

# КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация городского округа  
Шатура Московской области

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

\_\_\_\_\_ С.Н. Журавлева

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ШАТ/19-1613

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Шатура Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **151019/6987935/05**

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) **00300060104288**

Дата начала приема заявок: **16.10.2019**

Дата окончания приема заявок: **29.11.2019**

Дата аукциона: **04.12.2019**

г. Красногорск  
2019 год

## 1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для граждан, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 02.10.2019 № 147-З п.168;
- постановления Администрации городского округа Шатура Московской области от 07.10.2019 № 1633 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:25:0050205:414, расположенного в границах городского округа Шатура» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Арендодатель** – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование:** [Администрация городского округа Шатура Московской области.](#)

**Адрес:** 140700, Московская область, г. Шатура, пл. Ленина, д. 2.

**Сайт:** [www.shatura.ru](http://www.shatura.ru)

**Адрес электронной почты:** [shatura@mosreg.ru](mailto:shatura@mosreg.ru).

**тел.:** + 7 (49645) 253-77, тел/факс + 7 (49645) 253-80

**2.2. Организатор аукциона** – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

**Наименование:** [Комитет по конкурентной политике Московской области.](#)

**Адрес:** 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

**Сайт:** [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона** – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) в установленном законодательством порядке.

**Наименование:** [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» \(сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»\).](#)

**Адрес:** 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

**Сайт:** [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

**Адрес электронной почты:** [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

**2.4. Предмет аукциона:** [право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Шатура Московской области \(далее – Земельный участок\).](#)

**2.5. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, р-н Шатурский, городское поселение Черусти, рп Черусти, ул Кирова, в 32 метрах северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 50:25:0050205:377.

**Площадь, кв. м:** 1 430.

**Кадастровый номер:** 50:25:0050205:414 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.10.2019 № 99/2019/287514829 - Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.10.2019 № 99/2019/287514829 – Приложение 2).

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** указаны в заключении территориального отдела городских округов Шатура, Рошаль Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.09.2019 № 28Исх-25511/51 (Приложение 4).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в заключении территориального отдела городских округов Шатура, Рошаль Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.09.2019 № 28Исх-25511/51 (Приложение 4).

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);
- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);
- газоснабжения указаны в письме филиала «Мособлгаз» «Ногинскмежрайгаз» от 10.09.2019 № 4231/Н (Приложение 5);
- электроснабжения указаны в письме Павлово - Посадского филиала Мособлэнерго от 09.09.2019 № 1283 (Приложение 5).

**Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Земельного участка, в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации:** ранее извещение было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): № 040816/10738017/01, лот № 1, дата публикации 04.08.2016;
- в газете «Ленинская Шатура» от 04.08.2016 № 30;
- на официальном сайте Администрации городского округа Шатура Московской области [www.shatura.ru](http://www.shatura.ru) от 04.08.2016.

**Начальная цена предмета аукциона:** **15 168,01 руб.** (Пятнадцать тысяч сто шестьдесят восемь руб. 01 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **455,04 руб.** (Четыреста пятьдесят пять руб. 04 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **3 033,60 руб.** (Три тысячи тридцать три руб. 60 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** **20 лет.**

**2.6. Адрес места приема Заявок:**

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

**2.7. Дата и время начала приема Заявок: 16.10.2019 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>.**

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

29.11.2019 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.

**2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 29.11.2019 в 16 час. 45 мин.**

**2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **04.12.2019 в 11 час. 00 мин.**

**2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **04.12.2019 с 11 час. 00 мин.**

**2.11. Место проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

**2.12. Дата и время проведения аукциона: 04.12.2019 в 11 час. 30 мин.**

### **3. Информационное обеспечение аукциона**

**3.1.** Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

**3.2.** Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации городского округа Шатура Московской области [www.shatura.ru](http://www.shatura.ru);
- в периодическом печатном издании – в газете «Ленинская Шатура».

**3.3.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.4.** Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Земельного участка;**
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка или его представителя;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона, номер аукциона;

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

- кадастровый номер Земельного участка;
- местоположение (адрес) Земельного участка.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя [Арендодателя](#)), уполномоченного на проведение осмотра.

#### **4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона**

**4.1.** Заявителем/Участником аукциона может быть только гражданин, претендующий на право заключения договора аренды и подавший Заявку на участие в аукционе.

#### **5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок**

##### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**5.1.** Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

**5.2.** Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.

**5.3.** Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

**5.4.** Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

**5.5.** Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**5.6.** Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

**5.7.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**5.8.** Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.).

**5.9.** Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя

с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

**5.10.** Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

**5.11.** Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан) либо их представителей с указанием количества листов;

При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

**5.12.** Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

**5.13.** Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6., 5.8., 5.9. Извещения о проведении аукциона.

## **6. Условия допуска к участию в аукционе**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

## **7. Порядок внесения и возврата задатка**

**7.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

**7.2.** Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

**7.3.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

**7.4.** Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

**7.5.** Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),  
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,  
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,  
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

**7.6.** В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2.), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

**7.7.** Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные порядке и сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

**7.8.** Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

**7.9.** Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11.).

**7.10.** Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**7.11.** Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**7.12.** Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения о проведении аукциона.

**7.13.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

**7.14.** В случае принятия [Арендодателем](#) решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

**7.15.** В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## **8. Аукционная комиссия**

**8.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

**8.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **9. Порядок проведения аукциона**

**9.1.** На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:

граждане, при предъявлении паспорта;

представители граждан, имеющие право действовать от имени граждан, на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника, при предъявлении паспорта.

**9.2.** Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

**9.3.** Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

**9.4.** Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

**9.5.** Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

**9.6.** Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

**9.7.** В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

**9.8.** Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**9.9.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;



- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**9.10. Арендодатель / Организатор аукциона** вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

## **10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

**10.1.** Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

**10.2.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**10.3.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**10.4.** Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

**10.5.** Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**10.6.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

**10.7.** Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

**10.8.** В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**городского округа Шатура Московской области**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.10.2019 № 1633  
г. Шатура

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:25:0050205:414, расположенного в границах городского округа Шатура**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», Уставом городского округа Шатура Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Шатура Московской области от 16.04.2015 № 48-1604/2015, на основании сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 02.10.2019

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:25:0050205:414, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1430 (одна тысяча четыреста тридцать) квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Шатурский, городское поселение Черусти, р.п. Черусти, ул. Кирова, в 32 метрах северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 50:25:0050205:377, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить в качестве организатора аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Шатура Московской области (Кашарская С.В.) подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, (далее – аукцион) в Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Установить следующие условия аукциона:

4.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы с ограничением по составу участников (для граждан).

