



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Шатура Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

**от 12.12.2017 № 3309**

г.Шатура

**Об утверждении Порядка согласования собственником имущества сделок муниципальных унитарных предприятий (муниципальных предприятий) городского округа Шатура Московской области**

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 28.12.2016 №1005/44 «О мерах повышения эффективности организации финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий (муниципальных предприятий) и хозяйственных обществ, в которых муниципальному образованию принадлежит доля, обеспечивающая положительный результат голосования при принятии решения собственников (учредителей)»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок согласования собственником имущества сделок муниципальных унитарных предприятий (муниципальных предприятий) городского округа Шатура (Приложение).
2. Организационному управлению обеспечить опубликование постановления в газете «Ленинская Шатура» и на официальном сайте администрации городского округа Шатура.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

А.Д. Келлер

**ПОРЯДОК  
СОГЛАСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОМ ИМУЩЕСТВА СДЕЛОК  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ (МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ)  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

I. Общие положения

1.1. Настоящий документ определяет порядок согласования сделок муниципальных унитарных предприятий (муниципальных предприятий) городского округа Шатура Московской области (далее - Порядок).

1.2. Под сделками, для совершения которых требуется согласие собственника имущества муниципальных унитарных предприятий (муниципальных предприятий) (далее - муниципальные предприятия), понимаются следующие сделки:

по распоряжению недвижимым имуществом, принадлежащим муниципальным предприятиям на праве хозяйственного ведения, включая передачу имущества, находящегося в хозяйственном ведении, во владение и пользование в целях заключения концессионного соглашения;

по распоряжению акциями (вкладом, долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также участием муниципальных предприятий в коммерческих и (или) некоммерческих организациях (их объединениях);

связанные с предоставлением муниципальным предприятием займов, поручительств, получением банковских гарантий, иными обременениями (залог, задаток, другие формы обременения), уступкой требований, переводом долга, а также с заключением договоров простого товарищества;

связанные с осуществлением муниципальными предприятиями заимствований (кредиты по договорам с кредитными организациями, размещение облигаций, выдача векселей);

сделки по страхованию, за исключением обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств и обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

крупные сделки, совершаемые муниципальными предприятиями;

сделки, в совершении которых имеется заинтересованность руководителей (генеральных директоров, директоров) муниципальных предприятий;

иные сделки, которые в соответствии с уставами муниципальных предприятий совершаются с предварительного согласия собственника имущества.

1.3. От имени собственника имущества муниципальных предприятий (далее - Собственник) выступает администрация городского округа Шатура Московской области (учредитель).

1.4. При рассмотрении вопроса о согласовании крупной сделки признается, что:

1.4.1 Сделки муниципального предприятия являются взаимосвязанными, если:  
- сторонами сделок являются одни и те же либо взаимозависимые лица;

- сделки имеют однородный предмет, совершены за непродолжительный период времени (квартал);

- денежные средства, полученные от сделок, направлены на решение единой задачи либо одна или несколько сделок обеспечивают исполнение одного обязательства.

Могут быть отнесены к взаимосвязанным сделкам сделки, по которым приобретается или отчуждается имущество, связанное единым технологическим процессом, а также сделки, преследующие цели концентрации такого имущества в собственности одного лица.

1.4.2 Под косвенным отчуждением имущества понимается сделка, сама по себе не направленная на отчуждение определенного имущества, но создающая условия, при которых в силу закона или соответствующего договора возможно отчуждение этого имущества (в том числе сделки, направленные на обеспечение исполнения обязательств (поручительство, залог, задаток и прочие).

Косвенное отчуждение имущества предполагается также в тех случаях, когда исполнение или неисполнение сделки может повлечь за собой расходование муниципальным предприятием денежных средств в размере, превышающем десять процентов суммы уставного фонда муниципального предприятия или величину, более чем в 50 тысяч раз превышающую установленный федеральным законодательством минимальный размер оплаты труда;

1.4.3 Сделки, целью которых является получение муниципальным предприятием дохода, при условии, что получение денежных средств не является предметом договора, а является средством оплаты работ (услуг), не подлежат согласованию с Собственником, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.5. настоящего Порядка.

1.5. При получении согласия на заключение муниципальным предприятием сделки по результатам торгов в сведениях, представляемых Собственнику, не требуется указание контрагента (стороны) по сделке и окончательной цены сделки.

1.6. Согласие Собственника считается полученным, если последним одобрены все существенные условия предполагаемой сделки в порядке и с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Порядком.

Согласованные Собственником существенные условия совершения сделки являются окончательными, и какое-либо их изменение или дополнение требует получения отдельного согласия Собственника.

1.7. В случае если сделка заключается муниципальным предприятием по результатам торгов, то согласие Собственника на участие в торгах либо на проведение торгов является одновременно согласием Собственника на заключение договора (контракта) с победителем торгов, либо иным лицом по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Согласие Собственника на участие в торгах распространяется также на привлечение муниципальным предприятием субподрядных организаций по заключенному государственному (муниципальному) контракту, а также гражданско-правовых договоров с бюджетными учреждениями.

1.8. В случае если предлагаемая к совершению сделка является одновременно сделкой, которая может быть совершена только с предварительного согласия Собственника по нескольким основаниям, указанным в Федеральном законе от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", то согласие Собственника на совершение сделки одновременно является согласием на совершение сделки по всем основаниям.

## II. Категории сделок муниципальных предприятий

2.1. Совершаемые муниципальными предприятиями сделки подразделяются на следующие категории:

- плановые сделки;
- индивидуальные сделки.

2.2. К плановым сделкам муниципального предприятия относятся сделки, одновременно отвечающие следующим условиям:

сделки включены в ежегодный план финансово-хозяйственной деятельности муниципального предприятия (далее - План ФХД) путем указания существенных условий сделок, характеристик товаров, работ, услуг, объемов закупок (заказов) либо предусмотрены положением о планировании деятельности муниципального предприятия, утверждаемом руководителем муниципального предприятия (далее - Положение о планировании деятельности), с указанием предмета сделки;

объемы финансирования сделки учтены в лимитах, утвержденных Планом ФХД.

2.3. Плановые сделки муниципального предприятия подразделяются на планово-определенные сделки и условно-определенные сделки.

2.4 К планово-определенным сделкам относятся сделки, в отношении которых все существенные условия определены на дату утверждения Плана ФХД и отражены в соответствующих регистрах Плана ФХД.

2.5 К условно-определенным сделкам муниципального предприятия относятся:

сделки, существенные условия (за исключением предмета сделки) которых не известны на дату утверждения Плана ФХД;

сделки, которые отражены в Положении о планировании деятельности, с указанием предмета сделки.

2.6. К индивидуальным сделкам муниципального предприятия относятся:

2.6.1. сделки, не включенные в ежегодный План ФХД и (или) Положение о планировании деятельности;

2.6.2. сделки, связанные с передачей имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, во владение и (или) пользование в целях исполнения условий концессионного соглашения;

2.6.3. сделки, направленные на участие муниципальных предприятий в коммерческих и (или) некоммерческих организациях (их объединениях);

2.6.4. сделки, связанные с предоставлением муниципальными предприятиями займов, поручительств, иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также с заключением договоров простого товарищества;

2.6.5. сделки, связанные с осуществлением муниципальными предприятиями заимствований (кредиты по договорам с кредитными организациями, размещение облигаций, выдача векселей), за исключением кредитов в форме овердрафт (кредитование счета), получаемых в целях:

- покрытия кассовых разрывов, возникающих вследствие неравномерного получения муниципальным предприятием выручки, получаемой при осуществлении деятельности (при условии отражения данных сделок в Положении о планировании деятельности и (или) в Плана ФХД, а также обоснования возникновения причин кассового разрыва и условий возврата заемных средств с указанием источников погашения);

- внесения обеспечения при участии в торгах в целях заключения государственного (муниципального) контракта, а также гражданско-правового договора с бюджетным учреждением;

2.6.6. сделки, связанные с получением банковских гарантий, за исключением банковских гарантий, для участия в торгах в целях заключения государственного

(муниципального) контракта, а также гражданско-правового договора с бюджетным учреждением.

