



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
городского округа Шатура Московской области

РЕШЕНИЕ

От 28.11.2018 № 8/58

г. Шатура

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Шатура

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» решением Совета депутатов городского округа Шатура от 29.11.2017 №14/45 «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Шатура»,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений (сотрудников государственных учреждений здравоохранения, правоохранительных органов, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Шатура, а также работников органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий городского округа Шатура) по договорам коммерческого найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Шатура с применением коэффициента $K_{кр} = 1$:

	Вид благоустройства жилого дома	Срок эксплуатации жилого дома		
		до 30 лет	от 30 до 60 лет	свыше 60 лет
		Размер платы за пользование жилым помещением (руб./м ² общей площади в месяц)		
1.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства ¹⁾	10,50	9,86	9,58
2.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства ²⁾	10,36	9,73	9,43

2. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений (иные категории граждан) по договорам коммерческого найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Шатура с применением коэффициента $K_{кг} = 1,1$:

	Вид благоустройства жилого дома	Срок эксплуатации жилого дома		
		до 30 лет	от 30 до 60 лет	свыше 60 лет
		Размер платы за пользование жилым помещением (руб./м ² общей площади в месяц)		
1.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства ¹⁾	11,55	10,85	10,54
2.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства ²⁾	11,40	10,70	10,37

Примечание:

- ¹⁾ – жилые дома с лифтом и мусоропроводом, жилые дома без лифта и мусоропровода, жилые дома с лифтом без мусоропровода (с двумя лифтами в подъезде).
- ²⁾ - жилые дома с колонками на твердом топливе, жилые дома без одного вида удобств³⁾, жилые дома без двух и более видов удобств, жилые дома с отсутствием всех видов удобств или имеющие износ конструкций более 56%.
- ³⁾ - удобство –электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (централизованное или местное).

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Шатура от 29.11.2017 N 15/45 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Шатура».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2019 года.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Ленинская Шатура» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Шатура.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов по экономическим, бюджетным и налоговым вопросам.

Председатель Совета депутатов

Ю.А. Самышев

Глава городского округа Шатура

А.Д. Келлер