

Итоги осуществления муниципального земельного контроля в 2018 году.

В 2018 году администрацией городского округа Шатура Московской области в рамках предоставленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и Уставом городского округа Шатура Московской области полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля проведена работа по контролю за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Органом муниципального земельного контроля при проведении мероприятий, предусмотренных ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в ходе осуществления контроля за соблюдением требований земельного законодательства при предоставлении государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, проведено обследований 128 земельных участков сельскохозяйственного назначения, 210 земельных участков из земель населенных пунктов, промышленности и иного специального назначения, более 1800 земельных участков с различными видами разрешенного использования.

В отношении правообладателей земельных участков проведено 78 проверок соблюдения требований земельного законодательства на общей площади более 3.457.951 кв.м. Из них плановых проверок проведено – 46, внеплановых – 32. При этом в целях проверки ранее выданных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства проведено 24 проверки (в отношении земель сельскохозяйственного назначения – 21, в отношении земель иных категорий – 3).

По результатам проверок выявлено 41 нарушение земельного законодательства, влекущее административную ответственность, что на 8 нарушений больше, чем в 2017 году, из них: при использовании земель сельскохозяйственного назначения – 33 (в 2017 году – 28), на землях иных категорий – 8 (в 2017 году – 5).

Основными нарушениями стали: неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом, а также самовольное занятие земельных участков, в том числе использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, и невыполнение в установленный срок законных предписаний органа, осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства.

В органы государственного земельного надзора для привлечения к административной ответственности лиц, виновных в нарушении земельного законодательства, направлено 22 материала муниципальных проверок.

По фактам невыполнения в срок законных предписаний составлено 19 протоколов об административных правонарушениях.

Виновным с совершении правонарушений назначено административное наказание в виде штрафа.

Правообладателям земельных участков, допустившим нарушения закона, выдано 41 предписание об их устранении (в 2017 году – 33).

Собственниками 8 земельных участков, включая 7 участков из земель сельскохозяйственного назначения, ранее допущенные нарушения земельного законодательства устранены: на момент повторной проверки земельные участки сельскохозяйственного назначения введены в сельскохозяйственный оборот, а самовольно занятый земельный участок освобожден от ограждения и самовольных построек.

Трое правообладателей земельных участков сельскохозяйственного назначения, не сумевших устранить допущенные нарушения закона, вынуждены были отказаться от своих прав на земельные участки.

В рамках мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, юридическим лицами и индивидуальным предпринимателям внесено 69 предостережений о недопустимости их нарушения, что в 7,6 раза больше, чем в 2017 году, когда было выдано 9 таких предостережений.