



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**городского округа Шатура Московской области**

**РЕШЕНИЕ**

---

От 27.02.2019 № 11/61  
г.Шатура

**О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 01.08.2018 № 14/53 «Об установлении корректирующих коэффициентов (Пкд) и коэффициентов (Км), учитывающих местоположение земельных участков на территории городского округа Шатура, применяемых для определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности городского округа Шатура, а также государственная собственность на которые не разграничена»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим земельным законодательством,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в приложение к решению Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 01.08.2018 № 14/53 «Об установлении корректирующих коэффициентов (Пкд) и коэффициентов (Км), учитывающих местоположение земельных участков на территории городского округа Шатура, применяемых для определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности городского округа Шатура, а также государственная собственность на которые не разграничена», изложив его в новой редакции (Приложение).

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Ленинская Шатура» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Шатура в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

Председатель Совета депутатов

Ю.А.Самышев

Глава городского округа

А.Д.Келлер

**Корректирующие коэффициенты (Пкд)  
и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных  
участков на территории городского округа Шатура,  
применяемые для определения арендной платы при аренде  
земельных участков, находящихся в собственности городского  
округа Шатура, а также государственная собственность  
на которые не разграничена**

Установить:

- 1). корректирующий коэффициент (Пкд), применяемый для расчета арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности городского округа Шатура, а также государственная собственность на которые не разграничена, согласно нижеприведенной таблице 1;
- 2). Коэффициент Км, учитывающий местоположение земельных участков, согласно нижеприведенной таблице 2;

Таблица 1 Корректирующий коэффициент (Пкд)

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Пкд
1	2	1
1.	Для размещения объектов банковской деятельности	1
2.	Для размещения рекламных конструкций	1
3.	Для размещения объектов охранной деятельности	1
4.	Для размещения объектов страховой деятельности	1
5.	Для размещения гостиницы	1
6.	Для размещения мотеля	1
7.	Для размещения площадки для кемпинга	1
8.	Для размещения ресторана, бара, кафе	1
9.	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	1
10.	Для размещения объектов общественного питания, за исключением указанных в строках 8 и 9	1
11.	Для размещения объектов платного досуга и отдыха, включая объекты лечебно-оздоровительного и спортивного назначения, за исключением указанных в строке 27	1

12.	Для размещения склада	1
13.	Для размещения терминала	1
14.	Для размещения автосервиса	1
15.	Для размещения платной автостоянки и парковки	1
16.	Для размещения автозаправочной станции, базы горюче-смазочных материалов, объектов оптовой торговли твердым, жидким и газообразным топливом и смежной продукцией	1
17.	Для размещения объектов строительной, научно-производственной и производственной деятельности, в том числе по добыче полезных ископаемых и природных ресурсов	1
18.	Для размещения объектов связи, за исключением указанных в строке 19	1
19.	Для размещения базовой станции сотовой связи	1
20.	Для размещения объектов бытового обслуживания	1
21.	Для размещения объектов транспорта и дорожного хозяйства	1
22.	Для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства	1
23.	Для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства	1
24.	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	1
25.	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, за исключением указанных в строке 26	1
26.	Для размещения полигона бытовых отходов	1
27.	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1
28.	Для сельскохозяйственного производства, в том числе растениеводства, животноводства, рыболовства, рыбоводства, охоты, сенокосения, выпаса скота, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	1
29.	Для размещения объектов религиозной деятельности	1
30.	Для размещения объектов мобилизационного назначения, включая склады для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов)	1
31.	Для размещения линейных объектов (линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, нефте-, газо- и иные трубопроводы, дороги, за исключением платной автомобильной дороги или автомобильной дороги, содержащей платные участки, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	1
32.	Для размещения объектов водоснабжения, гидротехнических, водонапорных и сливных сооружений, насосных станций, артезианских скважин, водонапорной сети, водоочистительных	1

	(фильтровальных) сооружений, канализационных очистных сооружений, трансформаторных подстанций и иных подстанций, газораспределительных пунктов и котельных, а также иных объектов, предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, за исключением случаев, указанных в строках 17 и 31	
33.	Для размещения объектов торговли, за исключением киосков, палаток, торговых павильонов, рынков и ярмарок	1
34.	Для размещения рынка продовольственного, вещевого, садового, стройматериалов, ярмарки	1
35.	Для размещения рынка автомобильного и запасных частей	1
36.	Для размещения киоска, палатки, торгового павильона по продаже продовольственных товаров, включая подакцизные, или по продаже товаров смешанного ассортимента	1
37.	Для размещения киоска, палатки горсправки, гортранса, периодической печати, мороженого, прохладительных (безалкогольных) напитков, продовольственных товаров, за исключением подакцизных, быстрого питания, театральная касса	1
38.	Для размещения магазина "Ветеран"	1
39.	Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков	1
40.	Для размещения иных объектов некоммерческого назначения	1
41.	Для размещения иных объектов коммерческого назначения	1

Таблица 2 Коэффициент Км, учитывающий местоположение земельных участков

№ п/п	Наименование населенного пункта	Км
1	2	3
1.	г.Шатура	1,5
2.	п.Шатурторф	1,3
3.	п.Черусти	1,25
4.	п.Мишеронский	1,3
5.	п.Туголесский Бор	1,3
6.	с.Дмитровский Погост	1,3
7.	с.Кривандино	1,3
8.	с.Пышлицы	1,25
9.	п. ЦУС «Мир»	1,3
10.	Не указанные выше населенные пункты городского округа Шатура	1,2