

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Городского округа Шатура Московской области

РЕШЕНИЕ

г. Шатура

от _____ № _____

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Городского округа Шатура Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 30.04.2020 № 80/2020-03 «О преобразовании городского округа Шатура Московской области и городского округа Рошаль Московской области, о статусе и установлении границ вновь образованного муниципального образования», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области»(с изменениями и дополнениями), Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» (с изменениями и дополнениями), решением Совета депутатов Городского округа Шатура Московской области от 06.11.2020 № 4/5 «О создании администрации Городского округа Шатура и утверждении Положения об администрации Городского округа Шатура Московской области», Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Городского округа Шатура Московской области (Приложение №1).
2. Установить структуру платы за содержание жилых помещений нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного

фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Городского округа Шатура Московской области с 01.01.2021 года (Приложение №2).

3. Установить структуру платы за содержание жилых помещений нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Городского округа Шатура Московской области с 01.07.2021 года (Приложение №3).

4. Признать утратившими силу решение Совета депутатов городского округа Шатура от 29.05.2019 №5/64 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Шатура Московской области», решение Совета депутатов городского округа Шатура от 18.08.2020 № 6/17 О внесении изменений в решение Совета депутатов от 29.05.2019 №5/64 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Шатура Московской области», Приложение 2 постановления администрации городского округа Рошаль Московской области от 24.06.2019 № 314 «Об установлении размеров платы за жилое помещение» и постановление администрации городского округа Рошаль Московской области от 16.06.2020 № 309 О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Рошаль от 24.06.2019 №314 «Об установлении размеров платы за жилое помещение».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ленинская Шатура» и разместить на официальном сайте городского округа Шатура Московской области.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2021 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов по экономическим, бюджетным и налоговым вопросам.

Председатель Совета депутатов

Д.Ю. Янин

Глава Городского округа Шатура

А.В. Артюхин

**Размер
платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников
жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа
управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений,
которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера
платы за содержание жилого помещения на территории Городского округа
Шатура Московской области»**

№ п/п	Вид благоустройства МКД	с 01.01.2021 Размер платы с НДС (руб./м.кв. в месяц)	с 01.07.2021 Размер платы с НДС (руб./м.кв. в месяц)
1. Жилые дома со всеми видами благоустройства			
1.1	С лифтом и мусоропроводом	36,18	37,62
1.2	С лифтом и без мусоропровода	34,11	35,47
1.3	Без лифта, с мусоропроводом	27,51	28,61
1.4	без лифта и мусоропровода	25,38	26,40
1.5	Без лифта и мусоропровода (с электроплитами)	24,82	25,82
2. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства			
2.1	С колонками на твердом топливе	21,77	22,66
2.2	Без одного вида удобств	18,91	19,66
2.3	Без двух видов удобств	16,30	16,96
2.4	Без двух видов удобств (с выгребной ямой)	17,46	18,16
2.5	Без удобств, имеющие износ основных конструкций более 60%, аварийные дома	11,25	11,70
2.6	Без удобств или имеющие износ основных конструкций более 60%, аварийные дома (с выгребной ямой)	12,41	12,90

3. Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома, в составе общего имущества собственников которого находится техническое оборудование			
	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников		
3.1	Обслуживание ОДПУ электроэнергии	0,5	0,5
3.2.	Обслуживание ОДПУ водоснабжения	0,5	0,5
3.3	Обслуживание ОДПУ теплоснабжения	0,10	0,10
3.4	Котельная	1,35	1,35
3.5	За каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта (в жилых домах с двумя и более лифтами)	1,78	1,78
4. Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома			
4.1	Жилые дома пониженной капитальности	0,5	0,5

1. Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

2. Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

3. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (с изменениями и дополнениями). Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. С 01.01.2021 года дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома, в составе общего имущества которого находится котельная -1,35 руб./ м.кв. в месяц, ОДПУ электроэнергии- 0,05 руб./ м.кв. в месяц, ОДПУ водоснабжения- 0,05 руб./ м.кв. в месяц, ОДПУ теплоснабжения-0,10 руб./ м.кв. в месяц, в жилых домах со всеми видами благоустройства, имеющих два и

более лифта, соответствующему уровню благоустройства дома (пункты 1.1, 1.2)- 1,78 руб./ м.кв. в месяц.

5. С 01.01.2021 коэффициент пониженной капитальности 0,5 (п.4.1) к размеру платы применяется в жилых домах, имеющих облегченные фундаменты: каменные и бетонные, а также ленточные, бутовые и деревянные; стены: облегченная кладка из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, рубленные, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные, сырцовые); перекрытия деревянные или в комбинации с металлическими балками, соответствующие уровню благоустройства дома (пункты 2.5, 2.6)

6. НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.

Начальник Управления коммунального хозяйства

В.А. Комаров