

ПАМЯТКА № 6

Согласование размещения объекта капитального строительства с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ

Уважаемый заявитель!

Учитывая, что земельный участок, предполагаемый к застройке, в соответствии с **пунктом 5** выданного Вам градостроительного плана земельного участка расположен в границах приаэродромной территории аэродрома "Черное", до получения уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома Вам необходимо согласовать размещение объекта капитального строительства с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ.

Согласование строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в приаэродромной территории с собственником аэродрома является обязательным в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

Для согласования строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в пределах приаэродромной территории необходима обязательная проверка представленной документации на соответствие требованиям безопасности полетов воздушных судов и работе радиотехнического оборудования аэродрома, а также с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц.

В случае отсутствия письменного согласования с собственником аэродрома, уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома будет возвращено без рассмотрения с указанием причин. В этом случае уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.

Аэродром «Черное» входит в состав АО «Московский авиационно-ремонтный завод ДОСААФ».

Для получения согласования строительства на приаэродромной территории застройщик или заказчик направляет по адресу: 143921, Московская область, Балашихинский р-н, д. Федурново, ул. Авиарембаза, вл.7 пакет документов на имя собственника аэродрома — генерального директора АО «Московский АРЗ ДОСААФ» Ненастьева Павла Николаевича:

1. Заявление на согласование каждого строящегося объекта с указанием наименования объекта, его краткой характеристики, местоположения объекта

в системе координат и адрес нахождения, с указанием номера кадастрового участка (если имеется), абсолютную и относительную высоту объекта.

2. Приложения к заявлению:

- правоустанавливающие документы,
- ситуационный план,
- ГПЗУ с указанием местоположения объекта,
- реквизиты заявителя.

Документы изучаются, проводится оценка влияния данного объекта на параметры воздушного пространства и выдается заключение о согласовании строительства.

Оценка влияния платная. По счет-договору. Стоимость 30 т.р. для юр.лиц, 15 т.р. для ИЖС. Контактное лицо по вопросам согласования:

начальник аэропорта Рыжов Александр Сергеевич -

тел. 8-495-522-91-83, доб. 2-32.

8-915-040-61-65.

airport@marzdosaaf.ru

Контактное лицо по вопросам получения заключения:

секретарь-референт -тел. 8-495-522-91-83

Интернет сайт: <http://www.marzrosto.ru/>