

ПАМЯТКА

Установление границ земельных участков

Уважаемый заявитель!

В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса РФ и положений Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения» в чертеже градостроительного плана указываются границы земельного участка с координатами характерных точек.

Согласно сведениям, представленным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, границы принадлежащего Вам земельного участка не установлены в соответствии с действующим законодательством.

Для установления границ земельного участка Вам необходимо обратиться к кадастровому инженеру для подготовки межевого плана и в дальнейшем внесении сведения в Единый государственный реестр недвижимости в части границ земельного участка.

С актуальной информацией о кадастровых инженерах, осуществляющих кадастровую деятельность на территории, в границах которой расположен принадлежащий Вам земельный участок, Вы можете ознакомиться в Реестре кадастровых инженеров на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации по ссылке: https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki

После подготовки межевого плана Вам необходимо сдать следующие документы через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) по месту нахождения земельного участка, для внесения сведений о границах земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости:

- диск (межевой план в электронном виде);
- документ, удостоверяющий личность Заявителя;
- при обращении за получением услуги представителем Заявителя, уполномоченным на подачу документов;
- документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата оказания услуги (при обращении за получением услуги представителем Заявителя, уполномоченным на подачу документов);
- документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (нотариальную доверенность) (при обращении за получением услуги представителем Заявителя, уполномоченным на подачу документов);

Срок предоставления услуги не может превышать 12 рабочих дней со дня подачи документов в МФЦ.

Справочную информацию о внесении сведений о границах земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости вы можете по телефону Единого справочного центра Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации **8 (800) 100-34-34** (Звонок из регионов России бесплатный).

После внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах земельного участка Вы вправе повторно обратиться за выдачей градостроительного плана земельного участка.