4.2. Установить начальную цену предмета аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, 5% от кадастровой стоимости - 15168 (пятнадцать тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 01 копейка;

4.3. Размер задатка для участия в аукционе за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, установить в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 3033 (три тысячи тридцать три) рубля 60 копеек.

4.4. Установить «Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона - 455 (четыреста пятьдесят пять) рублей 04 копейки;

4.5. Срок аренды земельного участка установить - 20 лет.

5. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - [easuz.mosreg.ru/ArIp](http://easuz.mosreg.ru/ArIp).

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Шатура Московской области (Кашарская С.В.) опубликовать информацию о проведении аукциона в газете «Ленинская Шатура» и на сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.shatura.ru](http://www.shatura.ru) не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения аукциона.

7. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом администрации городского округа Шатура Кашарская С.В.

Глава городского округа



А.Д. Келлер

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.10.2019 г., поступившего на рассмотрение от 03.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |   |   |                       |
|--|---|---|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b>   |   | <small>(код объекта недвижимости)</small> |                       |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>   | Всего листов раздела <u>1</u> :   | Всего разделов:                           | Всего листов выписки: |
| <b>03.10.2019 № 99/2019/287514829</b>  |   |   |                       |
| Кадастровый номер:   |   | <b>50:25:0050205:414</b>                  |                       |
| Номер кадастрового квартала:   | 50:25:0050205   |   |                       |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 21.09.2018  |   |                       |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |   |                       |
| Адрес:   | Российская Федерация, Московская область, р-н Шагурский, городское поселение Черусти, рп Черусти, ул Кирова, в 32 метрах северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 50:25:0050205:377 |   |                       |
| Площадь:   | 1430 +/- 13 кв. м   |   |                       |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 303360.2  |   |                       |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют  |   |                       |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | данные отсутствуют  |   |                       |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют  |   |                       |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |   |   |                       |
| Государственный регистратор  | полное наименование должности   |   | ФГИС ЕГРН             |
|  |   | подпись                                   | инициалы, фамилия     |
|  |   | М.П.                                      |                       |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**


|  |   |
|--|---|
| <b>Земельный участок</b>   |   |
| (вып. объекта недвижимости)  |   |
| Лист № _____ Раздела <b>1</b>  | Всего листов раздела <b>1</b> : _____       |
| <b>03.10.2019 № 99/2019/287514829</b>  | Всего разделов: _____                       |
| Кадастровый номер:   | <b>50:25:0050205:414</b>                    |
| Категория земель:  | Земли населённых пунктов                    |
| Виды разрешенного использования:   | для индивидуального жилищного строительства |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Досева Ирина Николаевна №62-11-301          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:   | данные отсутствуют                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют                          |
| Государственный регистратор  | ФГИС ЕГРН                                   |
| полное наименование должности  | подпись                                     |
|  | инициалы, фамилия                           |
|  | М.П.  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|  |   |                               |                             |
|--|---|-------------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок  |   | (тип объекта недвижимости)    |                             |
| Лист № _____   | Раздел № _____  | Всего листов раздела 1: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 03.10.2019 № 99/2019/287514829   |   |                               |                             |
| Кадстровый номер:  |   | 50:25:0050205:414             |                             |
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют  |                               |                             |
| Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |                               |                             |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |                               |                             |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют  |                               |                             |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют  |                               |                             |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                               |                             |
| Особые отметки:  | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |                               |                             |
| Получатель выписки:  | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ   |                               |                             |
| Государственный регистратор  | полный наименование должности:  |                               | ФГИС ЕГРН                   |
|  |   | подпись                       | инициалы, фамилия           |
|  |   |                               | М.П.                        |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                |                         |                            |
|--------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |                         |                            |
| Лист №                         | Раздел 3                | (без объекта недвижимости) |
| 03.10.2019 № 99/2019/287514829 | Всего листов раздела 3: | Всего листов выписки:      |
| Кадастровый номер:             | 50:25:0050205:414       |                            |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| План (чертеж, схема) земельного участка   |                       |
|  |                       |
| Масштаб 1: данные отсутствуют   | Условные обозначения: |

|                             |                               |         |           |                   |
|-----------------------------|-------------------------------|---------|-----------|-------------------|
| Государственный регистратор | полное наименование должности | подпись | ФГИС ЕГРН | инициалы, фамилия |
|                             |                               | М.П.    |           |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>       |                             |
| Лист № <u>Раздел 3.1</u>       | Всего листов выписки: _____ |
| 03.10.2019 № 99/2019/287514829 | Всего разделов: _____       |
| Кадастровый номер: _____       | 50:25:0050205:414           |

| Описание местоположения границ земельного участка |   | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |                    |                    |                    |                    |
|---|---|-------------------------------------|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Номер п/п   | Описание местоположения границ земельного участка |                                     |   |                    |                    |                    |                    |
| Номер точки                                       | Дирекционный угол                                 | Описание закрепления на местности   | Кадастровые номера смежных участков                             |                    |                    |                    |                    |
| начальная   | конечная  | Горизонтальное предложение, м       |   |                    |                    |                    |                    |
| 1   | 2   | 3                                   | 4   | 5                  | 6                  | 7                  | 8                  |
| 1   | 1   | 2                                   | данные отсутствуют  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2   | 2   | 3                                   | данные отсутствуют  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3   | 3   | 4                                   | данные отсутствуют  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4   | 4   | 5                                   | данные отсутствуют  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5   | 5   | 6                                   | данные отсутствуют  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6   | 6   | 7                                   | данные отсутствуют  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7   | 7   | 8                                   | данные отсутствуют  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8   | 8   | 9                                   | данные отсутствуют  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9   | 9   | 1                                   | данные отсутствуют  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

|                             |                               |         |                   |
|-----------------------------|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | полное наименование должности | подпись | ФГИС ЕГРН         |
|                             |                               | М.П.    | инициалы, фамилия |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                    |   |
|---------------------------------------|--------------------|---|
| <b>Земельный участок</b>              |                    |   |
| <small>(код общего имущества)</small> |                    |   |
| Лист № <u>3.2</u>                     | Раздела <u>3.2</u> | Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____ |
| 03.10.2019 № 99/2019/287514829        |                    | Всего листов выписки: _____             |
| Катастровый номер:                    |                    | <u>50:25:0050205:414</u>                |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