### III. Формы и условия согласования Собственником сделок муниципальных предприятий

3.1. Формы согласования Собственником сделок муниципальных предприятий:

3.1.1. ежегодное утверждение Плана ФХД либо согласование сделки муниципального предприятия без представления обосновывающих документов (далее - упрощенный порядок согласования сделки);

3.1.2. согласование сделки муниципального предприятия с представлением обосновывающих документов (далее - индивидуальный порядок согласования сделки).

3.2. Упрощенный порядок согласования сделок применяется только для сделок, относящихся к плановым сделкам муниципального предприятия.

3.3. Согласование сделок, признаваемых планово-определенными, осуществляется Собственником путем утверждения Плана ФХД. Представление заявки на совершение сделки, проекта договора, технико-экономического обоснования, бухгалтерской отчетности и иных документов не требуется, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4.1, 4.3 настоящего Порядка.

3.4. Ответственность за достоверность представляемой информации несет руководитель муниципального предприятия.

3.5. Согласование сделок, признаваемых условно-определенными (за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.4 настоящего Порядка), осуществляется Собственником после утверждения Плана ФХД путем согласования представляемой муниципальным предприятием заявки (в форме письма, подписанного уполномоченным лицом муниципального предприятия), а также отчета, содержащего основные финансово-экономические показатели по согласуемой сделке:

- указание статьи Плана ФХД, за счет которой осуществляется реализация сделки;

- лимит средств, предусмотренных соответствующей статьей Плана ФХД;

- общую сумму израсходованных средств по данной статье Плана ФХД;

- свободный остаток лимита по данной статье после совершения сделки.

3.6. Ответственность за достоверность представляемой информации несет руководитель муниципального предприятия.

3.7. Представление проекта договора, технико-экономического обоснования, бухгалтерской отчетности и иных документов не требуется, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4.1, 4.3. настоящего Порядка.

3.8. В том случае, если условно-определенная сделка является сделкой, связанной с отчуждением имущества, решение Собственника оформляется в форме распоряжения администрации городского округа Шатура Московской области.

3.9. В индивидуальном порядке согласовываются сделки, признаваемые индивидуальными сделками.

3.10. Индивидуальные сделки согласовываются Собственником при наличии положительного заключения структурного подразделения администрации городского округа Шатура Московской области, в ведомственном подчинении которого находится муниципальное предприятие.

3.11. В том случае, если индивидуальная сделка является сделкой, связанной с отчуждением имущества, решение Собственника оформляется в форме распоряжения администрации городского округа Шатура Московской области.

3.12. Отказ в согласовании индивидуальной сделки оформляется в форме письма администрации городского округа Шатура Московской области с указанием оснований отказа в согласовании индивидуальной сделки с соблюдением условий согласования сделки, предусмотренных пунктом 3.15 настоящего Порядка.

3.13. В целях получения согласия на совершение сделки муниципальное предприятие по каждой сделке представляет Собственнику письменную заявку.

Ответственность за достоверность представляемой информации несет руководитель муниципального предприятия.

3.14. Условиями согласования планово-определенных сделок муниципального предприятия являются:

3.14.1. наличие всех существенных условий сделок в соответствующих регистрах Плана ФХД;

3.14.2. предполагаемого результата сделки законодательству Российской Федерации и правовым актам Московской области;

3.14.3. соответствие объема и направлений использования средств по сделке видам деятельности, предусмотренным уставом муниципального предприятия, и соответствующим статьям утвержденного Плана ФХД;

3.14.4. соответствие предполагаемого результата сделки целям деятельности муниципального предприятия, в том числе отсутствие негативных последствий совершения сделки для эффективности деятельности муниципального предприятия;

3.14.5. размер стоимости имущества, вовлекаемого в сделку, не ниже рыночной стоимости такого имущества, подтвержденной положительным экспертным заключением, подготовленным экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков в отношении отчета об оценке такого имущества.

3.15 Условиями согласования условно-определенных и индивидуальных сделок муниципального предприятия являются:

3.15.1. представление полного пакета документов, состав которого утверждается администрацией городского округа Шатура Московской области (Собственника), а также их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и Московской области;

3.15.2. подписание заявки муниципального предприятия на согласование сделки надлежащим уполномоченным лицом;

3.15.3. соблюдение требований, предусмотренных пунктом 3.14. настоящего Порядка.

