



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося**  
**в собственности Шатурского муниципального района Московской области**  
**(Аукционная комиссия)**

Московская область  
Красногорский р-н

03.04.2017

**ПРОТОКОЛ № ПЭ-ШАТ/17-107**  
**О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА**  
**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**  
**по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности**  
**Шатурского муниципального района Московской области**

**Продавец:** Администрация Шатурского муниципального района Московской области.

**Организатор:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 21.02.2017 (извещение № 210217/6987935/01).

**Дата определения Участников:** 03.04.2017 в 11:00 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата и время проведения аукциона:** 04.04.2017 в 09:00 час. 00 мин. по московскому времени.

### 1. Информация по итогам заявочной кампании:

Лот № 1:

#### **ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ.**

Характеристики:

Наименование: **Здание проходной.**

Назначение: **нежилое.**

Адрес (местонахождение) объекта: **Московская область, Шатурский р-н, г. Шатура, ул. Чехова, д. БН1.**

Площадь, кв.м: **102,3.**

Кадастровый номер: **50:25:0000000:6873**

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Рыночная стоимость Объекта 1: 127 000,00 руб.** (Сто двадцать семь тысяч руб. 00 коп.) с учетом НДС.

#### **ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ.**

Характеристики:

Наименование: **Склад ГСМ.**

Назначение: **нежилое.**

Адрес (местонахождение) объекта: **Московская область, Шатурский р-н, г. Шатура, ул. Чехова.**

Площадь, кв.м: **27,9.**

Кадастровый номер: **50:25:0000000:6879**

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Рыночная стоимость Объекта 2: 23 000,00 руб.** (Двадцать три тысячи руб. 00 коп.) с учетом НДС.

#### **ОБЪЕКТ 3: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.**

Характеристики:

Адрес (местонахождение): **установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.**

**Почтовый адрес ориентира:** обл. Московская, р-н Шатурский, г. Шатура, ул. Чехова.

Площадь, кв.м: **1 685,0.**

Кадастровый номер: **50:25:0010207:163**

Категория земель: **земли населенных пунктов.**

Разрешенное использование: **прочие земли поселений.**

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Рыночная стоимость Объекта 3: 553 000,00 руб.** (Пятьсот пятьдесят три тысячи руб. 00 коп.)  
НДС не облагается.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:**

**Начальная цена продажи Объекта (лота) аукциона: 703 000,00 руб.** (Семьсот три тысячи руб. 00 коп.) с учетом НДС.

**Шаг аукциона: 35 150,00 руб.** (Тридцать пять тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп.).

**Размер задатка: 140 600,00 руб.** (Сто сорок тысяч шестьсот руб. 00 коп.) НДС не облагается.

**Лот № 2:**

**ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ.**

Характеристики:

Наименование: **Дом мастера с гаражом.**

Назначение: **нежилое.**

Адрес (местонахождение) объекта: **Московская область, Шатурский р-н, г. Шатура, ул. Чехова.**

Площадь, кв.м: **56,9.**

Кадастровый номер: **50:25:0000000:6878**

**Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.**

**ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.**

Характеристики:

Адрес (местонахождение): **установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.**

**Почтовый адрес ориентира: Московская область, Шатурский р-н, г. Шатура, ул. Чехова.**

Площадь, кв.м: **113,0.**

Кадастровый номер: **50:25:0010207:136.**

Категория земель: **земли населенных пунктов.**

Разрешенное использование: **под обслуживание дома мастера с гаражом.**

**Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 2:**

**Начальная цена продажи Объекта (лота) аукциона: 76 000,00 руб.** (Семьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.) с учетом НДС.

**Шаг аукциона: 3 800,00 руб.** (Три тысячи восемьсот руб. 00 коп.).

**Размер задатка: 15 200,00 руб.** (Пятнадцать тысяч двести руб. 00 коп.) НДС не облагается.

**Лот № 3:**

**ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ.**

Характеристики:

Наименование: **Мастерская.**

Назначение: **нежилое.**

Адрес (местонахождение) объекта: **Московская область, Шатурский р-н, г. Шатура, ул. Чехова.**

Площадь, кв.м: **384,5.**

Кадастровый номер: **50:25:0000000:6867**

**Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.**

**Рыночная стоимость Объекта 1: 28 300,00 руб.** (Двадцать восемь тысяч триста руб. 00 коп.) с учетом НДС.

**ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.**

Характеристики:

Адрес (местонахождение): **Московская область, Шатурский район, г.п. Шатура, г. Шатура, ул. Чехова.**

Площадь, кв.м: **450,0.**

Кадастровый номер: **50:25:0010207:686**

Категория земель: **земли населенных пунктов.**

Разрешенное использование: **под зданием столярной мастерской.**

**Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.**

**Рыночная стоимость Объекта 2: 147 700,00 руб.** (Сто сорок семь тысяч семьсот руб. 00 коп.)  
НДС не облагается.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 3:**

**Начальная цена продажи Объекта (лота) аукциона: 176 000,00 руб.** (Сто семьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.) с учетом НДС.

**Шаг аукциона: 8 800,00 руб.** (Восемь тысяч восемьсот руб. 00 коп.).

**Размер задатка: 35 200,00 руб.** (Тридцать пять тысяч руб. 00 коп.) НДС не облагается.

**Лот № 4:**

**ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ.**

Характеристики:

Наименование: **Вытрезвитель.**

Назначение: **нежилое.**

Адрес (местонахождение) объекта: **Московская область, Шатурский р-н, г. Шатура, ул. Чехова, д. 90.**

Площадь, кв.м: **321,2.**

Кадастровый номер: **50:25:0010210:278**

**Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.**

**Рыночная стоимость Объекта 1: 848 000,00 руб.** (Восемьсот сорок восемь тысяч руб. 00 коп.) с учетом НДС.

**ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.**

Характеристики:

Адрес (местонахождение): **Московская область, р-н Шатурский, г. Шатура, ул. Чехова, д. 90.**

Площадь, кв.м: **1 650,0.**

Кадастровый номер: **50:25:0010207:730**

Категория земель: **земли населенных пунктов.**

Разрешенное использование: **под зданием вытрезвителя.**

**Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.**

**Рыночная стоимость Объекта 2: 523 000,00 руб.** (Пятьсот двадцать три тысячи руб. 00 коп.) НДС не облагается.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 4:**

**Начальная цена продажи Объекта (лота) аукциона: 1 371 000,00 руб.** (Один миллион триста семьдесят одна тысяча руб. 00 коп.) с учетом НДС.

**Шаг аукциона: 68 550,00 руб.** (Шестьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят руб. 00 коп.).

**Размер задатка: 274 200,00 руб.** (Двести семьдесят четыре тысячи двести руб. 00 коп.) НДС не облагается.

**2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:**

**2.1.** Установила, что для участия в аукционе по Лотам № 1,2,3,4 **заявок не подано.**

**2.2.** Решила признать аукцион по Лотам № 1,2,3,4 **несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе не было подано ни одной заявки.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ**

**Заместитель Председателя**

**Аукционной комиссии :**

\_\_\_\_\_ **М.С. Саркисян**

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_ **И.А. Мозгалева**

**Секретарь Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_ **О.В. Воронина**