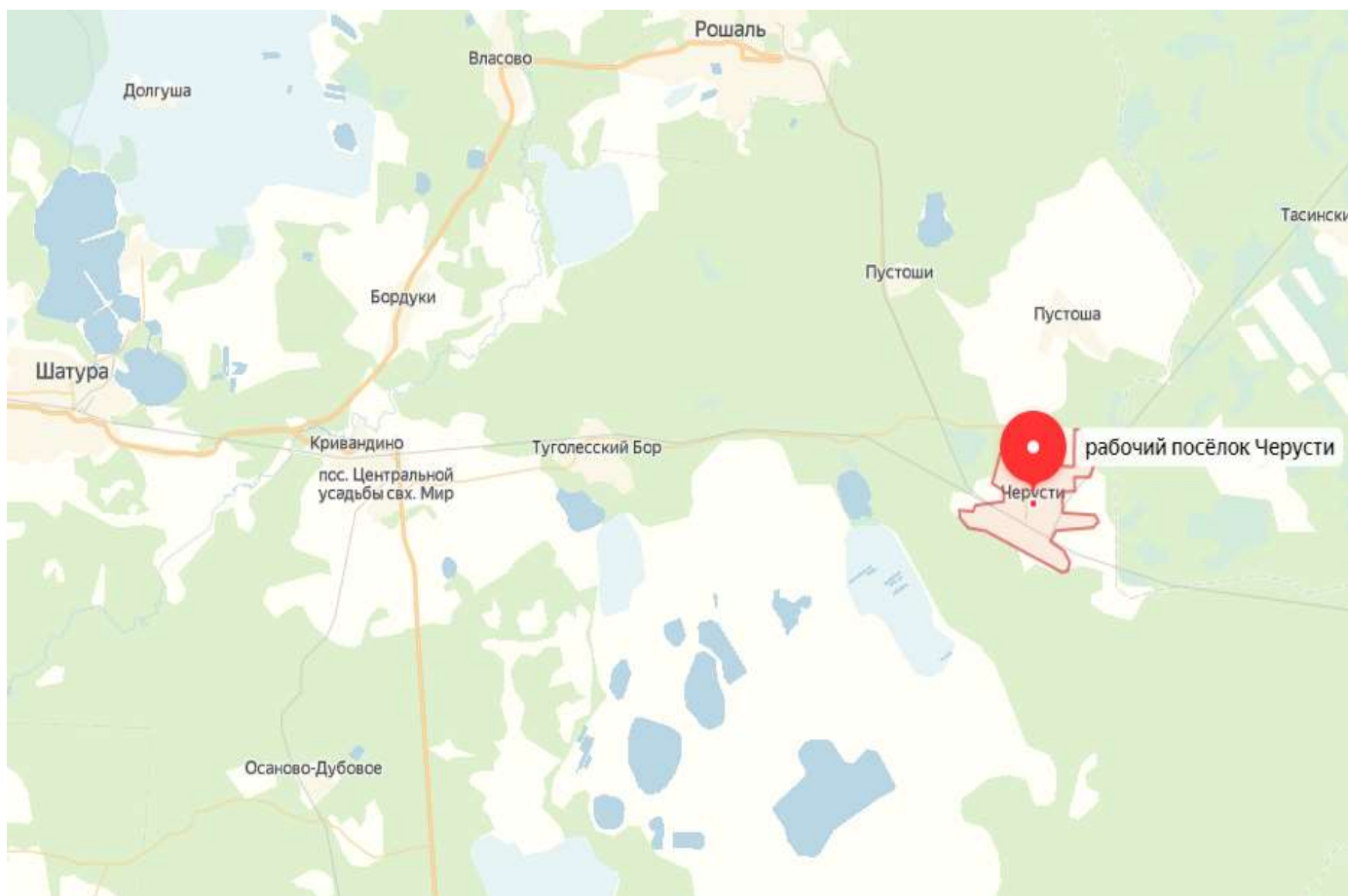
Система координат: МСК-50, зона 2

Зона № \_\_\_\_\_

| Номер точки | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X          | Y          |                                   |   |
| 1           | 2          | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 445838.26  | 2345463.84 | -                                 | 0.1   |
| 2           | 445829.56  | 2345483.34 | -                                 | 0.1   |
| 3           | 445809.54  | 2345474.4  | -                                 | 0.1   |
| 4           | 445745.54  | 2345444.8  | -                                 | 0.1   |
| 5           | 445746.99  | 2345441.71 | -                                 | 0.1   |
| 6           | 445786.32  | 2345459.68 | -                                 | 0.1   |
| 7           | 445799.31  | 2345433.95 | -                                 | 0.1   |
| 8           | 445815.75  | 2345441.47 | -                                 | 0.1   |
| 9           | 445812.16  | 2345449.77 | -                                 | 0.1   |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| Государственный регистратор   |  | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
|                               |  | М.П.              |
|                               |  | подпись           |

Фотоматериалы





МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20  
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65  
факс (498) 602 84 71  
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

Начальнику отдела по аренде и распоряжению  
земельными участками комитета по управлению  
имуществом администрации городского  
округа Шатура Московской области

Е.В. Захаровой

Уважаемая Елена Валерьевна!

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, в пределах предоставленных полномочий, рассмотрел Ваше обращение от 03.09.2019 № Исх-ОАРЗУ-8547 и направляет запрашиваемую информацию.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Начальник территориального отдела  
городских округов Шатура, Рошаль

С.С.Чешев

Мехуш О.Е.  
84964524777

Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Заявленная цель:** проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка/утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для проведения аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер земельного участка: 50:25:0050205:414
- площадь земельного участка: 1430 кв. м
- категория земель: земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
- адрес (место расположения): Российская Федерация, Московская область, р-н Шатурский, городское поселение Черусти, рп. Черусти, ул. Кирова, в 32 метрах северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 50:25:0050205:377

Таблица 1

| № п/п | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 Земельного кодекса РФ  | Сведения   | Источники информации   |
|-------|---|--|--|
| 1.    | Территории общего пользования:  |  |  |
| 1.1.  | границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории                     | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области   |
| 1.2.  | границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»  | Не расположен  | Публичная кадастровая карта Росреестра.  |
| 1.3.  | береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенные на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению) | Не расположен  | Генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59 |
| 2.    | Особо охраняемые природные территории   | Не расположен  | Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении   |

Документ создан в электронной форме. № 28/Исх-25511/51 от 11.09.2019. Исполнитель, Черчев С.С.  
 Страница 2 из 15. Страница создана: 10.09.2019 17:14

|      |   |               |   |
|------|---|---------------|---|
|      |   |               | Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».  |
| 3.   | Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники   | Не расположен | Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.<br>Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области». (ред. от 23.04.2019) |
| 4.   | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения   | Не расположен | Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области». (ред. от 23.04.2019)   |
| 4.1  | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения  | Не расположен | Генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59  |
| 5.   | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143, Постановлением СНК РСФСР от 23.05.1941 № 355, Постановлением СНК РСФСР от 04.09.1940 № 696 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства | Не расположен |   |
| 5.1. | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства  | Не расположен | Генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59  |

|    |  |                      |  |
|----|--|----------------------|--|
| 6. | Земли Гослесфонда и иные лесничества или лесопарки                           | Не расположен        | ИСОГД Московской области, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ. |
| 7  | Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд | Сведения отсутствуют | ИСОГД Московской области   |

Таблица 2

| № п/п | Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.                | Сведения      | Источник информации  | Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ИПТ, ГМТ. |
|-------|---|---------------|--|--|
| 1.    | Зоны с особыми условиями использования территории:<br>- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)  | Не расположен | Генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59 | -  |
|       | - прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)  | Не расположен | Генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59 | -  |
|       | - округ санитарной (горло-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов | Не расположен | Генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области                     | -  |

Документ создан в электронной форме. № 28Исх-25511/51 от 11.09.2019. Исполнитель, Черней С.С.  
Страница 4 из 15. Страница создана: 10.09.2019 17:14

|   |               |   |   |
|---|---------------|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</li> </ul>   | Не расположен | <p>округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59</p> <p>Генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59</p> | - |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны загопления и подтопления</li> </ul>   | Не расположен | <p>Генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59</p> <p>ИСОГД Московской области</p>                             | - |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- защитная зона объекта культурного наследия</li> </ul>  | Не расположен | ИСОГД Московской области  | - |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны охраны объектов культурного наследия</li> </ul>   | Не расположен | ИСОГД Московской области  | - |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)</li> </ul> | Не расположен | ИСОГД Московской области  | - |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- природоохранная территория</li> </ul>  | Не расположен | ИСОГД Московской области  | - |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- санитарно-защитная зона</li> </ul>   | Не расположен | <p>Генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59</p>   | - |

|  |                |  |   |
|--|----------------|--|---|
| - охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)                     | Не расположен  | Генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59 | - |
| - охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)   | Не расположен  | Генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59 | - |
| - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | Не расположен  | Генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59 | - |
| - охранный зона линий и сооружений связи   | Не расположена | Генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59 | - |
| - охранный зона железных дорог   | Не расположен  | Генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59 | - |
| - охранный зона тепловых сетей   | Не расположен  | Генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59 | - |



|   |               |  |  |  |  |
|---|---------------|--|--|--|--|
|   |               |  |  | утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59   |  |
| - придорожные полосы автомобильных дорог  | Не расположен |  |  | ИСОГД Московской области   |  |
| - зона охраняемого объекта  | Не расположен |  |  | Генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59 |  |
| - иные зоны с особыми условиями использования территорий  | Не расположен |  |  | Генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59 |  |
| 1.1. Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии САНПИН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства | Не расположен |  |  | Генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59 |  |
| 2. Планируемые особо охраняемые природные территории  | Не расположен |  |  | Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 "Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных              |  |

|     |  |   |  |   |
|-----|--|---|--|---|
|     | Мелнируемые земли  | Не расположен   | положений градостроительного развития" ИСОГД Московской области  |   |
| 3.1 | Особо ценные сельскохозяйственные угодья.  | Не относится  | Постановление Правительства МО от 15.02.2017 № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается» |   |
| 4.  | Генеральный план:<br>- функциональная зона (зоны), территория(ии)  | Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | Генеральный план городского округа Шатура Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 26.12.2018 №4/59   |   |
| 5.  | - расположение в границах населенного пункта<br>Правила землепользования и застройки:<br>- территориальная(ые) зона (зоны) | В границах р.п. Черусти   | «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шатура Московской области», утвержденные решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 29.11.2017 №8/45                   | Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении<br>Предельное количество этажей - 3 |
| 6.  | Утвержденные ППТ, ПМТ  | Сведения отсутствуют  | ИСОГД Московской области   |   |

|    |   |                      |                          |
|----|---|----------------------|--------------------------|
| 7. | Разрешение на строительство               | Сведения отсутствуют | ИСОГД Московской области |
| 8. | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Сведения отсутствуют | ИСОГД Московской области |
| 9. | Иные сведения                             | отсутствуют.         | -                        |

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Начальник территориального отдела  
городских округов Шатура, Рощаль



С.С. Мечнев

Приложение к заключению.

«Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шатура Московской области», утвержденные решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 29.11.2017 №8/45

### Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

#### Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ                            | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |             | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|-------------|--|--|
|       |   |                                | min   | max         |  |  |
| 1.    | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1                            | 600   | 5 000       | 40%  | 3  |
| 2.    | Для ведения личного подсобного хозяйства    | 2.2                            | 600   | 2 000       | 40%  | 3  |
| 3.    | Блокированная жилая застройка               | 2.3                            | 200   | 3000        | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%  | 0  |
| 4.    | Объекты гаражного назначения                | 2.7.1                          | 500 (15)*                                     | 20000 (50)* | 75% (100%)*  | 3 (0)*   |
| 5.    | Коммунальное обслуживание                   | 3.1                            | 30  | 100 000     | 75%  | 3  |
| 6.    | Социальное обслуживание                     | 3.2                            | 500   | 100000      | 60%  | 3  |

\* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)

Приложение к заключению.

«Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шатура Московской области», утвержденные решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 29.11.2017 №8/45

| № п/п | Наименование ВРИ                                  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |   |
|-------|---|--------------------------------|---|---------|--|--|---|
|       |   |                                | min   | max     |  |  |   |
| 7.    | Бытовое обслуживание                              | 3.3                            | 200   | 100000  | 60%  | 3  |   |
| 8.    | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание          | 3.4.1                          | 5000  | 1000000 | 60%  | 3  |   |
| 9.    | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1                          | Не подлежат установлению                      |         |  |  | 3 |
| 10.   | Культурное развитие                               | 3.6                            | 1000  | 100000  | 50%  | 3  |   |
| 11.   | Религиозное использование                         | 3.7                            | 1000  | 100000  | 50%  | 3  |   |
| 12.   | Амбулаторное ветеринарное обслуживание            | 3.10.1                         | 1000  | 10000   | 60%  | 3  |   |
| 13.   | Деловое управление                                | 4.1                            | 1000  | 100000  | 55%  | 3  |   |
| 14.   | Общественное питание                              | 4.6                            | 500   | 10000   | 50%  | 3  |   |
| 15.   | Гостиничное обслуживание                          | 4.7                            | 1000  | 100000  | 1 эт. - 60%<br>2 эт. - 50%<br>3 эт. - 45%  | 3  |   |
| 16.   | Спорт   | 5.1                            | 1000  | 100000  | 75%  | 3  |   |
| 17.   | Обеспечение внутреннего правопорядка              | 8.3                            | Не подлежат установлению                      |         |  |  |   |
| 18.   | Историко-культурная деятельность                  | 9.3                            | Не распространяется                           |         |  |  |   |

Документ создан в электронной форме. № 28Исх.25511/51 от 11.09.2019. Исполнитель: Чечнев С.С.  
Страница 11 из 15. Страница создана: 10.09.2019 17:14

Приложение к заключению.

«Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шатура Московской области», утверждены решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 29.11.2017 №8/45

| № п/п | Наименование ВРИ                                  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |     | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|-----|--|--|
|       |   |                                | min   | max |  |  |
| 19.   | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0                           | Не распространяется                           |     |  |  |
| 20.   | Ведение огороженности                             | 13.1                           |   |     |  |  |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Обслуживание жилой застройки -2.7
2. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1
3. Банковская и страховая деятельность – 4.5
4. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Приложение к заключению.

«Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шатура Московской области», утверждены решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 29.11.2017 №8/45

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |          | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|----------|--|--|
|       |   |                                | min   | max      |  |  |
| 1.    | Стационарное медицинское обслуживание   | 3.4.2                          | 10000   | 1 000000 | 50%  | 3  |
| 2.    | Среднее и высшее профессиональное образование                                 | 3.5.2                          | 5000  | 100000   | 60%  | 3  |
| 3.    | Общественное управление   | 3.8                            | 1000  | 100000   | 60%  | 3  |
| 4.    | Обеспечение научной деятельности  | 3.9                            | 2500  | 100000   | 60%  | 3  |
| 5.    | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1                          | 500   | 10000    | 60%  | 3  |
| 6.    | Рынки   | 4.3                            | 1500  | 50000    | 45%  | 3  |
| 7.    | Магазины  | 4.4                            | 500   | 10000    | 50%  | 3  |
| 8.    | Банковская и страховая деятельность   | 4.5                            | 1000  | 10000    | 60%  | 3  |
| 9.    | Обслуживание автотранспорта   | 4.9                            | 1000  | 20000    | 75%  | 3  |

Приложение к заключению.

«Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шатура Московской области», утверждены решением Совета депутатов городского округа Шатура Московской области от 29.11.2017 №8/45

| № п/п | Наименование ВРИ          | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |      | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---------------------------|--------------------------------|---|------|--|--|
|       |                           |                                | min   | max  |  |  |
| 10.   | Связь                     | 6.8                            | Не подлежат установлению                      |      |  |  |
| 11.   | Ведение садоводства       | 13.2                           | 600   | 2000 | 40%  | 3  |
| 12.   | Ведение дачного хозяйства | 13.3                           | 600   | 3000 | 40%  | 3  |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.





**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»  
(ГКУ МО «АРКИ»)**

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402  
e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28  
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН /КПП 5034043019/502401001

Администрация городского округа  
Химки Московской области

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – технические условия), государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Номер запроса                        | P001-4278064009-28059357 |
| Дата запроса                         | 04.09.2019               |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:25:0050205:414        |

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

В.С. Арутюнов  
8 (498) 602 28 28 (доб. 56 681)

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:25:0050205:414.

