

# КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация городского округа Шатура  
Московской области

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

\_\_\_\_\_ С.Н. Журавлева.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ШАТ/17-1487

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена, расположенного на территории  
городского округа Шатура Московской области,  
вид разрешенного использования: магазины (1 лот)

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **231017/6987935/05**

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) **00300060101599**

Дата начала приема заявок: **24.10.2017**

Дата окончания приема заявок: **04.12.2017**

Дата аукциона: **07.12.2017**

г. Красногорск  
2017 год

## 1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол заседания от 09.10.2017 № 129-3 п. 59);
- постановления Администрации городского округа Шатура Московской области от 13.10.2017 № 2687 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:25:0010104:3033, расположенного в границах городского округа Шатура, город Шатура» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Уполномоченный орган** – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

**Наименование:** [Администрация городского округа Шатура Московской области.](#)

**Адрес:** 140700, Московская область, г. Шатура, пл. Ленина, д. 2.

**Сайт:** [www.inshatura.ru](http://www.inshatura.ru)

**Адрес электронной почты:** [shatura@mosreg.ru](mailto:shatura@mosreg.ru).

**тел.:** + 7 (49645) 253-77, тел/факс + 7 (49645) 253-80.

**Реквизиты:** Управление Федерального казначейства по М.О. (Администрация городского округа Шатура Московской области) № 40101810845250010102, ИНН 5049003330/КПП 504901001, БИК 044525000 Главное управление Банка России по Центральному Федеральному округу, код ОКТМО 46 657 101, КБК 017 111 050 13 13 0000 120.

**2.2. Организатор аукциона** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

**Наименование:** [Комитет по конкурентной политике Московской области.](#)

**Адрес:** 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

**Сайт:** [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

**Адрес электронной почты:** [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru)

**Тел.:** /факс: +7 (498) 602-05-69.

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

**Наименование:** [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» \(сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»\).](#)

**Адрес:** 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

**2.4. Объект (лот) аукциона:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории городского округа Шатура Московской области.

**2.5. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

**2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:**

**Лот № 1.**

**Местоположение (адрес):** Московская область, р-н Шатурский, г Шатура, пр-кт Маршала Борзова, городское поселение Шатура, в 20 метрах на север относительно земельного участка с К№50:25:0010104:2969.

**Площадь, кв. м:** 689.

**Кадастровый номер:** 50:25:0010104:3033 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.09.2017 № 99/2017/29084753 – Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.09.2017 № 99/2017/29084753 – Приложение 2).

**Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок:** отсутствуют (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.09.2017 № 99/2017/29084753 - Приложение 2).

**Иные сведения о земельном участке:** указаны в Заключении территориального отдела Шатурского муниципального района и городского округа Рошаль Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (Приложение 4).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** *магазины (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в Заключении территориального отдела Шатурского муниципального района и городского округа Рошаль Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (Приложение 4).

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- газоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала ГУП «МОСОБЛГАЗ» «Ногинскмежрайгаз» от 22.06.2017 № 3806 (Приложение 5);

- электроснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала АО «Мособлэнерго» Шатурские электрические сети от 28.06.2017 № 2073 (Приложение 5).

**Начальная цена предмета аукциона:** **200 628,53 руб.** (Двести тысяч шестьсот двадцать восемь руб. 53 коп.), НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»:** **6 018,85 руб.** (Шесть тысяч восемнадцать руб. 85 коп).

**Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона:** **40 125,70 руб.** (Сорок тысяч сто двадцать пять руб. 70 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** **9 лет.**

**2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:**

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2» (Приложение 11).

**2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок:** **24.10.2017 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>.**

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

**04.12.2017 с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.**

**2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок:** **04.12.2017 в 17 час. 00 мин.**

**2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **07.12.2017 в 11 час. 30 мин.**

**2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона:** **07.12.2017 с 11 час. 30 мин.**

**2.12. Место проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

**2.13. Дата и время проведения аукциона:** **07.12.2017 в 12 час. 05 мин.**

### **3. Информационное обеспечение аукциона**

**3.1.** Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

**3.2.** Извещение о проведении аукциона публикуется Уполномоченным органом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

- на официальном сайте Администрации городского округа Шатура Московской области [www.inshatura.ru](http://www.inshatura.ru);

- в периодическом печатном издании – ГАУ МО "Информагентство Шатурского района Московской области"

**3.3.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.4.** Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании.

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя [Уполномоченного органа](#)), уполномоченного на проведение осмотра.

#### **4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона**

**4.1.** Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

#### **5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок**

##### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**5.1.** Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

**5.2.** Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

**5.3.** Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

**5.4.** Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

**5.5.** Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**5.6.** Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

**5.7.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**5.8.** Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

**5.9.** Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

**5.10.** Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение б). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

**5.11.** Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

**5.12.** Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.

**5.13.** При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

**5.14.** Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

**5.15.** Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

## **6. Условия допуска к участию в аукционе**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

## **7. Порядок внесения и возврата задатка**

**7.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

**7.2.** Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

**7.3.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

**7.4.** Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

**7.5.** Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),  
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,  
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,  
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_ по Соглашению о задатке от «\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_» (при наличии реквизитов Соглашения), НДС не облагается».

**7.6.** Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

**7.7.** Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

**7.8.** Задаток Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

**7.9.** Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**7.10.** Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**7.11.** Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

**7.12.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

**7.13.** В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

**7.14.** В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## **8. Аукционная комиссия**

**8.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты

соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;

- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

**8.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **9. Порядок проведения аукциона**

**9.1.** На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

- представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

**9.2.** Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

**9.3.** При проведении аукциона осуществляется аудио- или видеозапись аукциона.

**9.4.** Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если после трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.



**9.5.** Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

**9.6.** Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

**9.7.** Участники, нарушившие порядок (п.9.6.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

**9.8.** В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

**9.9.** Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**9.10.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**9.11.** Уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Уполномоченный орган указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

## **10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

**10.1.** Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

**10.2.** Уполномоченный орган направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

**10.3.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Уполномоченный орган в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**10.4.** Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**10.5.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

**10.6.** Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен в Уполномоченный орган, Уполномоченный орган предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

**10.7.** В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Уполномоченным органом проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Уполномоченному органу указанный договор, Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**городского округа Шатура Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.10.2017 № 268А  
г. Шатура

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:25:0010104:3033, расположенного в границах городского округа Шатура, город Шатура**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», положением об администрации городского округа Шатура Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Шатурского муниципального района от 12.04.2017 № 4/34, соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Шатурского муниципального района Московской области от 16.04.2015 № 48-1604/2015, на основании решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 09.10.2017

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:25:0010104:3033, государственная собственность на который не разграничена, площадью 689 (шестьсот восемьдесят девять) квадратных метров, расположенного по адресу: Московская область, р-н Шатурский, г. Шатура, пр-кт Маршала Борзова, городское поселение Шатура, в 20 метрах на север относительно земельного участка с К№ 50:25:0010104:2969, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «магазины».

2. Установить в качестве Организатора аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Шатура (Мозгалева И.А.) подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления (далее – аукцион), в Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Установить следующие условия аукциона:

4.1. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

4.2. Установить начальную цену предмета аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, 20% от кадастровой стоимости - 200628 (двести тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 53 копейки.

4.3. Размер задатка для участия в аукционе за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, установить в размере 20% от начальной цены предмета аукциона - 40125 (сорок тысяч сто двадцать пять) рублей 70 копеек.

4.4. Установить «Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона - 6018 (шесть тысяч восемнадцать) рублей 85 копеек.

4.5. Срок аренды земельного участка установить - 9 лет.

5. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – [easuz.mosreg.ru/Arip](http://easuz.mosreg.ru/Arip).

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Шатура (Мозгалева И.А.) опубликовать информацию о проведении аукциона в газете «Ленинская Шатура» и на сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – [www.shatura.ru](http://www.shatura.ru) не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения аукциона.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Шатура (Мозгалева И.А.) по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению имуществом Мозгалеву И.А.

И.о. главы администрации  
городского округа



В.Г. Мужичков

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 25.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |
|--|--|
| <b>Земельный участок</b>   |  |
| <small>(тип объекта недвижимости)</small>  |  |
| Лист № _____ Раздела <b>1</b>  | Всего листов раздела <b>1</b> : _____ Всего листов выписки: _____  |
| <b>25.09.2017 № 99/2017/29084753</b>   |  |
| Кадастровый номер: <b>50:25:0010104:3033</b>   |  |
| Номер кадастрового квартала:   | 50:25:0010104  |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 31.05.2017   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |
| Адрес:   | Московская область, р-н Шатурский, г Шатура, пр-кт Маршала Борова, городское поселение Шатура, в 20 метрах на север относительно земельного участка с КМ50:25:0010104:2969 |
| Площадь:   | 689 +/- 9кв. м   |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 1003142.66   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |  |
| Государственный регистратор  | ФГИС ЕГРН  |
| полное наименование должности:   | подпись  |
|  | инициалы, фамилия  |
|  | М.П.   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристистиках объекта недвижимости**

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                     |                                       |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>    |                                       |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>             | Всего листов раздела <u>I</u> : _____ |
| <b>25.09.2017 № 99/2017/29084753</b>         | Всего листов выписки: _____           |
| Кадастровый номер: <b>50:25:0010104:3033</b> |                                       |

|  |  |
|--|--|
| Категория земель:  | Земли населённых пунктов                                     |
| Виды разрешенного использования:   | магазины   |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Васильева Наталья Александровна №62-11-171, ООО "Гео-Сервис" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   | подпись | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности |         | инициалы, фамилия |

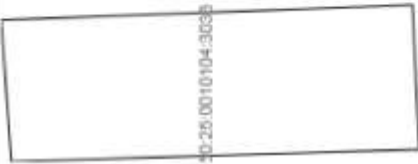
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|  |   |                             |
|--|---|-----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>   |   |                             |
| <small>(код объекта недвижимости)</small>  |   |                             |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>   | Всего листов раздела <u>1</u> : _____   | Всего листов выписки: _____ |
| <b>25.09.2017 № 99/2017/29084753</b>   |   |                             |
| Кадастровый номер: <b>50:25:0010104:3033</b>   |   |                             |
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют  |                             |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования. | данные отсутствуют  |                             |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.   | данные отсутствуют  |                             |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.  | данные отсутствуют  |                             |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков.  | данные отсутствуют  |                             |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                             |
| Особые отметки:  | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. |                             |
| Получатель выписки:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>  |   |                             |
| Государственный регистратор  | подпись   | ФГИС ЕГРН                   |
| полное наименование должности  | инициалы, фамилия   |                             |
| М.П.   |   |                             |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|   |                                       |                             |
|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                |                                       |                             |
| <small>(на объект недвижимости)</small> |                                       |                             |
| Лист № <b>3</b> Раздела <b>3</b>        | Всего листов раздела <b>3</b> : _____ | Всего листов выписки: _____ |
| <b>25.09.2017 № 99/2017/29084753</b>    |                                       |                             |
| Кадастровый номер:                      |                                       | <b>50:25:0010104:3033</b>   |

|   |                       |  |
|---|-----------------------|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка   |                       |  |
|  |                       |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют   | Условные обозначения: |  |

|                               |                   |           |
|-------------------------------|-------------------|-----------|
| Государственный регистратор   | подпись           | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |           |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|  |   |
|--|---|
| <b>Земельный участок</b>                     |   |
| <small>(вид, объект недвижимости)</small>    |   |
| Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>         | Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____ |
| Всего листов выписки: _____                  |   |
| 25.09.2017 № 99/2017/29084753                |   |
| Кадастровый номер: <u>50:25:0010104:3033</u> |   |

| Описание местоположения границ земельного участка |             | Дирекционный угол  | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|-------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| Номер п/п   | Номер точки |                    |                              |                                   |                                     |   |
|   | начальная   | 4                  | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 3           | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 1   | 2           | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 3           | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 4           | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 1           | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор   | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

М.П.

подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

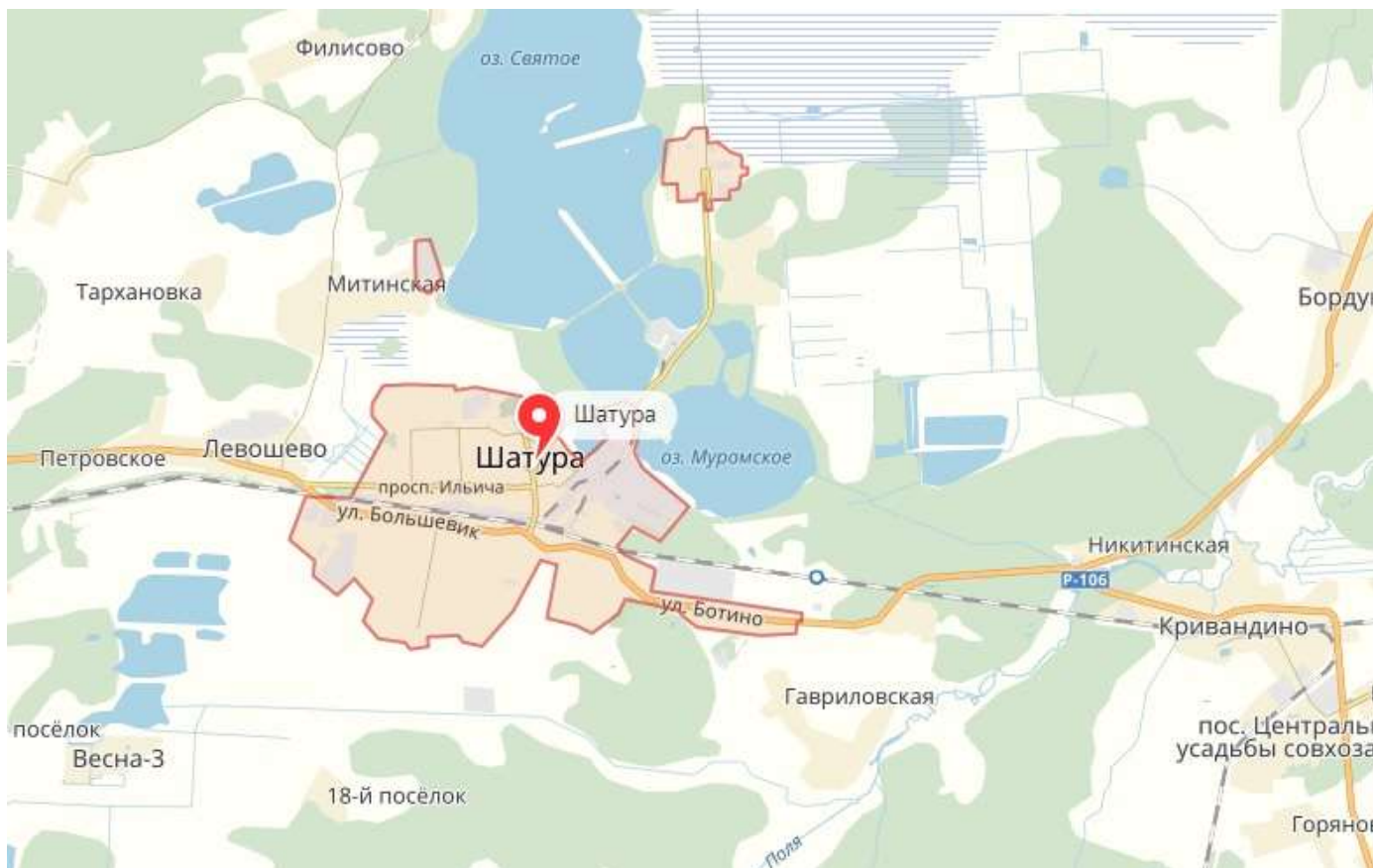
|  |                             |
|--|-----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                     |                             |
| <small>(вид, объект недвижимости)</small>    |                             |
| Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>         | Всего листов выписки: _____ |
| Всего листов раздела <u>3.2</u> :            | Всего разделов: _____       |
| <b>25.09.2017 № 99/2017/29084753</b>         |                             |
| Кадастровый номер: <b>50:25:0010104:3033</b> |                             |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |   |
|--|------------|------------|---|
| Система координат  |            |            |   |
| Зона № _____   |            |            |   |
| Номер точки  | Координаты |            | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X          | Y          |   |
| 1  | 2          | 3          | 5   |
| 1  | 449628.73  | 2315564.15 | 0.1   |
| 2  | 449629.82  | 2315579.5  | 0.1   |
| 3  | 449585.29  | 2315581.13 | 0.1   |
| 4  | 449584.55  | 2315565.47 | 0.1   |
| Описание закрепления на местности                        |            |            |   |
| 4  |            |            |   |
| данные отсутствуют                                       |            |            |   |
| данные отсутствуют                                       |            |            |   |
| данные отсутствуют                                       |            |            |   |
| данные отсутствуют                                       |            |            |   |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор   | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|                               | подпись           |

М.П.

Фотоматериалы





МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д. 20  
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65  
факс (498) 602 84 71  
e-mail: glavvarh@mosreg.ru

Начальнику отдела по аренде и  
распоряжению земельными участками  
комитета по управлению имуществом  
администрации городского округа Шатура  
Московской области

Е.В. Захаровой

**На № исх-ОАРЗУ-5997 от 16.06.2017**

Уважаемая Елена Валерьевна!

Территориальный отдел Шатурского муниципального района и городского округа Рошаль Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области на основании распоряжения Минмособлимуущества от 19.01.2017 № 13ВР-44 «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов муниципальных образований Московской области в рамках реализации исполнения отдельных государственных полномочий в области земельных отношений по предоставлению земельных участков, об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков и переводу земель из одной категории в другую и признании утратившими силу отдельных правовых актов», в пределах представленных полномочий по предоставлению информации об ограничениях оборотоспособности на земельные участки направляет Вам запрашиваемое заключение об ограничениях оборотоспособности на земельный участок.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Начальник территориального отдела  
Шатурского муниципального района  
и городского округа Рошаль

С.С.Чечнев

Заключение территориального отдела Шатурского муниципального района  
Главархитектуры МО по оборотоспособности и градостроительных ограничениях  
земельных участков:

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Заявленная цель:**

- о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;
- кадастровый номер: 50:25:0010104:3033;
- площадь, м2 – 689;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: «магазины»;
- наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению: магазин розничной торговли;
- адрес (местоположение): Московская область, Шатурский район, городское поселение Шатура, г. Шатура, пр-т Маршала Борзова, в 20 метрах на север относительно земельного участка с К№50:25:0010104:2969 ;
- описание земельного участка: земельный участок не используется, на земельном участке строения отсутствуют.

Таблица 1. «Сведения об ограничениях в соответствии с п.1, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ»

| №    | Сведения  | Источник информации   | Реквизиты правовых актов<br>(для п.1.1, 4.1- информация о стадии разработки и сроках утверждения проектов ДТП, ДТЗ и др) |
|------|---|---|--|
| 1.   | О нахождении земельного участка в границах территорий общего пользования по утвержденным ДТП, ПЗЗ и ППТ | -   | -  |
| 1.1. | Земельный участок не находится в границах территорий общего пользования                                 | Публичная кадастровая карта, топографический план земельного участка, фотофиксация земельного участка (на момент выдачи заключения), а также проект генерального плана, ПЗЗ, ППТ, находящегося в стадии | Проект генерального плана – публичные слушания проведены, ПЗЗ - публичные слушания не проводились                        |

|      |   | разработки  |  |
|------|---|---|--|
| 2.   | Земельный участок не находится в границах особо охраняемых территорий   | (указываются правовые акты, устанавливающие зоны, границы зон и режимы использования)   | Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 "Об утверждении СТП МО"   |
| 3.   | На земельном участке отсутствуют особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками | СТП Московской области  | Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 "Об утверждении СТП МО"   |
| 4.   | Земельный участок не входит в состав земель, предназначенных для нужд организации всех видов транспорта.  | Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области   | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8  |
| 4.1. | Дополнительная информация - о планируемом использовании земельного участка для нужд организации объектов транспорта местного значения   | Схема территориального планирования Шатурского муниципального района<br>Проект генерального плана поселения                               | СТП района, проект генерального плана – публичные слушания проведены, ПЗЗ - публичные слушания не проводились.                                 |
| 5.   | Земельный участок не расположен в границах первого и второго пояса зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения   | "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02",<br>проект генерального плана | Постановление главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002г. № 10; проект генерального плана – публичные слушания проведены |

Таблица 2. «Планировочные ограничения и режимы использования»

| №    | Сведения  | Источник информации (топографический план, публичная кадастровая карта, ДТП, ПЗЗ, СП, СаНПиН, СНиП и иные)                                    | Реквизиты правовых актов (при наличии)      | Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным видам функционального назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ППТ |
|------|---|---|---|---|
| 1.   | Земельный участок не расположен в зоне с особыми условиями использования территории | Сведения Ведомственной информационной системы (ВИС), публичной кадастровой карты, СТП района, проект генплана поселения, проект ПЗЗ поселения |   | Проект генплана не утвержден, публичные слушания проведены  |
| 2.   | О нахождении земельного участка в функциональной зоне (зонах) по генеральному плану | Генеральный план не утвержден   |   |   |
| 2.1. | Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона многоквартирной жилой застройки)      | проект генерального плана – публичные слушания проведены  | Планируемый срок утверждения – июль 2017 г. | Вид разрешенного использования земельного участка «магазины» не противоречит проекту генерального плана поселения   |
| 3.   | О нахождении земельного участка в территориальной зоне (зонах) по ПЗЗ               | ПЗЗ не утверждены   |   |   |
| 3.1. | Земельный участок   | проект ПЗЗ -  | Планируемый                                 | Вид разрешенного  |

|      |   |   |                                 |   |
|------|---|---|---------------------------------|---|
|      | расположен в зоне Ж-1 (зона многоквартирной жилой застройки).   | публичные слушания не проводились                 | срок утверждения – июль 2017 г. | использования земельного участка «магазины» не противоречит проекту ПЗЗ и соответствует основным видам разрешенного использования |
| 4.   | Об утвержденных ППТ и (или) ПМТ   | ППТ и ПМТ на данную территорию не разрабатывались |                                 |   |
| 4.1. | Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с ППТ и (или) ПМТ | -   | -                               | -   |
| 5.   | Иные сведения   |   |                                 |   |

Таблица 3. «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции»

| № п/п | Планируемый к строительству объект (объекты) недвижимости   | Предельные параметры разрешенного строительства (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)                | Источник информации (указываются утвержденные в установленном порядке ПЗЗ, ППТ, РНГП, СП. В случае отсутствия утвержденных документов, указать о разработке в соответствии с госпрограммой и о планируемой зоне) |
|-------|---|---|--|
| 1.    | Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) | Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков:<br>Min 500 кв.м., max 10000 кв.м. | Проект ПЗЗ г.о. Шатура - публичные слушания не проводились   |
|       |   | Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м   | Проект ПЗЗ г.о. Шатура - публичные слушания не проводились   |
|       |   | Предельное количество этажей или предельная высота зданий,  | РНГП МО (утверждены Постановлением   |



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | строений, сооружений:<br>5 эт.  | Правительства МО от<br>17.08.2015 N 713/30),<br>проект ПЗЗ г.о. Шатура -<br>публичные слушания не<br>проводились |
|  |  | Максимальный процент<br>застройки в границах<br>земельного участка:<br>50 % | Проект ПЗЗ г.о. Шатура -<br>публичные слушания не<br>проводились   |

В соответствии со ст. 27 Земельного кодекса РФ земельный участок не ограничен в оборотоспособности.

