

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ Городского округа Шатура Московской области

РЕШЕНИЕ

г. Шатура

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, коммерческого найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городского округа Шатура

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 30.04.2020 № 80/2020-03 «О преобразовании городского округа Шатура Московской области и городского округа Рошаль Московской области, о статусе и установлении границ вновь образованного муниципального образования», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с решением Совета депутатов Городского округа Шатура от № «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользования помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, коммерческого найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Шатура», решением Совета депутатов Городского округа Шатура Московской области от 06.11.2020 № 4/5 «О создании администрации Городского округа Шатура и утверждении Положения об администрации Городского округа Шатура Московской области», Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городского округа Шатура (Приложение №1).

2. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городского округа Шатура (Приложение №2).

3. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) жителей жилых домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

4. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Шатура от 28.11.2018 N 9/58 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Шатура», решение Совета депутатов городского округа Шатура от 28.11.2018 N 8/58 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Шатура», Приложение 1

постановления администрации городского округа Рошаль Московской области от 24.06.2019 № 314 «Об установлении размеров платы за жилое помещение», постановление главы городского округа Рошаль от 30.11.2007 №476 № «О коэффициентах, отражающих качество и благоустройство жилого помещения, расположение дома» (с изменениями и дополнениями).

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2021 года.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Ленинская Шатура» и на официальном сайте администрации городского округа Шатура.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов по экономическим, бюджетным и налоговым вопросам.

Председатель Совета депутатов

Д.А. Янин

Глава Городского округа Шатура

А.В. Артюхин

**Размер
платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений государственного или муниципального жилищного фонда
Городского округа Шатура**

	Вид благоустройства жилого дома	Срок эксплуатации жилого дома		
		до 30 лет	от 30 до 60 лет	свыше 60 лет
		Размер платы за пользования жилым помещением (руб./кв.м. общей площади в месяц)		
1.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства ¹⁾	9,30	8,76	8,48
2.	Жилые дома без одного вида благоустройства ²⁾	9,17	8,62	8,35
3.	Жилые дома без двух видов благоустройства	8,62	8,04	7,80
4.	Жилые дома без удобств и имеющие износ основных конструкций более 60%	8,21	7,63	7,39

Примечание:

¹⁾– жилые дома с лифтом и мусоропроводом, жилые дома без лифта и мусоропровода, жилые дома с лифтом без мусоропровода.

²⁾- жилые дома с колонками на твердом топливе и жилые дома без одного вида удобств*

*удобство –электроснабжение, водопровод, канализация, отопление, газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (централизованное и местное).

Начальник Управления коммунального хозяйства

В.А. Комаров

**Размер
платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам коммерческого найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда Городского округа
Шатура применением коэффициента $K_{кт}=1$**

	Вид благоустройства жилого дома	Срок эксплуатации жилого дома		
		до 30 лет	от 30 до 60 лет	свыше 60 лет
		Размер платы за пользования жилым помещением (руб./кв.м. общей площади в месяц)		
1.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства ¹⁾	9,30	8,76	8,48
2.	Жилые дома без одного вида благоустройства ²⁾	9,17	8,62	8,35
3.	Жилые дома без двух видов благоустройства.	8,62	8,04	7,80
4.	Жилые дома без удобств и имеющие износ основных конструкций более 60%	8,21	7,63	7,39

**Размер
платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам коммерческого найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда Городского округа
Шатура применением коэффициента $K_{кт}=1,3$**

	Вид благоустройства жилого дома	Срок эксплуатации жилого дома		
		до 30 лет	от 30 до 60 лет	свыше 60 лет
		Размер платы за пользования жилым помещением (руб./кв.м. общей площади в месяц)		
1.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства ¹⁾	12,09	11,39	11,02
2.	Жилые дома без одного вида благоустройства ²⁾	11,92	11,21	10,86
3.	Жилые дома без двух видов благоустройства	11,21	10,45	10,14
4.	Жилые дома без удобств и имеющие износ основных конструкций более 60%	10,67	9,92	9,61

Примечание:

³⁾ – жилые дома с лифтом и мусоропроводом, жилые дома без лифта и мусоропровода, жилые дома с лифтом без мусоропровода.

4) - жилые дома с колонками на твердом топливе и жилые дома без одного вида удобств*

*удобство –электроснабжение, водопровод, канализация, отопление, газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (централизованное и местное).

Начальник Управления коммунального хозяйства

В.А. Комаров