| № п/п | Сведения о технических условиях                                   | Теплоснабжение (ТС)  | Водоснабжение (ХВС)   | Водоотведение (ВО)   |
|-------|---|--|---|--|
| 1     | Номер технических условий   | № 750-теп  | № ВС-12-09-2019/ту-1  | № ВО-12-09-2019/ту-2   |
| 2     | Наименование РСО  | МУП «Шатурское производственно-техническое объединение городского хозяйства» | МУП «Шатурское производственно-техническое объединение городского хозяйства»                | МУП «Шатурское производственно-техническое объединение городского хозяйства» |
| 3     | Дата выдачи технических условий                                   | 04.09.2019   | 12.09.2019  | 12.09.2019   |
| 4     | Предельная свободная мощность существующих сетей                  | Отсутствие технической возможности   | 0,4 м <sup>3</sup> /сут   | Отсутствие технической возможности   |
| 5     | Максимальная нагрузка в возможных точках подключения              | Отсутствие технической возможности   | 0,4 м <sup>3</sup> /сут   | Отсутствие технической возможности   |
| 6     | Срок действия технических условий                                 | -  | 3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет | -  |
| 7     | Срок подключения объекта капитального строительства               | -  | 18 месяцев с даты заключения договора о подключении   | -  |
| 8     | Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) | -  | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018 № 344-Р           | -  |

10.09.2019 № 4231/11

Их-КЭГ-11869  
от 20.09.2019

Начальнику отдела по аренде и  
распоряжению земельными участками  
Комитета по управлению имуществом  
Администрации городского округа  
Шатура Московской области  
Захаровой Е.В.  
140700, Московская область,  
г. Шатура, ул. Савушкина, д. 3

Уважаемая Елена Валерьевна!

В ответ на Ваше обращение от 03.09.2019 № Исх-ОАРЗУ-8558; Исх-ОАРЗУ-8560 по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, расположенного в Шатурском районе, Московской области, направляю запрашиваемую информацию.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

С уважением,  
заместитель директора –  
главный инженер



Е.В. Ермаков

А.А. Акишонков  
(496)514 80 04

### Сведения о технических условиях

на газоснабжение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:25:0050205:414 площадью 1430 кв.м. по адресу:  
Московская область, Шатурский район, р.п. Черусти, ул. Кирова, в 32 метрах северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 50:25:0050205:377

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.  
Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Новосидориха». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб. м/час.
2. Максимальная нагрузка: 15 куб. м/час.
3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.
4. Предварительный размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:  
Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018 № 342-р и на дату расчета составляет 422 990,48 руб. (Четыреста двадцать две тысячи девятьсот девяносто рублей сорок восемь копеек), с учетом НДС – 20%. Окончательный расчет будет определен после проведения экспертизы в ГАУ «Мособлэкспертиза».
5. Срок действия данных сведений.  
В течение 4 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.  
Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.

\* Если для реализации земельного участка на аукционе требуется большие значения предельной свободной мощности в точке подключения, то необходимо направить в адрес Филиала АО «Мособлгаз» «Ногинскмежрайгаз» соответствующую заявку с приложением расчета запрашиваемого максимального часового расхода газа.

Исх. № 1283 от 09.09.2019  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела по аренде и  
распоряжению земельными участками

Е.В. Захаровой

ул. Савушкина, 3, г.о. Шатура,  
Московская область, 140700

E-mail: shmidt@shatura.ru

О возможности технологического  
присоединения

Уважаемая Елена Валерьевна!

На Ваши обращения от 03.09.2019г. Исх. –ОАРЗУ-8559, Исх. –ОАРЗУ-8557, Исх. –ОАРЗУ-8561 (вх.№ 5-7473/19, №5-7472/19, 5-7474/19 от 04.09.2019г.) о предоставлении сведений о технических условиях присоединения (технологического присоединения) объектов к электрическим сетям АО «Мособлэнерго», в т.ч. сведения о предельной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке, сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, плате за подключение (техническое присоединение) направляем запрашиваемую информацию.

Приложение:

1. Сведения о ТУ (к.н. 50:25:0050205:414) – 1 экз.;
2. Сведения о ТУ (к.н. 50:25:0010101:119) – 1 экз.;
3. Сведения о ТУ (к.н. 50:25:0070206:159) – 1 экз.

Директор



А.В. Шинкatenко

Петухова Елена Валентиновна /PetuhovaEV@mosoblenergo.ru  
Телефон: 8 49657 539 47

Сведения о технических условиях  
на электроснабжение земельного участка  
с кадастровым номером 50:25:0050205:414, площадью 1 430 кв.м, расположенном в  
Московской области, р-н Шатурский, г.п. Черусти, р.п. Черусти, ул. Кирова, в 32 метрах  
северо-западнее земельного участка с к.н.50:25:0050205:377, вид разрешенного  
использования – «для индивидуального жилищного строительства»

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС 170 «Черусти», принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 0,0 МВА.

**2. Максимальная нагрузка : 0,0 МВА.**

**3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**3.1.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**3.1.1** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**3.1.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

**3.2** в иных случаях:

**3.2.1** 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

**3.2.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

3.2.3 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

**4 Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.**

В соответствии с Распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2018 № 409-Р

**Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)**

| Наименование стандартизированной тарифной ставки |   | Стандартизированные тарифные ставки * |                    |
|--|---|---------------------------------------|--------------------|
|  |   | 0,4 кВ                                | 6 кВ, 10 кВ, 20 кВ |
| 1  | 2   | более 150 кВт                         |                    |
|  |   | 3                                     | 4                  |
| <b>C<sub>1</sub></b>                             | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 Методических указаний (кроме подпункта «б»), (руб. за одно присоединение) | 8 308,42                              |                    |
| <b>C<sub>1.1</sub></b>                           | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ), (руб. за одно присоединение)   | 4 843,81                              |                    |
| <b>C<sub>1.2</sub></b>                           | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий, (руб. за одно присоединение)   | 3 464,61                              |                    |
| <b>C<sub>2</sub></b>                             | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий, (руб./км)  | 1 542 295,82                          | 1 912 074,11       |
| <b>C<sub>3</sub></b>                             | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий, (руб./км)  | 2 753 499,25                          | 4 119 692,36       |
| <b>C<sub>3,гнб</sub></b>                         | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проколе на 1 км трассы, (руб./км):   |                                       |                    |
|  | трубами ПНД диаметром 110 мм (одна, две, три и более)   | 11 860 185,18                         |                    |
|  | трубами ПНД диаметром 160 мм (одна, две, три и более)   | 15 991 233,61                         |                    |
|  | трубами ПНД диаметром 225 мм (одна, две, три и более)   | 19 863 168,56                         |                    |
| <b>C<sub>4</sub></b>                             | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН)), (руб./шт.)  | -                                     | 1 442 326,20       |

|                |   |          |               |
|----------------|---|----------|---------------|
| C <sub>4</sub> | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов), (руб./шт.)   | -        | 15 071 874,81 |
| C <sub>5</sub> | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт) | 5 565,07 | 5 565,07      |
| C <sub>6</sub> | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)   | 7 600,90 | 7 600,90      |
| C <sub>7</sub> | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт).   | -        | -             |

\*Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизированные тарифные ставки C<sub>2</sub>, C<sub>3</sub>, C<sub>3,ГНБ</sub>, C<sub>4</sub>, C<sub>5</sub>, C<sub>6</sub>, C<sub>7</sub> равны 0 (нулю).