Считаем целесообразным проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Начальник территориального отдела  
Шатурского муниципального района  
и городского округа Рошаль



С.С.Чечнев

(49645) 247 77

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ»**



143402, Московская область, г. Красногорск  
Бульвар Строителей, дом 4, стр. 1, секция «А»

Тел. 8 (498) 602-28-28  
E-mail: arki@mosreg.ru

Главе городского округа Шатура  
Московской области

А.Д. Келлер

Уважаемый Андрей Давыдович!

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – технические условия), ГКУ МО «АРКИ» направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| Номер запроса                        | 154493             |
| Дата запроса                         | 24.08.2017         |
| Функциональное назначение            | Торговое           |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:25:0010104:3033 |

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:25:0010104:3033.

| № п/п | Сведения о технических условиях                                   | Теплоснабжение (ТС)  | Водоснабжение (ХВС)                | Водоотведение (ВО)                 |
|-------|---|--|------------------------------------|------------------------------------|
| 1     | Номер технических условий   | 23/2017-13   | б/н                                | б/н                                |
| 2     | Дата выдачи технических условий                                   | 22.06.2017 г.  | 04.09.2017                         | 04.09.2017                         |
| 3     | Наименование РСО  | Филиал «Шатурская ГРЭС» ПАО «ЮНИПРО»   | ООО «Шатурский водоканал»          | ООО «Шатурский водоканал»          |
| 4     | Предельная свободная мощность существующих сетей                  | 3,2 Гкал/ч   | Отсутствие технической возможности | Отсутствие технической возможности |
| 5     | Максимальная нагрузка в возможных точках подключения              | 3,2 Гкал/ч   | Отсутствие технической возможности | Отсутствие технической возможности |
| 6     | Срок действия технических условий                                 | 5 лет  | -                                  | -                                  |
| 7     | Срок подключения объекта капитального строительства               | 18 месяцев от даты заключения договора о подключении (основание п.31, раздел III постановления Правительства РФ от 16.04.2012 г. №307) | -                                  | -                                  |
| 8     | Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) | Плата не установлена   | -                                  | -                                  |

государственное  
унитарное предприятие

**МОСОБЛГАЗ**



**ФИЛИАЛ «НОГИНСКМЕЖРАЙГАЗ»**

142412, г. Ногинск, ул. Ревсобраний, д. 1  
телефон: (49651) 452-62, 426-92, (495) 597-5555 факс: (49651) 421-60  
www.noginsk@mosoblgaz.ru e-mail: noginsk@mosoblgaz.ru

*21.06.2017 № 3866*

*Вх. № 1. 8764  
от 06.02.17*

Начальнику отдела по аренде и  
распоряжению земельными участками  
комитета по управлению имуществом  
администрации  
Шатурского муниципального района  
Московской области  
Е.В. Захаровой

Уважаемая Елена Валерьевна!

На Ваше обращение от 14.06.2017 № Иск-ОАРЗУ-5944, 5941, 5937, 16.06.2017 № Иск-ОАРЗУ-5998, 6001 по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению в Шатурском муниципальном районе Московской области, направляю Вам запрошенную информацию.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

С уважением,  
первый заместитель директора –  
главный инженер

А.П. Ползиков

М.В. Еремينا  
(496) 514-49-45

Приложение № 1

Сведения о технических условиях

на газоснабжение объекта капитального строительства,  
расположенного на земельном участке с кадастровым номером  
50:25:0010104:3033  
площадью 689 кв.м. по адресу:  
Московская область, г. Шатура, пр-т Маршала Борзова

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Шатура». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с момента заключения договора о подключении.

4. Предварительный размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.12.2016 № 249-р и на дату расчета составляет 308 775 (триста восемь тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 56 копеек, с учетом НДС – 18% 47 101 (сорок семь тысяч сто один) рубль 36 копеек. Окончательный расчет будет определен после проведения экспертизы в ГАУ «Мособлэкспертиза».

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.

\* Если для реализации земельного участка на аукционе требуется большее значения предельной свободной мощности в точке подключения, то необходимо направить в адрес Филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Ногинскмежрайгаз» соответствующую заявку с приложением расчета запрашиваемого максимального часового расхода газа.

от 28 06 2017 № 209.3

Начальнику отдела по аренде и  
распоряжению земельными  
участками комитета по  
управлению имуществом.

Захаровой Е.В.

Уважаемая Елена Валерьевна!

В ответ на Ваши обращения 5-3757/17 от 21.06.2017, 5-3708/17 от 21.06.2017, 5-3756/17 от 21.06.2017, 5-3754/17 от 21.06.2017, 5-3753/17 от 21.06.2017, 5-3758/17 от 21.06.2017, 5-3707/17 от 21.06.2017 Шатурский филиал АО «Мособлэнерго» направляет в Ваш адрес сведения о технических условиях на электроснабжение земельных участков:

- 1) 50:25:0010104:3033, М.О., Шатурский р-н., г.п. Шатура, г. Шатура, пр-т маршала Борзова, в 20 метрах на север относительно з.у. с к.н. 50:25:0010104:2969;
- 2) 50:25:0090308:34, М.О., Шатурский р-н., п. санатория «Озеро Белое», с.п. Пышлицкое, в 3 метрах восточнее з.у. с к.н. 50:25:0090312:27 ;
- 3) 50:25:0010111:68, М.О., Шатурский р-н., г.п. Шатура, г. Шатура, ул. Интернациональная- ул. Нариманова, за торговыми павильонами;
- 4) 50:25:0070105:694, М.О., Шатурский р-н., с.п. Кривандинское, п. Осаново-Дубовое, ул. Центральная, примыкающий к з.у. с к.н. 50:25:0070105:595;
- 5) 50:25:0030301:1585, М.О., Шатурский р-н., г.п. Шатура, г. Шатура, мкр. Керва, ул. Первомайская, в 47 метрах севернее з.у. с к.н. 50:25:0030301:1254;
- 6) 50:25:0110213:303, М.О., Шатурский р-н., с. п. Радовицкое, п. Радовицкий, ул. Центральная;
- 7) 50:25:060104:450, М.О., Шатурский р-н., г.п. Шатура, п. Шатурторф, севернее з.у. с к.н. 50:25:00601051:114.

