

ПАМЯТКА № 36
Согласование размещения объекта капитального строительства
с Министерством обороны РФ

Уважаемый заявитель!

Учитывая, что земельный участок, предполагаемый к застройке, в соответствии с **пунктом 5** выданного Вам градостроительного плана земельного участка расположен в границах полосы воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома «Ступино». До получения уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома Вам необходимо согласовать размещение объекта капитального строительства.

Согласование строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в границах полосы воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте с собственником аэродрома является обязательным в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

В соответствии с решением Генерального штаба Вооруженных Сил РФ согласования строительства в пределах приаэродромных территория аэродромов государственной авиации осуществляется войсковыми частями, командиры которых являются старшими авиационными начальниками аэродромов.

Для согласования строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в пределах приаэродромной территории необходима обязательная проверка представленной документации на соответствие требованиям безопасности полетов воздушных судов и работе радиотехнического оборудования аэродрома, а также с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц.

В случае отсутствия письменного согласования с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром, уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома будет возвращено без рассмотрения с указанием причин. В этом случае уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.

Аэродром «Ступино» находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 20924).

Для получения согласования строительства в границах полосы воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома «Ступино» Вам необходимо в простой письменной форме направить обращение с приложением необходимых документов по адресу: 140415, Московская обл, г.Коломна, проезд.Артиллеристов, д.5, войсковая часть 20924.

Информацию о порядке получения согласования можно получить по тел.: 8 (495) 693-86-17

Перечень документов, предоставляемых застройщиком:

Обращение Заявителя:

обращение должно содержать подпись Заявителя или уполномоченного на то представителя Заявителя и иметь все необходимые реквизиты.

В обращении Заявителя в обязательном порядке должна быть указана информация об относительной высоте объекта, общей площади и площади застройки для возможности оценки влияния на осуществление безопасности полетов. Допускается указание относительной высоты объекта (предполагаемой максимально возможной) в самом Обращении Заявителя.

Обращаем Ваше внимание на то, что подаваемые Вами документы должны быть надлежащего качества: читаемы, без темных полос от ксерокопии, исправлений, помарок, копии должны ровно располагаться на листе.

Документы, имеющие исправления и заверенные уполномоченным лицом, считаются документами без исправлений.

К Обращению Заявителя должны быть приложены нижеперечисленные документы, являющиеся его неотъемлемой частью:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка (для линейных объектов должен быть представлен проект планировки и межевания территории);
- 3) материалы, содержащиеся в проектной документации:
 - а) пояснительная записка;
 - б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка (проекта планировки территории), с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
 - в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам (для линейных объектов);
 - г) схемы, отображающие архитектурные решения;
 - д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

- ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;
- з) положительное заключение экспертизы проектной документации, за исключением случаев согласования размещения объектов, для которых проведение экспертизы проектной документации не требуется в соответствии с ч.2 ст.49 Градостроительного кодекса РФ;
- 4) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение);
- 5) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;
- 6) доверенность на представление интересов заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет доверенное лицо);

Документы, которые при необходимости запрашивают дополнительно:

- 1) Экспертное заключение о влиянии на район предполагаемой застройки негативных факторов в части авиационного шума;
- 2) Экспертиза проектной документации и заключение по определению максимальной безопасности высоты объекта, башенных кранов, которая при существующих процедурах выполнения полетов не приводит к снижению уровня безопасности полетов и не требует влияния дополнительных эксплуатационных ограничений на аэродромах Московской воздушной зоны.

Ответ на Ваше обращение направляется в течение 30-60 дней со дня регистрации заявления на имя руководителя организации, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 №59 "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации