

ПАМЯТКА № 2

Согласование размещения объекта капитального строительства с Росавиацией

Уважаемый заявитель!

Учитывая, что земельный участок, предполагаемый к застройке, в соответствии с **пунктом 5** выданного Вам градостроительного плана земельного участка расположен в границах полос воздушных подходов территории аэропорта "Внуково", до получения уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома Вам необходимо согласовать размещение объекта капитального строительства с Росавиацией.

Согласование строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в границах полос воздушных подходов с собственником аэродрома является обязательным в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

Для согласования строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в п в границах полос воздушных подходов необходима обязательная проверка представленной документации на соответствие требованиям безопасности полетов воздушных судов и работе радиотехнического оборудования аэродрома, а также с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц.

В случае отсутствия письменного согласования с собственником аэродрома, уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома будет возвращено без рассмотрения с указанием причин. В этом случае уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.

Аэродром «Внуково» находится в ведении Межрегионального территориального управления воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация).

Оформить заявление на получение согласования можно, в том числе, и через портал Государственных и муниципальных услуг Московской области: <https://uslugi.mosreg.ru/>.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Согласования

1. При обращении за получением Согласования непосредственно самим Заявителем представляются следующие обязательные документы:

1.1. Заявление, заполненное в соответствии с формой, поданное Заявителем, авторизованным с использованием Единой системы идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА). В этом случае считается подписанным простой электронной подписью. (Приложение 1)

1.2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя.

1.3. Схема расположения объекта на карте М 1:500000. (Приложение 2)

1.4. Схема объекта в плане (с указанием размеров объекта в горизонтальной плоскости) (Приложение 3).

2. При обращении за получением Согласования представителя Заявителя представляются следующие обязательные документы:

2.1. Заявление, оформленное в соответствии с Приложением N 1 и подписанное с использованием простой электронной подписи представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата Согласования.

2.2. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата Согласования.

2.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата согласования: для представителя юридического лица - доверенность на бланке организации, для представителя физического лица - нотариальная доверенность.

2.4. Схема расположения объекта на карте М 1:500000 (Приложение 2).

2.5. Схема объекта в плане (с указанием размеров объекта в горизонтальной плоскости) (Приложение 3).

3. Заявление заполняется с использованием специальной интерактивной формы, все остальные документы предоставляются в виде электронных образов оригиналов.

4. Форма заявления на предоставление Согласования приведена в Приложении N 1.

Информацию о порядке согласования можно получить по тел.: **8 (49550) 3-50-88**. Интернет сайт: **<http://mtuvtcrfavt.ru>**

Приложение 1

Шаблон заполнения Заявления о согласовании строительства (реконструкции, размещения) объекта в пределах приаэродромной территории гражданского аэродрома*

*В Межрегиональное территориальное
Управление воздушного транспорта
Центральных районов Федерального
агентства воздушного транспорта
(Центральное МТУ Росавиации)*
(наименование территориального органа
Росавиации)

Относительно согласования строительства объекта

Иванов Иван Иванович
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
123456 г. Москва, ул. Московская, д.78, к.3, кв.1
(почтовый адрес)
ivanov@ivanov.ru
(электронный адрес)
8-910-123-45-67
(телефон)

(факс)
в лице (заполняется для юридических лиц)

(Ф.И.О. руководителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу согласовать строительство (реконструкцию), размещение объекта в пределах приаэродромной территории гражданского аэродрома Внуково, а также в зоне действия систем посадки аэродрома, вблизи объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов

Сведения об объекте:

1. Наименование и/или предназначение объекта*¹

Индивидуальный жилой дом

2. Количество этажей (при наличии)

2 этажа

3. Описание конструкции объекта (с указанием материалов)*²

*Прямоугольное в плане здание с габаритными размерами 9*6 м., материал постройки – дерево, стены – каркасно-щитовые; перекрытия – по деревянным балкам; кровля из металлочерепицы.*

4. Высота объекта относительно уровня земли*³

бм.

5. Абсолютная / относительная отметка наивысшей точки объекта^{*4}

140 м. /6 м

6. Расположение объекта относительно контрольной точки аэродрома, ближайшего населенного пункта либо другого ориентира^{*5}

17 км севернее контрольной точки аэропорта Внуково

7. Геодезические координаты объекта:^{*6}

в системе координат ПЗ-90.02 - широта $55^{\circ} **' **''$, долгота $37^{\circ} **' **''$

в системе координат WGS-84 (при наличии)^{*7} _____

8. Абсолютная высота поверхности земли в месте планируемого размещения объекта^{*8}

134 м.

9. Данные об источниках радио- и электромагнитных излучений (при наличии)^{*9}:

тип источника _____, частота передачи _____, мощность передатчика _____, азимут излучения _____, класс излучения _____, поляризация _____, координаты антенны _____, и высота подвеса антенны _____, наличие разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов _____

10. Характеристики линии электропередачи (при согласовании строительства высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта и т.д.)^{*10}:

трасса прохождения линии, маршрута _____, количество опор _____, высота опор _____, напряжение линии электропередачи _____

11. Дополнительные сведения:

Приложения:

1. Схема расположения объекта (на карте М 1:500 000).^{*11}

2. Схема объекта в плане.^{*11}

3. _____

Заявитель

(подпись, инициалы, фамилия)

М.П. (при наличии) Дата _____

Примечания:

* Разработан в целях оказания помощи заявителю в предоставлении услуги по согласованию строительства (реконструкции, размещения) объекта в пределах приаэродромной территории гражданского аэродрома.

*¹ Указать корректное функциональное назначение объекта, в соответствии с проектной документацией: индивидуальный жилой дом, объект здравоохранения и т.д.

*² В разделе «Описание конструкции объекта» необходимо указать информацию: о форме объекта в плане; материалах, используемых для строительства. Указываемую информацию необходимо формулировать максимально кратко. Берется из проектной документации.

*³ Высота объекта относительно уровня земли – высота объекта в метрах, от земли до самой верхней точки объекта, берется из проектной документации.

*⁴ Абсолютная отметка наивысшей точки объекта берется из проектной документации. При отсутствии в проектной документации определяется нивелированием от опорной геодезической точки (репера) или берется с топографических карт местности плюс высота объекта,

Относительная отметка наивысшей точки объекта – от 0,000 проектной отметки до самой верхней точки объекта, в метрах. Берется из проектной документации.

*⁵ Описание расположения объекта начинается со следующих формулировок: «севернее», «юго-восточнее», «западнее» и т.п.

Координаты контрольных точек аэродромов:

Домодедово - 55°24'31" 37°54'23" ,

Внуково - 55°35'57" 37°16'23" ,

Шереметьево - 55°58'21" 37°24'47" .

В случае использования в качестве ориентира населенного пункта указывается населенный пункт районного значения (от центра).

*⁶ Геодезические координаты объекта определяются при геодезической съемке.

В обязательном порядке заявителем указываются координаты в системе ПЗ-90.02/90.11.

Возможно определение координат в системе WGS-84 с помощью GPS устройств.

В случае если заявитель определяет координаты в системе WGS-84, ему необходимо произвести перерасчет координат в системе ПЗ-90.02/90.11. Перерасчет можно выполнить по таблицам по ссылке: <http://www.caiga.ru/common/AirInter/validaip/html/rus.htm> (зайти в раздел GEN 2.1, пункт 2.1.3)

*⁷ Не являются обязательными для заполнения.

*⁸ Абсолютная высота поверхности земли в месте планируемого размещения объекта берется из проектной документации. При отсутствии в проектной документации определяется нивелированием от опорной геодезической точки (репера) или берется с топографических карт местности.

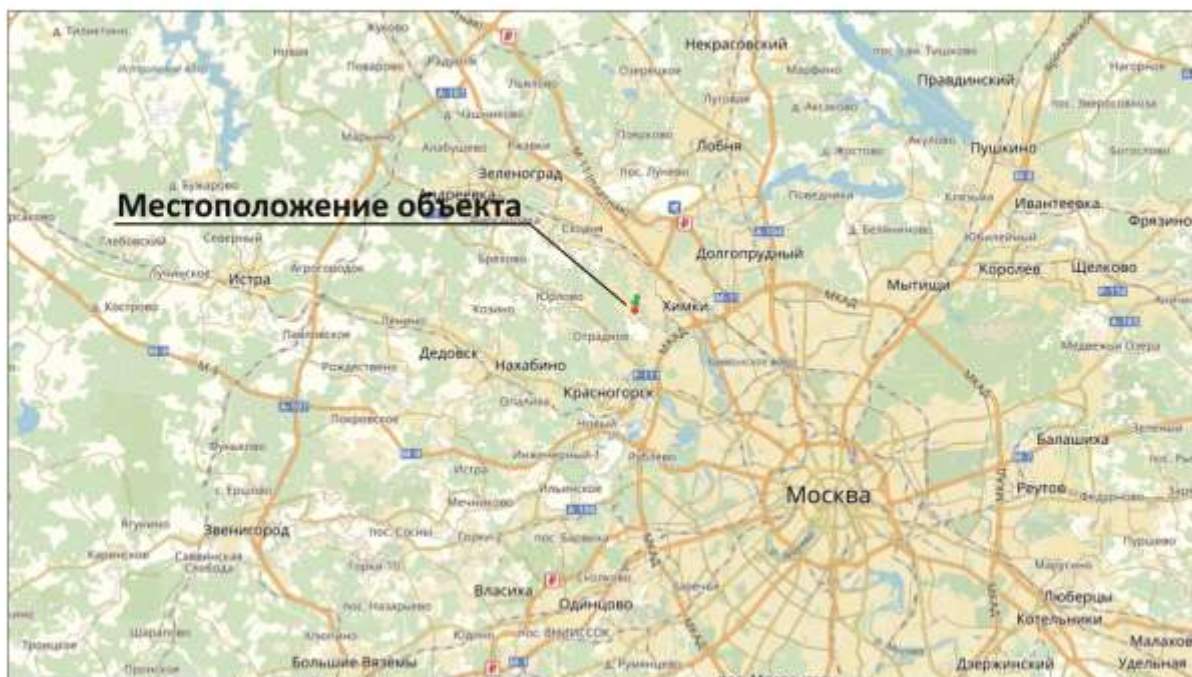
*⁹ Информация об источниках радио- и электромагнитных излучений является обязательной для заполнения в случае наличия у объекта согласования данных характеристик. Берется

из проектной документации. В случае отсутствия у объекта соответствующих характеристик данное поле не заполняется.

*10 Данные о характеристиках линий электропередачи (при согласовании строительства высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта и т.д.) заполняются при согласовании строительства высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта и т.д. Берется из проектной документации. В случае отсутствия у объекта соответствующих характеристик данное поле не заполняется.

*11 Образцы схем расположения объекта на карте М 1:500000 и в плане (с указанием размеров объекта в горизонтальной плоскости) прилагаются.

Схема расположения объекта на карте
М 1:500 000



Назначение:
Адрес:
Кадастровый номер:

