

**ДОКЛАД**  
**об осуществлении муниципального контроля на территории**  
**городского округа Шатура**  
**за 2019 год**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)» администрация городского округа Шатура Московской области представляет доклад об осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования за 2019 год.

В доклад включены сведения об организации и проведении муниципального контроля за отчетный год и его эффективности.

**Муниципальный земельный контроль.**

**Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.**

Обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального земельного контроля, установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральным законом от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»;
- законом Московской области от 02.12.2006 N 212/2006-ОЗ "Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения в Московской области";
- постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2011 № 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.2012 № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации";
- «ГОСТ 16265-89. Государственный стандарт Союза ССР. Земледелие. Термины и определения» (утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 25.12.1989 N 4093);

- «ГОСТ 26640-85 (СТ СЭВ 4472-84). Государственный стандарт Союза ССР. Земли. Термины и определения» (утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 28.10.1985 N 3453).

- приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 об утверждении классификатор видов разрешенного использования земельных участков;

- правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шатура Московской области, утверждёнными постановлением администрации городского округа 29.11.2017 № 8/45.

Данные нормативные правовые акты и муниципальные правовые акты опубликованы в свободном доступе, в том числе на официальном сайте органа муниципального земельного контроля. По результатам проведенной уполномоченными на это органами прокуратуры антикоррупционной экспертизы муниципальных правовых актов признаков коррупциогенности не выявлено.

Иные нормативные правовые акты и муниципальные правовые акты, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не принимались.

## **Раздел 2. Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля.**

### **Сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля.**

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа осуществляется отделом земельного контроля управления муниципального контроля администрации городского округа Шатура.

Руководство отделом осуществляет начальник отдела.

Начальник отдела назначается на должность и освобождается от должности главой городского округа Шатура.

Начальник отдела непосредственно подчиняется начальнику управления муниципального контроля администрации городского округа Шатура.

### **Перечень и описание видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля.**

В соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации на территории городского округа Шатура осуществляется муниципальный земельный контроль.

### **Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля.**

Муниципальный земельный контроль регламентируется следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Уставом городского округа Шатура;

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Кодексом Московской области об административных правонарушениях;
- Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;
- постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области»;
- постановлением Правительства РФ от 30.06.2010 N 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей";
- положением о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Шатура Московской области, утвержденным постановлением администрации городского округа от 23.01.2018 № 135 (с изменениями от 04.04.2019), а с 27.11.2019 – административным регламентом по осуществлению функции муниципального земельного контроля на территории городского округа Шатура Московской области, утвержденным постановлением администрации городского округа от 27.11.2019 № 2016.

**Информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении соответствующих видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия.**

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа Шатура осуществляется во взаимодействии с отделом государственного земельного контроля управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, а также Коломенским межрайонным отделом Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, территориальным органом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования. Порядок и формы взаимодействия установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль».

Кроме того, осуществляется регулярный обмен правовой информацией в рамках проведения совместных семинаров и рабочих встреч.

**Сведения о выполнении отдельных функций при осуществлении видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля подведомственными органам государственной власти и органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации выполняют такие функции.**

На территории городского округа Шатура отдельные функции при осуществлении муниципального земельного контроля подведомственным органам местного самоуправления не передавались.

**Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.**

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, не проводилась.

### **Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

**Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций).**

Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля осуществлялось в соответствии с требованиями бюджетного законодательства.

**Данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности.**

Согласно штатному расписанию мероприятия по муниципальному земельному контролю осуществляли двое сотрудников отдела земельного контроля управления муниципального контроля администрации городского округа Шатура.

Штат укомплектован.

**Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению квалификации.**

Инспекторы отдела муниципального земельного контроля имеют высшее образование; на постоянной основе повышают свой профессиональный уровень, принимают участие в семинарах и конференциях, проводимых центральными органами исполнительной власти, совершенствуют свои знания на практике. Так, например, в ноябре 2019 года сотрудники отдела приняли участие в семинаре «Земли сельскохозяйственного назначения: застройка, перевод, оборот, использование», проведенном ГБОУ ДПО «Московский областной учебный центр».

**Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю.**

Органом муниципального земельного контроля при проведении мероприятий, предусмотренных ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, проведено 446 рейдовых (плановых) осмотров, обследований земельных участков сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, промышленности и иного специального назначения (в АППГ – 338). В отношении правообладателей земельных участков проведено 98 проверок соблюдения требований земельного законодательства (АППГ – 78) на общей площади более 4,7 га (АППГ - 3,4 га), из них в отношении юридических лиц – 1.

По фактам невыполнения в срок законных предписаний составлено 18 протоколов об административных правонарушениях (АППГ – 19), все в отношении граждан.

Составлено 4 протокола об административных правонарушениях по фактам непринятия мер к уничтожению борщевика Сосновского, все в отношении граждан, которые направлены для рассмотрения в административную комиссию.

Правообладателям земельных участков, допустившим нарушения закона, выдано 65 предписаний об их устранении (в 2018 году – 41), все в отношении граждан.

В рамках мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, юридическими лицами и индивидуальным предпринимателям предостережения не вносились (АППГ – 69).

В среднем на одного муниципального инспектора в отчетном периоде пришлось 49 проверок (АППГ – 39). Для сравнения: согласно докладу Министерства экономического развития Российской Федерации об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора) за 2017 г. в муниципальных контрольных органах средняя нагрузка составляла 5 - 6 проверок в год на 1 штатную должность.

#### **Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.**

Эксперты и представители экспертных организаций для проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю не привлекались.

#### **Раздел 4. Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

##### **Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям).**

В 2019 году органом муниципального земельного контроля проведено 98 проверок (АППГ – 78), в том числе в первом полугодии - 26. Из них:

- 1) плановых – 9 (АППГ – 46), включая:
  - а) 2 – по землям сельскохозяйственного назначения (по результатам проверок выявлено 2 нарушения),
  - б) 7 – по землям иных категорий (выявлено 4 нарушения);
- 2) внеплановых по результатам рейдовых осмотров – 54 (АППГ – 32), включая:
  - а) 40 – по землям сельскохозяйственного назначения (выявлено 34 нарушения),
  - б) 14 – по землям иных категорий (выявлено 7 нарушений),
- 3) по ранее выданным предписаниям об устранении нарушений земельного законодательства – 33 (АППГ – 24), в т.ч.:
  - а) 24 – в отношении земель сельскохозяйственного назначения (АППГ – 21), выявлено 16 нарушений на землях сельскохозяйственного назначения,

б) 9 – в отношении земель иных категорий (АППГ- 3), выявлено 2 нарушения.

4) по обращениям граждан – 2 (АППГ – 2), все по землям иных категорий, по результатам чего выявлено 1 нарушение.

По результатам проверок выявлено 65 нарушений земельного законодательства, влекущих административную ответственность (АППГ – 41), из них: при использовании земель сельскохозяйственного назначения – 52 (в 2018 году – 33), на землях иных категорий – 13 (в 2018 году – 8).

В органы государственного земельного надзора для привлечения к административной ответственности лиц, виновных в нарушении земельного законодательства, направлено 44 материала муниципальных проверок (АППГ – 22), из них: 6 – по признакам административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.1 КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка); 38 – по признакам административных правонарушений, предусмотренных ст.ст. 8.7 и 8.8 КоАП РФ (Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению и невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв).

Лица, виновные в совершении данных правонарушений, привлечены к административной ответственности, им назначено наказание в виде штрафа: по ст. 7.1 КоАП РФ – по 5000 рублей, по ст.ст. 8.7 и 8.8 КоАП РФ – от 3000 до 21.000 рублей.

По фактам невыполнения в срок законных предписаний составлено 18 протоколов об административных правонарушениях (АППГ – 19), которые направлены для рассмотрения в суд. Виновные лица привлечены к установленной законом ответственности.

Составлено 4 протокола об административных правонарушениях по фактам непринятия мер к уничтожению борщевика Сосновского, которые направлены для рассмотрения в административную комиссию.

Правообладателям земельных участков, допустившим нарушения закона, выдано 65 предписаний об их устранении (в 2018 году – 41).

По ранее выданным предписаниям устранены нарушения закона в отношении 10 земельных участков (АППГ – 3), в том числе сельскохозяйственного назначения.

Так, в сентябре 2018 года в деревне Бордуки Шатурского района муниципальными земельными инспекторами выявлен факт строительства частного жилого дома на земельном участке, предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства и осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности. По результатам проведенной по данному факту проверки виновному лицу, помимо привлечения к административной ответственности за использование земельного участка не по целевому назначению, было выдано предписание об устранении выявленных нарушений со сроком исполнения – март 2019 года. Правообладателю земельного участка надлежало снести незаконно возведённый дом и привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с установленной категорией и видом разрешенного использования. В итоге, к

моменту приезда сотрудников земельного контроля, данные требования были выполнены – дом демонтирован.

Устранены нарушения при использовании земельного участка на улице Московской города Шатуры, ранее предоставленного под картодром, но фактически используемого под размещение автомойки, шиномонтажной мастерской и магазина детских товаров. Собственник земельного участка по результатам исполнения выданного органом муниципального земельного контроля предписания привел вид разрешенного использования земельного участка в соответствие с его фактическим использованием.

В поселке Бакшеево после проведенной проверки по факту самовольного занятия земельного участка были устранены не только нарушения требований земельного законодательства, но и препятствия в пользовании смежным земельным участком, чему мешал незаконно установленный забор.

В 13 случаях правообладатели земельных участков устранили выявленные в ходе рейдовых осмотров нарушения ещё до проведения проверки.

**Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности.**

Экспертные организации при проведении мероприятий по контролю не привлекались.

**Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

В отчетном периоде при проведении мероприятий муниципального земельного контроля случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не имелось.

**Сведения о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении государственного контроля (надзора).**

В рамках осуществления муниципального земельного контроля риск-ориентированный подход не применялся.

**Сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.**

В рамках мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, установленных муниципальными

правовыми актами, юридическим лицами и индивидуальным предпринимателям предостережения о недопустимости их нарушения не выдавались (АППГ – 69).

**Сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.**

В анализируемом периоде проведено 446 рейдовых (плановых) осмотров, обследований земельных участков сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, промышленности и иного специального назначения, в том числе, земель, принадлежащих юридическим лицам (АППГ – 338).

**Сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства.**

В отношении субъектов малого предпринимательства проведена 1 внеплановая проверка (АППГ - 0).

**Раздел 5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.**

**Сведения о принятых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям).**

По результатам муниципальных проверок, проводимых в рамках земельного контроля, за год выявлено 65 нарушений земельного законодательства, влекущих административную ответственность (АППГ – 41), при этом в первом полугодии – 47. Из них: при использовании земель сельскохозяйственного назначения – 52 нарушения за год и 43 - в первом полугодии (в 2018 году – 33), на землях иных категорий – 13 нарушений за год, и 4 – в первом полугодии (в 2018 году – 8).

В органы государственного земельного надзора для привлечения к административной ответственности лиц, виновных в нарушении земельного законодательства, направлено 44 материала муниципальных проверок, в том числе в первом полугодии – 10.

По фактам невыполнения в срок законных предписаний за год составлено 18 протоколов об административных правонарушениях (АППГ – 19), в т.ч. в первом полугодии – 9).

Виновным с совершении правонарушений назначено административное наказание в виде штрафа.

Правообладателям земельных участков, допустившим нарушения закона, выдано 65 предписаний об их устранении (в 2018 году – 41), в т.ч. в первом полугодии – 15.

По ранее выданным предписаниям устранены нарушения закона в отношении 10 земельных участков (АППГ – 3), в том числе сельскохозяйственного назначения.

Трое правообладателей трех земельных участков сельскохозяйственного назначения, не сумевших устранить допущенные нарушения закона, вынуждены были отказаться от своих прав на земельные участки, которые перешли в федеральную собственность. Четверо других собственников шести земельных



участков сельскохозяйственного назначения передали такие земельные участки в собственность иным лицам.

В 13 случаях правообладатели земельных участков устранили выявленные в ходе рейдовых осмотров нарушения ещё до проведения проверки.

**Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны.**

С юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами – арендаторами, землепользователями и землевладельцами земельных участков ведется плановая методическая работа еще на стадии предоставления земельных участков. В договорах аренды или купли-продажи земельных участков установлены в качестве существенных условий требования на предмет необходимости строгого соблюдения земельного законодательства.

При проведении плановых и внеплановых проверок землепользователям разъяснялась суть предъявляемых требований тех или иных правовых норм, выяснялись причины неисполнения, в случаях небольших нарушений, предоставлялись соответствующие сроки для устранения недостатков.

На официальном сайте органа местного самоуправления (орган муниципального контроля) размещён перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий муниципального земельного контроля.

**Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля).**

Случаев обращения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в судебные органы по обжалованию результатов проверок, проведенных в отношении их, не имелось.

**Раздел 6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля.**

План проведения проверок в отношении юридических лиц выполнен в полном объеме, т.е. на 100%.

В органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок в отношении юридических лиц направлено 3 заявления (в АППГ – 2), одно из которых согласовано (в 2018 году в согласовании проведения проверок отказано в 100% случаев).

Недействительными проверки в отношении юридических лиц не признавались.

Фактов проведения проверок с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля,

осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, не имелось.

Определить долю юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования, деятельность которых подлежит муниципальному земельному контролю), не представляется возможным.

В отношении 1 юридического лица проведена 1 внеплановая проверка.

Плановые проверки в отношении юридических лиц не проводились.

Нарушения по итогам проведения внеплановых проверок в отношении юридических лиц не выявились.

Внеплановых проверок по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда, проведено – 1.

Внеплановых проверки по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений, не проводились.

По итогам проверок в отношении юридических лиц правонарушения не выявлялись.

По итогам проверок в отношении юридических лиц дела об административных правонарушениях не возбуждались.

По итогам проверок в отношении юридических лиц административные наказания не накладывались.

В деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не выявились.

В деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не выявлялись.

Случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям,

окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба), не имелось.

Нарушения, связанные с неисполнением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями предписаний, не выявлялись.

Административные штрафы на ЮЛ и ИП не накладывались, не взыскивались.

Средний размер наложенного административного штрафа не рассчитывался.

Материалы о выявленных нарушениях уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел не передавались.

## **Раздел 7. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля.**

### **Выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности.**

Работа в рамках осуществления муниципального земельного контроля проведена в строгом соответствии с требованиями федерального и регионального законодательства, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

На 2020 год запланировано исполнение эффективности контроля в заданных пределах.

План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей соблюдения требований земельного законодательства на 2020 год с органами государственного земельного надзора и прокуратурой согласован и утвержден.

### **Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности.**

Предложений по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности не имеется.

### **Иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности.**

Иные предложения, связанные с осуществлением муниципального земельного контроля, отсутствуют.

## Муниципальный жилищный контроль.

### **Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.**

Обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального жилищного контроля, установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Жилищным кодекс Российской Федерации;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
- постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о

недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»;

- распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»;

- приказом Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- иными федеральными нормативными правовыми актами;

- Законом Московской области от 05.10.2006 № 164/2006-ОЗ «О рассмотрении обращений граждан»;

- Законом Московской области от 11.10.2012 № 148/2012-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Московской области»;

- Уставом Московской области;

- иными нормативными правовыми актами Московской области;

- Уставом городского округа Шатура Московской области;

- иными муниципальными правовыми актами, в т.ч. административным регламентом исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа Шатура».

## **Раздел 2. Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля.**

### **Сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля.**

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Шатура осуществляет администрация городского округа Шатура через управление муниципального контроля.

Руководство управлением осуществляет начальник управления.

Мероприятия муниципального жилищного контроля проводит муниципальный жилищный инспектор.

Муниципальный жилищный инспектор назначается на должность и освобождается от должности главой городского округа Шатура.

Муниципальный жилищный инспектор непосредственно подчиняется начальнику управления муниципального контроля.

### **Перечень и описание видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля.**

На территории городского округа Шатура осуществляется муниципальный жилищный контроль.

**Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля.**

Муниципальный земельный контроль регламентируется следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Уставом городского округа Шатура;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Кодексом Московской области об административных правонарушениях;
- Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;
- постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области»;
- постановлением Правительства РФ от 30.06.2010 N 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей";
- положением о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Шатура Московской области, утвержденным постановлением администрации городского округа от 23.01.2018 № 135 (с изменениями от 04.04.2019), а с 27.11.2019 – административным регламентом по осуществлению функции муниципального земельного контроля на территории городского округа Шатура Московской области, утвержденным постановлением администрации городского округа от 27.11.2019 № 2016.

**Информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении соответствующих видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия.**

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Шатура осуществляется во взаимодействии с Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области». Порядок и формы взаимодействия установлены законом Московской области от 11.10.2012 № 148/2012-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Московской области».

**Сведения о выполнении отдельных функций при осуществлении видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля подведомственными органам государственной власти и органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации выполняют такие функции.**

На территории городского округа Шатура отдельные функции при осуществлении муниципального жилищного контроля подведомственным органам местного самоуправления не передавались.

**Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.**

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, не проводилась.

### **Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

**Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций).**

Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля осуществлялось в соответствии с требованиями бюджетного законодательства.

**Данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности.**

Согласно штатному расписанию мероприятия по муниципальному земельному контролю осуществляет 1 сотрудник управления муниципального контроля администрации городского округа Шатура.

Штат укомплектован.

**Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению квалификации.**

Инспектор муниципального жилищного контроля имеет среднее специальное образование; на постоянной основе повышают свой профессиональный уровень, принимают участие в семинарах и конференциях, проводимых центральными органами исполнительной власти, совершенствуют свои знания на практике.

**Данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю.**

В отчетном периоде одним сотрудником органа муниципального жилищного контроля проведена 1 проверка в отношении 1 гражданина, по результатам которой нарушений не выявлено.

**Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.**

Эксперты и представители экспертных организаций для проведения мероприятий по муниципальному контролю не привлекались.

#### **Раздел 4. Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

**Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям).**

В 2019 году органом муниципального контроля проведена 1 внеплановая проверка по обращениям граждан (АППГ – 0) в отношении 1 гражданина, в том числе в первом полугодии - 1.

По результатам проверки нарушений жилищного законодательства не выявлено.

**Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности.**

Экспертные организации при проведении мероприятий по контролю не привлекались.

**Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

В отчетном периоде при проведении мероприятий муниципального земельного контроля случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не имелось.

**Сведения о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении государственного контроля (надзора).**

В рамках осуществления муниципального контроля риск-ориентированный подход не применялся.

**Сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.**

В рамках мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными



правовыми актами, юридическим лицами и индивидуальным предпринимателям предостережения о недопустимости их нарушения не выдавались (АППГ – 0).

**Сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.**

В анализируемом периоде мероприятия, при проведении которых не требуется взаимодействие с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями не проводились (АППГ – 0).

**Сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства.**

В отношении субъектов малого предпринимательства проверки не проводились (АППГ - 0).

**Раздел 5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.**

**Сведения о принятых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям).**

По результатам муниципальных проверок нарушения не выявлялись и меры реагирования не принимались.

**Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны.**

На официальном сайте органа местного самоуправления (орган муниципального контроля) размещён перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий муниципального контроля.

**Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля).**

Случаев обращения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в судебные органы по обжалованию результатов проверок, проведенных в отношении их, не имелось.

**Раздел 6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля.**

На 2019 год план проведения проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не утверждался в связи с отсутствием субъектов проверки.

В органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок в отношении юридических лиц заявления не направлялись.

Недействительными проверки в отношении юридических лиц не признавались.

Фактов проведения проверок с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, не имелось.

Юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования, деятельность которых подлежит муниципальному контролю), нет.

В отношении юридических лиц внеплановые проверки не проводились.

Нарушения по итогам проведения проверок в отношении юридических лиц не выявились.

Внеплановые проверки по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда, не проводились.

Внеплановых проверки по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений, не проводились.

По итогам проверок в отношении юридических лиц правонарушения не выявлялись.

По итогам проверок в отношении юридических лиц дела об административных правонарушениях не возбуждались.

По итогам проверок в отношении юридических лиц административные наказания не накладывались.

В деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не выявились.

В деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде,

объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не выявлялись.

Случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба), не имелось.

Нарушения, связанные с неисполнением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями предписаний, не выявлялись.

Административные штрафы на ЮЛ и ИП не накладывались, не взыскивались.

Средний размер наложенного административного штрафа не рассчитывался.

Материалы о выявленных нарушениях уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел не передавались.

## **Раздел 7. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля.**

### **Выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности.**

Работа в рамках осуществления муниципального жилищного контроля проведена в строгом соответствии с требованиями федерального и регионального законодательства, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

На 2020 год запланировано проведение 20 проверок в отношении граждан.

План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей соблюдения требований земельного законодательства на 2020 год не разрабатывался, с органами государственного надзора и прокуратурой не согласовывался, не утверждался.

### **Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности.**

Предложений по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности не имеется.

### **Иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности.**

Иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля, отсутствуют.