**Ставки платы за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)**

| Наименование ставок за единицу максимальной мощности (руб./кВт) |   | Стандартизированные тарифные ставки * |                    |
|---|---|---------------------------------------|--------------------|
|   |   | 0,4 кВ                                | 6 кВ, 10 кВ, 20 кВ |
| 1   | 2   | более 150 кВт                         |                    |
|   |   | 3                                     | 4                  |
| C <sub>1</sub> <sup>max</sup>                                   | Ставка за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне напряжения ниже 35 кВ и мощности менее 8 900 кВт на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 16 Методических указаний (за исключением подпункта «б»), (руб./кВт) | 336,53                                |                    |
| C <sub>1.1</sub> <sup>max</sup>                                 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ), (руб./кВт)   | 196,20                                |                    |
| C <sub>1.2</sub> <sup>max</sup>                                 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий, (руб./кВт)   | 140,34                                |                    |
| C <sub>2</sub> <sup>max</sup>                                   | Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи, (руб./кВт)  | 2 789,93                              | 868,71             |
| C <sub>3</sub> <sup>max</sup>                                   | Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи, (руб./кВт)   | 3 787,26                              | 1 923,27           |



|                   |   |          |          |
|-------------------|---|----------|----------|
| $C_{3,ГНБ}^{max}$ | Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проколе (одна, две, три и более), (руб./кВт) |          | 1 998,73 |
| $C_4^{max}$       | Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН)), (руб./кВт)  | -        | 573,77   |
| $C_4^{max}$       | Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов), (руб./кВт)   | -        | 2 207,85 |
| $C_5^{max}$       | Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт) | 5 565,07 | 5 565,07 |
| $C_6$             | Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)   | 7 600,90 | 7 600,90 |
| $C_7$             | Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС), (руб./кВт)   | -        | -        |

\*Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, ставки за единицу максимальной мощности по мероприятиям «последней мили» на планируемый период  $C_2^{max}$ ,  $C_3^{max}$ ,  $C_{3,ГНБ}^{max}$ ,  $C_4^{max}$ ,  $C_5^{max}$ ,  $C_6^{max}$ ,  $C_7^{max}$  равны 0 (нулю).

**Формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций Московской области на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации.**

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий «последней мили», то формула платы определяется как стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпункта «б») ( $C_1$ ):

$$P = C_1, (\text{руб.})$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие «последней мили» по прокладке воздушных и (или) кабельных линий (в том числе методом горизонтального направленного бурения), строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения заявителя, то формула платы определяется как сумма стандартизированной тарифной ставки  $C_1$  и произведения стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий ( $C_2$ ) и (или) кабельных линий ( $C_3$ ) электропередачи на  $i$ -том уровне напряжения и (или) кабельных линий электропередачи, строительство которых выполняется методом горизонтального направленного бурения

трубами j-того диаметра ( $C_{3,ГНБ}$ ), на соответствующие протяженности воздушных линий ( $L_{2i}$ ), и (или) кабельных линий ( $L_{3i}$ ), и (или) кабельных линий, (строительство которых выполняется методом горизонтального направленного бурения трубами j-того диаметра ( $L_{3,ГНБ}$ )).

$$P_{C_{2i}, C_{3i}, C_{3,ГНБ}} = C_1 + C_{2i} \times L_{2i} + C_{3i} \times L_{3i} + C_{3,ГНБj} \times L_{3,ГНБj}, (\text{руб.})$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия «последней мили» по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов), трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как сумма расходов, определенных в соответствии с пунктом 2 настоящего приложения, произведения ставки  $C_4$  и количества пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) ( $k$ ), распределительных пунктов) ( $m$ )), и произведения ставок  $C_5$ ,  $C_6$ ,  $C_7$  и объема максимальной мощности ( $N$ ), указанного заявителем в заявке на технологическое присоединение

$$P_{C_4 \text{ реклоузер (КРУН) 6кВ 10 кВ 20 кВ, с4РП 6 кВ 10кВ 20 кВ, с5ТП 10/0,4 кВ, с6РТП 10/0,4 кВ,}} = C_1 + C_{2i} \times L_{2i} + C_{3i} \times L_{3i} + C_{3,ГНБj} \times L_{3,ГНБj} + C_4 \text{ КРУН 6кВ 10 кВ 20 кВ} \times k + C_4 \text{ РП 6кВ 10 кВ 20 кВ} \times m + C_5 \text{ ТП 10/0,4 кВ} \times N_i + C_6 \text{ РТП 10/0,4 кВ} \times N_i, (\text{руб.})$$

4. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ( $P_{\text{общ}}$ ) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}), (\text{руб.})$$

где:

$$P = C_1, (\text{руб.})$$

$P_{\text{ист1}}$  - расходы на мероприятия «последней мили» по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

$P_{\text{ист2}}$  - расходы на мероприятия «последней мили» по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на

соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

6. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P_{\text{не более 150 кВт}} = C_2$$

Стандартизированные тарифные ставки  $C_2$ ,  $C_3$ ,  $C_4$ , г/кВт применяются к протяженности линий электропередачи по трассе.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

5. Срок действия сведений.

В течении 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Заместитель директора



Е.В. Петухова

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения договора аренды земельного участка**

**В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области  
Заявитель**

(Ф.И.О. гражданина)

Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту).....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон .....