#### IV. Особенности согласования отдельных видов сделок муниципальных предприятий

4.1. Сделки по распоряжению недвижимым имуществом, закрепленным за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, совершаются с согласия Собственника при представлении обоснования необходимости и (или) целесообразности распоряжения объектом недвижимого имущества, содержащего следующие сведения:

4.1.1. цели совершения сделки по распоряжению недвижимым имуществом;

4.1.2. условия конкурса (в случае совершения сделки путем проведения торгов в форме конкурса);

4.1.3. основания для предоставления во владение и (или) пользование недвижимого имущества без проведения конкурса (аукциона) с представлением документов;

4.1.4. информация о виде сделки по распоряжению недвижимым имуществом, а также о соответствии сделки предмету, целям и видам деятельности муниципального предприятия, определенным уставом;

4.1.5. сведения, подтверждающие отсутствие причин, препятствующих совершению сделки, в том числе в связи с невозможностью осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом муниципального предприятия, вследствие совершения сделки;

4.1.6. условия оплаты и иные существенные условия ее заключения;

4.1.7. сведения об экономическом эффекте сделки для деятельности муниципального предприятия и направлении использования денежных средств, полученных в результате совершения сделки, с указанием статей Плана ФХД, на которые будут направлены полученные средства.

4.2. Сделки, предусмотренные пунктом 3.3 настоящего Порядка, по отчуждению недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, совершаются с согласия Собственника при условии совершения сделки муниципальным предприятием путем проведения торгов.

4.3. В том случае, если имущество, закрепленное за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, является объектом концессионного соглашения, муниципальное предприятие участвует на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия концедента наряду с иными лицами, которые могут их осуществлять в соответствии с законодательством о концессиях.

Осуществляемые муниципальным предприятием полномочия концедента, в том числе полномочия по передаче объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, определяются концессионным соглашением.

При этом муниципальное предприятие передает концессионеру права владения и пользования имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, и участвует в подписании соответствующих актов приема-передачи.

4.4. Сделки, совершаемые муниципальными предприятиями в целях ликвидации последствий явлений стихийного характера (аварии, стихийные бедствия и прочее), не требуют согласия Собственника.

Совершение муниципальными предприятиями сделок, необходимых для ликвидации последствий явлений стихийного характера (аварии, стихийные бедствия и прочее), осуществляется самостоятельно на следующих условиях:

- в утверждаемом муниципальным предприятием Положении о планировании деятельности определяются виды сделок, необходимых для ликвидации последствий явлений стихийного характера (аварии, стихийные бедствия и прочее);

- в Плате ФХД предусматривается сумма денежных средств, необходимых для ликвидации последствий явлений стихийного характера (аварии, стихийные бедствия и прочее);

- Собственник уведомляется муниципальным предприятием о совершении сделки, необходимой для ликвидации последствий явлений стихийного характера (аварии, стихийные бедствия и прочее), в срок не позднее трех рабочих дней со дня ее совершения. К указанному уведомлению должны прилагаться копия акта обследования аварии или копия документа, составленного муниципальным предприятием, подтверждающего возникновение обстоятельства, на основании

которого заключен договор (контракт), и копия заключенного договора (контракта).

4.5. Сделки, связанные с участием в торгах в целях заключения государственных (муниципальных) контрактов, а также гражданско-правовых договоров с бюджетными учреждениями, включая сделки, направленные на получение кредитов, займов и банковских гарантий, необходимых для внесения обеспечения при участии в торгах в целях заключения государственных (муниципальных) контрактов, а также гражданско-правовых договоров с бюджетными учреждениями, совершаются муниципальным предприятием с согласия Собственника.

#### V. Компетенция администрации городского округа Шатура Московской области по согласованию сделок муниципальных предприятий

5.1. Администрация городского округа Шатура Московской области разрабатывает и утверждает:

5.1.1. форму заявки на совершение условно-определенных и индивидуальных сделок, а также состав представляемого с заявкой пакета документов;

5.1.2. методические рекомендации по реализации порядка согласования Собственником сделок муниципальных предприятий.