Приложение:

- 1) Сведения о технических условиях на электроснабжение земельного участка с к.н. 50:25:0010104:3033 – 1 экз, на 7 листах;
- 2) Сведения о технических условиях на электроснабжение земельного участка с к.н. 50:25:0090308:34 – 1 экз, на 7 листах;
- 3) Сведения о технических условиях на электроснабжение земельного участка с к.н. 50:25:0010111:68 – 1 экз, на 7 листах;
- 4) Сведения о технических условиях на электроснабжение земельного участка с к.н. 50:25:0070105:694– 1 экз, на 7 листах;
- 5) Сведения о технических условиях на электроснабжение земельного участка с к.н. 50:25:0030301:1585 – 1 экз, на 7 листах;
- 6) Сведения о технических условиях на электроснабжение земельного участка с к.н. 50:25:0110213:303 – 1 экз, на 7 листах;
- 73) Сведения о технических условиях на электроснабжение земельного участка с к.н. 50:25:060104:450 – 1 экз, на 7 листах;

Директор Филиала АО «Мособлэнерго»

Шатурские электрические сети



Казанцев С.В.

Исп:

Перепелкин А.В.

8(496)-452-06-46



Сведения о технических условиях  
на электроснабжение земельного участка  
с кадастровым номером 50:25:0010104:3033 площадью 689 (шестьсот  
восемьдесят девять) м<sup>2</sup> расположенном Московская обл., Шатурский р-н., п.  
Шатура г., пр-кт Маршала Борзова, г.п. Шатура, в 20 метрах на север  
относительно з.у. с к.н.50:25:0010104:2969.

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-817 «Спортивная»<sup>2</sup>. Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 10.535<sup>3</sup> МВА.

**2. Максимальная нагрузка: 15.4<sup>3</sup> МВА.**

**3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**3.1.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**3.1.1** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**3.1.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

**3.2** в иных случаях:

**3.2.1** 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем



перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

**3.2.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

**3.2.3** 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

**4 Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.**

В соответствии с Распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2016 №213-Р

**СТАНДАРТИЗИРОВАННАЯ ТАРИФНАЯ СТАВКА С<sub>1</sub>  
ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ПО ОРГАНИЗАЦИОННЫМ  
МЕРОПРИЯТИЯМ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (БЕЗ НДС)**

| N п/п            | Показатель   | Стоимость,<br>руб./кВт<br>(без НДС) |
|------------------|--|-------------------------------------|
| 1                | 2  | 4                                   |
|                  | Стандартизированная тарифная ставка С <sub>1</sub> за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области, в том числе: | 237,88                              |
| С <sub>1.1</sub> | Подготовка сетевой организацией технических условий и их согласование со смежной сетевой организацией  | 101,95                              |
| С <sub>1.2</sub> | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий  | 33,98                               |
| С <sub>1.3</sub> | Участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых энергопринимающих устройств   | 33,98                               |
| С <sub>1.4</sub> | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы Устройств в электрической сети  | 67,97                               |

**СТАВКИ  
ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТИ НА УРОВНЕ  
НАПРЯЖЕНИЯ  
НИЖЕ 35 кВ И МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТИ МЕНЕЕ 8900 кВт  
НА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ  
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ  
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ДО ПРИСОЕДИНЯЕМЫХ  
ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ  
ЭНЕРГИИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ  
СЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНЫМ ЛИЦАМ ("ПОСЛЕДНЯЯ МИЛЯ"),  
ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ  
СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(БЕЗ НДС)**

| N<br>п/п | Наименование<br>мероприятий   | Ставки для расчета платы по каждому<br>мероприятию, руб./кВт (без НДС) |                  |                               |                  |
|----------|---|--|------------------|-------------------------------|------------------|
|          |   | 0,4 кВ   |                  | 6 кВ, 10 кВ, 20 кВ            |                  |
|          |   | не более<br>чем 150<br>кВт   | более<br>150 кВт | не<br>более<br>чем 150<br>кВт | более<br>150 кВт |
| 1        | 2   | 3  | 4                | 5                             | 6                |
| 1        | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили", в том числе: |  |                  |                               |                  |
| 1.1      | Строительство воздушных линий (С2)  | 1 132,55   | 2 265,10         | 352,60                        | 705,29           |
| 1.2      | Строительство кабельных линий (С3)  | 1 537,41   | 3 074,82         | 780,74                        | 1 561,47         |
| 1.3      | Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (С4)  | -  | -                | 232,92                        | 465,83           |
| 1.4      | Строительство РП - распределительных пунктов (С4)   | -  | -                | 884,60                        | 1769,20          |
| 1.5      | Строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных         | 2 198,92   | 4 397,83         | 2 198,92                      | 4 397,83         |

|     |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|
|     | подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (С4)                                 |   |   |   |   |
| 1.6 | Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (С4) | - | - | - | - |

**СТАНДАРТИЗИРОВАННЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ  
НА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ  
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ  
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ДО ПРИСОЕДИНЯЕМЫХ  
ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ  
ЭНЕРГИИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ  
СЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНЫМ ЛИЦАМ ("ПОСЛЕДНЯЯ МИЛЯ"),  
ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ  
СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(БЕЗ НДС В ЦЕНАХ 2001 ГОДА)**

| N п/п | Наименование мероприятий   | Стандартизированные тарифные ставки (без НДС в ценах 2001 года) |               |                      |               |
|-------|--|---|---------------|----------------------|---------------|
|       |  | 0,4 кВ  |               | 6 кВ, 10 кВ, 20 кВ   |               |
|       |  | не более чем 150 кВт  | более 150 кВт | не более чем 150 кВт | более 150 кВт |
| 1     | 2  | 3   | 4             | 5                    | 6             |
| 1.1.  | Строительство воздушных линий, руб./км (С2)                                    | 162546,68   | 325093,36     | 200985,02            | 401970,03     |
| 1.2.  | Строительство кабельных линий, руб./км (С3)                                    | 198440,18   | 396880,36     | 287165,05            | 574930,10     |
| 1.3.  | Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), руб./кВт (С4)       | -   | -             | 31,95                | 63,90         |
| 1.4.  | Строительство РП - распределительных пунктов, руб./кВт (С4)                    | -   | -             | 121,35               | 242,69        |
| 1.5.  | Строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных | 301,64  | 603,27        | 301,64               | 603,27        |

|      |   |   |   |   |   |
|------|---|---|---|---|---|
|      | трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, руб./кВт (С4)                |   |   |   |   |
| 1.6. | Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС), руб./кВт (С4) | - | - | - | - |

**ФОРМУЛА  
ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ  
СЕТЯМ  
СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ТЕРРИТОРИИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как произведение стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпунктов "б" и "в") (С<sub>1</sub>), и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем:

$$P = C_1 \times N \text{ (руб./кВт)}$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие "последней мили" по прокладке воздушных и (или) кабельных линий, то формула платы определяется как сумма произведений стандартизированной тарифной ставки С<sub>1</sub> и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем, и стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных (С<sub>2</sub>) и (или) кабельных (С<sub>3</sub>) линий электропередачи на i-м уровне напряжения и суммарной протяженности воздушных и (или) кабельных линий (L<sub>i</sub>) на i-м уровне напряжения, строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения Заявителя:

$$P_{C2 | 2001} = C_{2i} \times L_{2i}$$

$$P_{C3 | 2001} = C_{3i} \times L_{3i}$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия "последней мили" по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов (РП), комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как произведение ставки С<sub>4</sub> и объема максимальной мощности (N), указанного Заявителем в заявке

на технологическое присоединение:

$$P_{C4 \text{ КРУН } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ } 2001} = C_4 \text{ КРУН } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ} \times \\ \times N$$

$$P_{C4 \text{ РП } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ } 2001} = C_4 \text{ РП } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ} \times N$$

$$P_{C4 \text{ КТП } 10/0,4 \text{ кВ, РТП } 10/0,4 \text{ кВ } 2001} = \\ = C_4 \text{ КТП } 10/0,4 \text{ кВ, РТП } 10/0,4 \text{ кВ} \times N$$

Плата по ставкам  $C_2$ ,  $C_3$ ,  $C_4$ , рассчитанная в ценах 2001 года, приводится к ценам регулируемого периода с применением индекса изменения сметной стоимости по строительным работам ( $k_{\text{изм}}^{\text{СТ}}$ ) на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение, к федеральным единичным расценкам 2001 года.

Формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации имеет следующий вид:

$$P_1 = P + P_{\text{ист}},$$

где:

$$P = C_1 \times N$$

$$P_{\text{ист}} = P_{C2 \text{ i } 2001} \times k_{\text{изм}}^{\text{СТ}} + P_{C3 \text{ i } 2001} \times k_{\text{изм}}^{\text{СТ}} + P_{C4 \text{ i } 2001} \times k_{\text{изм}}^{\text{СТ}}$$

$k_{\text{изм}}^{\text{СТ}}$  - индекс изменения сметной стоимости по строительным работам для Московской области к федеральным единичным расценкам 2001 года, определяемый Минстроем России на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение.

4. В случае если Заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ( $P_{\text{общ}}$ ) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}),$$

где:

$$P = C_1 \times N$$

$P_{\text{ист1}}$  - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в

зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.);

$R_{ист2}$  - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

**5. Срок действия сведений.**

В течении 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений

---

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения договора аренды земельного участка**

В Аукционную комиссию

(наименование Организатора аукциона)

**Заявитель**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)

**действующего на основании<sup>1</sup>**

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства.....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон.....  
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): №.....

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения.....  
Почтовый адрес.....  
Контактный телефон.....  
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

**Представитель Заявителя<sup>2</sup>..... (Ф.И.О.)**

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....  
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства.....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:**

Дата аукциона:..... № Лота.....  
Наименование Объекта (лота) аукциона.....  
Местоположение (адрес) земельного участка:.....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере..... руб. .... (сумма прописью),  
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.**

1. Заявитель обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Уполномоченным органом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.
  - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган/ Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.
8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.





## ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности \_\_\_\_\_/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

### 2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** МЭФ Московской области

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_ по Соглашению о задатке от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №\_\_\_\_\_.

### 3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

#### **4. Срок действия Соглашения**

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

#### **6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Лицо, осуществляющее  
организационно-технические  
функции**

**Организатор аукциона**

**Заявитель**

#### **7. Подписи сторон**

Должность

Должность

от Заявителя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(Организатор аукциона)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

### Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. № \_\_\_\_\_

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ «А»

г. Шатура

« » 20 г.

Администрация городского округа Шатура Московской области (ОГРН 1025006470884, ИНН 5049003330/КПП 504901001, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 50 № 009567414 выдано 27.06.2006 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Московской области), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя председателя комитета по управлению имуществом администрации городского округа Шатура Московской области **Кашарской Светланы Владимировны** (паспорт 46 12 914868, выдан 06.12.2012 Межрайонным ОУФМС России по Московской области в городском поселении Шатура), действующей на основании Доверенности от 20.04.2017 № 3, удостоверенной Главой городского округа Шатура Московской области Келлером Андреем Давыдовичем, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_), зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, / \_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_), юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый(ое) в дальнейшем «Арендатор», при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью 689 (шестьсот восемьдесят девять) квадратных метров, с кадастровым номером 50:25:0010104:3033, категория земель - «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – «магазины», расположенный по адресу: Московская область, р-н Шатурский, г Шатура, пр-кт Маршала Борзова, городское поселение Шатура, в 20 метрах на север относительно земельного участка с К№ 50:25:0010104:2969 (далее по тексту – **Земельный участок**), а Арендатор обязуется принять **Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3) является неотъемлемой частью настоящего договора).**

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. **Участок предоставляется** для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: отсутствуют.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.

### II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

2.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

### III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

3.4. Арендная плата вносится два раза в год равными частями не позднее 01 мая и 01 октября за текущий расчетный год.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме, в размере, установленном в Приложении 2, 2 раза в год текущего года, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

**на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Московской области (Администрация городского округа Шатура Московской области) № 40101810845250010102, ИНН 5049003330/КПП 504901001, БИК 044525000, Главное управление Банка России по Центральному Федеральному округу, код ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.**

3.5. Арендная плата за неполный период исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в неполном периоде.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме, за период, установленный пунктами 3.4, 3.5 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которого установлен пунктами 3.4, 3.5 настоящего договора, обязательства настоящего договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.8. В случае передачи Земельного участка в субаренду арендная плата не может быть ниже арендной платы по настоящему договору.

#### IV. Права и обязанности Сторон

**4.1.** Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4, 3.5 настоящего договора.

#### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи; земельный участок считается переданным с момента подписания настоящего договора и акта приема-передачи.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.5 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

#### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (*для юридических лиц*), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. В срок, установленный п. 3.4, 3.5, и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.10. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.11. Передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.12. Заключение договора субаренды, передача своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, а также передача своих прав по настоящему договору в залог (ипотеку) осуществляется только с согласия Арендодателя.

## **V. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае, если Арендатором в трехдневный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче прав и обязанностей по настоящему договору, заключении договора субаренды, а также о передаче Арендатором своих прав по настоящему договору в залог (ипотеку) без уведомления Арендодателя, Арендатор выплачивает неустойку в размере 1,5 % от кадастровой стоимости Земельного участка.

## **VI. Рассмотрение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

## **VII. Изменение условий договора**

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

## **VIII. Дополнительные и особые условия договора**

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

## **IX. Приложения к договору**

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол проведения торгов (Приложение 1);
- Расчет арендной платы за Земельный участок (Приложение 2);
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

**X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

**Адрес регистрации / Юр.адрес:**

\_\_\_\_\_

**Паспортные данные / Реквизиты:**

**Арендодатель:**

**Администрация городского округа Шатура  
Московской области**

**Юридический адрес:**

140700, Московская область, г. Шатура, пл. Ленина, д. 2

**Платежные реквизиты:**

УФК по Московской области (Шатурское ФУ МФ МО  
(администрация городского округа Шатура Московской  
области 02483002880 (л/с 03000500153 администрация  
городского округа Шатура)), р/с 4020481060000002237  
в отделении 1 Главного управления Центрального банка  
РФ по Центральному Федеральному округу г. Москва,  
БИК 044583001

**XI. Подписи Сторон:**

**За Арендатора** \_\_\_\_\_

**ФИО**

**За Арендодателя** \_\_\_\_\_

**С.В. Кашарская**

**МП**



**Протокол проведения торгов**

**Расчет арендной платы за земельный участок**

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

| № п/п | S, кв.м | ВРИ | Годовая арендная плата, руб. |
|-------|---------|-----|------------------------------|
|       |         |     |                              |

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_) **рублей** \_\_ **копеек**.

|                              | Арендная плата (руб.) |
|------------------------------|-----------------------|
| Полугодие                    |                       |
| Полугодие*(с _____ по _____) |                       |

\* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

**Подписи Сторон**

За Арендодателя \_\_\_\_\_ С.В. Кашарская

За Арендатора \_\_\_\_\_ ФИО

А К Т  
приема-передачи земельного участка

Администрация городского округа Шатура Московской области (ОГРН 1025006470884, ИНН 5049003330/КПП 504901001, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 50 № 009567414 выдано 27.06.2006 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Московской области), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя председателя комитета по управлению имуществом администрации городского округа Шатура Московской области **Кашарской Светланы Владимировны** (паспорт 46 12 914868, выдан 06.12.2012 Межрайонным ОУФМС России по Московской области в городском поселении Шатура), действующей на основании Доверенности от 20.04.2017 № 3, удостоверенной Главой городского округа Шатура Московской области Келлером Андреем Давыдовичем, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_), зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, / \_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_), юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый(ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ «А» от \_\_\_\_\_ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью 689 (шестьсот восемьдесят девять) квадратных метров, с кадастровым номером 50:25:0010104:3033, категория земель - «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – «магазины», расположенный по адресу: Московская область, р-н Шатурский, г Шатура, пр-кт Маршала Борзова, городское поселение Шатура, в 20 метрах на север относительно земельного участка с К№ 50:25:0010104:2969 (далее по тексту – **Земельный участок**).

2. **Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.**

3. **Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.**

**Подписи Сторон**

За Арендодателя \_\_\_\_\_ С.В. Кашарская

М.П.

За Арендатора \_\_\_\_\_ ФИО

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(для юридических лиц)

## ДОВЕРЕННОСТЬ

г. **ОБРАЗЕЦ** «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице \_\_\_\_\_, (Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП., физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот № \_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: \_\_\_\_\_ без права передоверия. (не более 1 года)

Подпись \_\_\_\_\_ Ф. И. О. (полностью) \_\_\_\_\_ подпись

Удостоверяем,

Подпись\* \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

\* В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.

## СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,  
ООО ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО  
  
\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ  
  
Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ШАТ/17-1487**

Управление реализации  
земельных прав

\_\_\_\_\_

Отдел финансово-экономической  
деятельности и государственных  
закупок

\_\_\_\_\_

Правовое управление

\_\_\_\_\_

Первый заместитель директора

\_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

Исполнитель

\_\_\_\_\_