



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
городского округа Шатура Московской области

РЕШЕНИЕ

от 01.08.2018 № 14/53

г. Шатура

Об установлении корректирующих коэффициентов (Пкд) и коэффициентов (Км), учитывающих местоположение земельных участков на территории городского округа Шатура, применяемых для определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности городского округа Шатура, а также государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим земельным законодательством,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить корректирующие коэффициенты (Пкд) и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных участков на территории городского округа Шатура, применяемые для определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности городского округа Шатура, а также государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Шатурского муниципального района Московской области от 24.11.2004 № 12/51 «Об установлении повышающих коэффициентов для видов деятельности арендаторов и условий использования арендаторами земельных участков и коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка на территории Шатурского муниципального района».

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Ленинская Шатура» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Шатура в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

Ю.А.Самышев

Глава городского округа

А.Д.Келлер

**Корректирующие коэффициенты (Пкд)
и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных
участков на территории городского округа Шатура,
применяемые для определения арендной платы при аренде
земельных участков, находящихся в собственности городского
округа Шатура, а также государственная собственность
на которые не разграничена**

Установить:

- 1). корректирующий коэффициент (Пкд), применяемый для расчета арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности городского округа Шатура, а также государственная собственность на которые не разграничена, согласно нижеприведенной таблице 1;
- 2). Коэффициент Км, учитывающий местоположение земельных участков, согласно нижеприведенной таблице 2;

Таблица 1 Корректирующий коэффициент (Пкд)

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Пкд
1	2	3
1.	Для размещения объектов банковской деятельности	3
2.	Для размещения рекламных конструкций	3
3.	Для размещения объектов охранной деятельности	3
4.	Для размещения объектов страховой деятельности	3
5.	Для размещения гостиницы	1
6.	Для размещения мотеля	1
7.	Для размещения площадки для кемпинга	1
8.	Для размещения ресторана, бара, кафе	3
9.	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	1
10.	Для размещения объектов общественного питания, за исключением указанных в строках 8 и 9	1
11.	Для размещения объектов платного досуга и отдыха, включая объекты лечебно-оздоровительного и спортивного назначения, за исключением указанных в строке 27	1

12.	Для размещения склада	1
13.	Для размещения терминала	1
14.	Для размещения автосервиса	3
15.	Для размещения платной автостоянки и парковки	3
16.	Для размещения автозаправочной станции (за исключением автозаправочной станции, осуществляющей розничную торговлю газообразным топливом), базы горюче-смазочных материалов, объектов оптовой торговли твердым, жидким и газообразным топливом и смежной продукцией	3
17.	Для размещения объектов строительной, научно-производственной и производственной деятельности, в том числе по добыче полезных ископаемых и природных ресурсов	1
18.	Для размещения объектов связи, за исключением указанных в строке 19	1
19.	Для размещения базовой станции сотовой связи	3
20.	Для размещения объектов бытового обслуживания	1
21.	Для размещения объектов транспорта и дорожного хозяйства	1
22.	Для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства	1
23.	Для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства	1
24.	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	1
25.	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, за исключением указанных в строке 26	1
26.	Для размещения полигона бытовых отходов	1
27.	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1
28.	Для сельскохозяйственного производства, в том числе растениеводства, животноводства, рыболовства, рыбоводства, охоты, сенокосения, выпаса скота, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	1
29.	Для размещения объектов религиозной деятельности	1
30.	Для размещения объектов мобилизационного назначения, включая склады для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов)	1
31.	Для размещения линейных объектов (линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, нефте-, газо- и иные трубопроводы, дороги, за исключением платной автомобильной дороги или автомобильной дороги, содержащей платные участки, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	1
32.	Для размещения объектов водоснабжения, гидротехнических, водонапорных и сливных сооружений, насосных станций, артезианских скважин, водонапорной сети, водоочистительных (фильтровальных) сооружений, канализационных очистных сооружений, трансформаторных подстанций и иных подстанций, газораспределительных пунктов и котельных, а также иных объектов, предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, за исключением случаев, указанных в строках 17 и 31	1

33.	Для размещения объектов торговли, за исключением киосков, палаток, торговых павильонов, рынков и ярмарок	2
34.	Для размещения рынка продовольственного, вещевого, садового, стройматериалов, ярмарки	2
35.	Для размещения рынка автомобильного и запасных частей	2
36.	Для размещения киоска, палатки, торгового павильона по продаже продовольственных товаров, включая подакцизные, или по продаже товаров смешанного ассортимента	3
37.	Для размещения киоска, палатки горсправки, гортранса, периодической печати, мороженого, прохладительных (безалкогольных) напитков, продовольственных товаров, за исключением подакцизных, быстрого питания, театральная касса	2
38.	Для размещения магазина "Ветеран"	1
39.	Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков	2
40.	Для размещения иных объектов некоммерческого назначения	1
41.	Для размещения иных объектов коммерческого назначения	1

Таблица 2 Коэффициент Км, учитывающий местоположение земельных участков

№ п/п	Наименование населенного пункта	Км
1	2	3
1.	г.Шатура	2,5
2.	п.Шатурторф	2,5
3.	п.Черусти	2
4.	п.Мишеронский	2
5.	п.Туголесский Бор	2
6.	с.Дмитровский Погост	2,5
7.	с.Кривандино	2,5
8.	с.Пышлицы	2
9.	Не указанные выше населенные пункты городского округа Шатура	1,5