**Представитель Заявителя<sup>1</sup>** ..... (Ф.И.О.).....  
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № .....,  
Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан .....,  
Адрес места жительства (по паспорту).....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон .....

**принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:**

Дата аукциона: ..... кадастровый номер земельного участка .....,  
площадь земельного участка.....кв.м.  
Местоположение (адрес) земельного участка: .....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью),  
в сроки и в порядке установленных в Извещении о проведении аукциона на указанный Земельный участок.**

1. Заявитель обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.
  - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Земельного участка **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Земельного участка и информацией о нем.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель/ Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
8. Условия аукциона по данному Земельному участку, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности



ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности \_\_\_\_\_/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** МЭФ Московской области

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

2.2. В документе, подтверждающем внесение задатка, в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_ » (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.3. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.5. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.6. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона № \_\_\_\_.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

#### **4. Срок действия Соглашения**

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

#### **6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Лицо, осуществляющее  
организационно-технические  
функции**

**Организатор аукциона**

**Заявитель**

#### **7. Подписи сторон**

Должность

Должность

от Заявителя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

В \_\_\_\_\_  
(Организатор аукциона)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина)

### Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Местоположение (адрес): \_\_\_\_\_

Дата аукциона: \_\_\_\_\_

№ аукциона: \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (e-mail): \_\_\_\_\_

Для граждан:

Подпись

Ф.И.О.



## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ \_\_\_\_\_ «А»

г. Шатура

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского округа Шатура Московской области (ОГРН 1025006470884, ИНН 5049003330/КПП 504901001, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе серии 50 № 009567248 выдано Межрайонной ИФНС России № 4 по Московской области, ОКПО 04034481, ОКОГУ 3300200, ОКАТО 46257501000, ОКВЭД 84.11.3, ОКФС 14, ОКОПФ 81, ОКТМО 46786000), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом администрации городского округа Шатура Московской области Кашарской Светланы Владимировны (\_\_\_\_\_), действующей на основании Доверенности от 13.08.2019 № 119, удостоверенной Главой городского округа Шатура Московской области Келлером Андреем Давыдовичем, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель - «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – «для \_\_\_\_\_», расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для \_\_\_\_\_.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок: отсутствуют.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

## 2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 20 лет с «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке (для договоров, заключенных на срок более одного года).

## 3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

3.4. Арендная плата вносится два раза в год равными частями не позднее 01 мая и 01 октября за текущий расчетный год.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме, в размере, установленном в Приложении 2, 2 раза в год текущего года, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

на расчетный счет УФК по Московской области (администрация городского округа Шатура Московской области) № 40101810845250010102, ИНН 5049003330/КПП 504901001, ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, код ОКТМО 46786000, КБК 017 111 05012 04 0000 120.

3.6. Арендная плата за неполный период исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в неполном периоде.

Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме, за период, установленный пунктами 3.4, 3.5 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которого установлен пунктами 3.4, 3.5 настоящего договора, обязательства настоящего договора считаются неисполненными.

3.8. Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

#### 4. Права и обязанности Сторон

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае нарушения п. 4.5;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4, 3.5 настоящего договора.

#### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.5 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

#### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

#### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации наземных коммуникаций, сооружений и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций, в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (при наличии).

4.4.10. В срок, установленный п. 3.4, 3.5, и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

## 6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

## 7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

## 8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

## 9. Приложения к договору

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол о результатах торгов (Приложение 1);
- Расчет арендной платы за Земельный участок (Приложение 2);
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

**Адрес регистрации:**

\_\_\_\_\_

**Паспортные данные:**

**Арендодатель:**

**Администрация городского округа Шатура  
Московской области**

**Юридический адрес:**

140700, Московская область, г. Шатура, пл.  
Ленина, д. 2

**Платежные реквизиты:**

УФК по Московской области (администрация  
городского округа Шатура Московской области),  
р/с 40101810845250010102,  
ИНН 5049003330/КПП 504901001,  
ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000,  
ОКТМО 46786000

**Подписи Сторон:**

За Арендатора \_\_\_\_\_

**ФИО**

За Арендодателя \_\_\_\_\_

**С.В. Кашарская**

**МП**

**Расчет арендной платы за земельный участок**

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

| № п/п | S, кв.м | ВРИ | Годовая арендная плата, руб. |
|-------|---------|-----|------------------------------|
|       |         |     | _____                        |

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет \_\_\_ (\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

|                               | Арендная плата (руб.) |
|-------------------------------|-----------------------|
| Полугодие                     |                       |
| Полугодие* (с _____ по _____) |                       |

\* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

**Подписи Сторон**

За Арендодателя \_\_\_\_\_ С.В. Кашарская

За Арендатора \_\_\_\_\_ ФИО

А К Т  
приема-передачи земельного участка

Администрация городского округа Шатура Московской области (ОГРН 1025006470884, ИНН 5049003330/КПП 504901001, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе серии 50 № 009567248 выдано Межрайонной ИФНС России № 4 по Московской области, ОКПО 04034481, ОКОГУ 3300200, ОКАТО 46257501000, ОКВЭД 84.11.3, ОКФС 14, ОКОПФ 81, ОКТМО 46786000), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом администрации городского округа Шатура Московской области **Кашарской Светланы Владимировны** (\_\_\_\_), действующей на основании Доверенности от 13.08.2019 № 119, удостоверенной Главой городского округа Шатура Московской области Келлером Андреем Давыдовичем, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_), зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ «А» от \_\_\_\_\_ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель - «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – «для \_\_\_\_\_», расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

За Арендодателя \_\_\_\_\_

С.В. Кашарская  
М.П.

За Арендатора \_\_\_\_\_

ФИО

### СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,  
 ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».





ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО

\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА №АЗ-ШАТ/19-1613**

Управление реализации  
земельных прав

\_\_\_\_\_

Отдел финансово-экономической  
деятельности и государственных  
закупок

\_\_\_\_\_

Правовое управление

\_\_\_\_\_

Первый заместитель директора

\_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

Исполнитель

\_\_\_\_\_