _____,

(Ф.И.О. руководителя)

действующего на основании _____,

(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____

(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О ИП., физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот №____, находящийся по адресу: _____, площадью _____ кв.м.

(местоположение Объекта (Лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.

(не более 1 года)

Подпись _____

Ф. И. О. (полностью)

подпись

Удостоверяем,

Подпись * _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), гражданина (физического лица))

М.П.

*- В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ _____

г. Шатура

" " _____ 2017 года

Администрация Шатурского муниципального района Московской области (ОГРН 1025006470884, ИНН 5049003330/КПП 504901001, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 50 № 009567414 выдано 27.06.2006 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Московской области), именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице _____ (паспорт __ __ __ выдан __. __. __), действующей на основании _____ от __. __. __ № __, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в _____, с другой стороны, на основании протокола _____ № _____ (лот № __) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к настоящему Договору (приложение № 1) и являющимся его неотъемлемой частью, расположенный по адресу: Московская область, Шатурский район, _____, из земель категории - "земли населенных пунктов" с видом разрешенного использования - _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ года по _____ год.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата за земельный участок вносится Арендатором в порядке и на условиях, определенных в приложении № 2 (расчет арендной платы) к Договору. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с протоколом _____ в размере _____ (_____) рублей _____ коп. в год.

3.2. Размер арендной платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

Арендная плата вносится на расчетный счет **Управления Федерального казначейства по М.О. (Администрация Шатурского района муниципального района Московской области)**

3.3. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее 15 числа следующего месяца, следующего за прошедшим месяцем

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.5. Арендная плата за пользование земельным участком исчисляется с даты, указанной в пункте 2.1 Договора, и уплачивается в сроки, предусмотренные п. 3.3 Договора, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации Договора в установленном порядке.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при невнесении арендной платы два раза подряд либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по передаточному акту либо при его отсутствии - по Договору.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в пп. 3.2, 3.5 настоящего Договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования.

4.4.3. Принять Участок по передаточному акту от Арендодателя либо при его отсутствии - по Договору.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю, представителям Министерства имущественных отношений Московской области, наделенного полномочиями по государственному контролю за распоряжением земельными участками, права государственной собственности, на которые не разграничены, доступ на Участок по их требованию для целей контроля выполнения Арендатором п. 4.4.2 настоящего Договора.

4.4.6. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.7. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу только с согласия Арендодателя.

В случае передачи прав и обязанностей ответственным по договору аренды земельного участка перед Арендодателем становится новый Арендатор земельного участка. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется. При передаче прав и обязанностей Арендатор в течение 3 (трех) рабочих дней должен направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.8. Арендатор имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка только с согласия арендодателя при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Кодексом.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.11. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.12. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Пени начисляются с даты государственной регистрации настоящего Договора.

5.3. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) "Невыясненные поступления", Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 3 (%) от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 4.1.1, 4.4.4, 4.4.7, 4.4.8 настоящего Договора.

6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи

39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, настоящий Договор в части изменения вида разрешенного использования такого Земельного участка не допускается.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Приложения к Договору

9.1. Приложение № 1 – кадастровый паспорт о земельном участке – на _ (_____) листах.

9.2. Приложение № 2 - расчет арендной платы – на 1 (одном) листе.

10. Реквизиты Сторон

Арендатор:

Юридический адрес:

Арендодатель:

Юридический адрес:

140700, Московская область,
г. Шатура, пл. Ленина, д. 2

Банковские реквизиты:

Банковские реквизиты:

УФК по Московской области (Шатурское ФУ МФ МО
(администрация Шатурского муниципального района
02483002880 (л/с 03000500153 администрация
Шатурского муниципального района)),
р/с 40204810600000002237 в отделении 1 Главного
управления Центрального банка РФ по Центральному
Федеральному округу г. Москва,
БИК 044583001

11. Подписи сторон:

За Арендатора _____

За Арендодателя _____

МП

МП

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Размер арендной платы изменяется в соответствии со ст. 14 Закона Московской области от 07.06.1996 N23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области" в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (далее - размер уровня инфляции), который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

Сумма годовой арендной платы за 20__ год по результатам аукциона составляет:
_____ (_____) рубля __ копеек.

За Арендодателя _____

За Арендатора _____

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № _____

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице председателя _____, действующего на основании Положения о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» в лице директора И.А. Неплюевой, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с частью 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Заявитель в доказательство намерения на заключение соответствующего договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона № ____, а также в качестве гарантии надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. (_____ рублей ____ коп.), предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

Получатель платежа

Министерство финансов Московской области

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__» _____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Договору о задатке от «__» _____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается.».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. В случае установления аукционной комиссией непоступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

3. Возврат денежных средств

3.1. Возврат денежных средств заявителю осуществляется по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

3.2. Задаток заявителю, подавшему заявку после окончания установленного срока приема/подачи заявок, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.3. Задаток заявителю, отзывавшего заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема/подачи заявок, возвращается такому заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки на участие в аукционе заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.4. Задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается такому заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

3.5. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.6. Задатки участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращаются в порядке, предусмотренном п. 3.5. Соглашения о задатке.

3.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.8. В случае уклонения победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка, от заключения договора аренды земельного участка, задаток не возвращается.

3.9. В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, поступивший задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения.

3.10. В случае изменения реквизитов заявителя/участника аукциона для возврата задатка, указанных в заявке на участие в аукционе, заявитель/участник аукциона должен направить в адрес Организатора аукциона/Лица, осуществляющего организационно-технические функции уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается заявителю/участнику аукциона в порядке, установленном настоящим разделом.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. Срок действия Соглашения

5.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона	Лицо, осуществляющее организационно-технические функции	Заявитель
_____	_____	_____
_____	_____	_____

8. Подписи сторон

Должность	Должность	от Заявителя
_____ / _____ /	_____ /И.А. Неплюева/	_____ / _____ /
Подпись	Подпись	Подпись

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООО ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ШАТ/17-66**

Управление реализации
имущественных прав

Отдел бухгалтерского учета

Правовое управление

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____ /

_____ /

_____ /

_____ /

Исполнитель
