

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 30.12.2020 №267

### Об утверждении муниципальной программы Городского округа Шатура «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2021-2025 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу Городского округа Шатура «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2021- 2025 годы (прилагается).

2. Приостановить действие мероприятий муниципальной программы городского округа Шатура, утвержденной постановлением администрации городского округа Шатура от 07.11.2019 № 1882 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Шатура «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», (с внесенными постановлениями администрации городского округа Шатура от 27.04.2020 №573, от 15.06.2020 №864, от 15.09.2020 №2288, от 01.12.2020 №2771), с 01.01.2020 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ленинская Шатура» и на официальном сайте администрации Городского округа Шатура.

И.о. главы администрации  
Городского округа Шатура

Н.Н. Прилуцкий

Утверждена  
Постановлением администрации  
Городского округа Шатура  
от 30.12.2020 № 267

1. Паспорт муниципальной программы Городского округа Шатура  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2021-2025 годы

Наименование муниципальной программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее - программа)					
Цели муниципальной программы	Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.					
Заказчик муниципальной программы	Управление строительства администрации Городского округа Шатура					
Сроки реализации программы	2021-2025 годы					
Координатор муниципальной программы	Заместитель главы администрации Городского округа Шатура М.С. Карцев					
Перечень подпрограмм	Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – Подпрограмма 1) Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» (далее – Подпрограмма 2)					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Средства бюджета Московской области	871 055	163 029	182 145	449 392	76 489	0,0
Средства федерального бюджета	274 826	62 599	212 227	0,0	0,0	0,0
Средства бюджета Городского округа Шатура	180 749	10 407	23 738	125 280	21 324	0,0
Всего, в том числе по годам:	1 326 630	236 035	418 110	574 672	97 813	0,0

## 2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере

Одним из приоритетов деятельности администрации Городского округа Шатура является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Мониторинг текущего состояния жилищного фонда на территории Городского округа Шатура по состоянию на 31.12.2020 выявил площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 - 33 567,86 кв. м. Аварийный фонд подлежит расселению за счет федерального бюджета, за счет средств консолидированного бюджета Московской области и за счет внебюджетных источников.

При реализации мероприятий муниципальной программы необходимо исходить из следующих положений:

1. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет средств областного и местных бюджетов, производятся в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2, 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

2. Гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда может предоставляться по договору социального найма по норме предоставления, установленной муниципальными образованиями Московской области. В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением, общая площадь жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы предоставления более чем на 10 процентов.

3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

приобретение жилых помещений, в том числе:

в многоквартирных домах;

в многоквартирных домах у застройщика (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия положительного заключения государственной экспертизы проекта дома;

строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Муниципальное образование Городской округ Шатура Московской области при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий муниципальной программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, соблюдает следующие рекомендуемые требования, представленные в приложении № 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Минстроя России от 31.01.2019 № 65/пр, а именно:

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
1	Требования к проектной документации на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li><li>– Федерального закона от 22.07.2008 № 123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li><li>– Федерального закона от 30.12.2009 № 384–ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li><li>– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li><li>– СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;</li><li>– СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</li><li>– СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;</li><li>– СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</li><li>– СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты.</li></ul>

		<p>Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</li> <li>– СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».</li> </ul> <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 (с изменениями и дополнениями).</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации экспертизы</p>
2	<p>Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>В строящихся домах обеспечивается наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</li> <li>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</li> <li>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</li> </ul> </li> </ul> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIPпанелей, металлических сэндвич панелей;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</li> <li>– санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</li> <li>– внутридомовых инженерных систем, включая системы: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с</li> </ul> </li> </ul>

	<p>проектной документацией);</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) водоотведения (канализации);</p> <p>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>– в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;</p> <p>– принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>– внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>– оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>– освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>– при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных</p>
--	--

		<p>дверных блоков с ручками и автодоводчиком;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;</li> <li>– отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</li> <li>– организованного водостока;</li> <li>– благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).</li> </ul>
3	<p>Требования к функциональному оснащению и отделке помещений</p>	<p>Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): <ul style="list-style-type: none"> <li>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</li> <li>б) холодного водоснабжения;</li> <li>в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</li> <li>г) водоотведения (канализации);</li> <li>д) отопления (централизованного или автономного);</li> <li>е) вентиляции;</li> <li>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстроредействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</li> </ul> </li> <li>– имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</li> <li>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</li> <li>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом</li> </ul> </li> </ul>

		<p>энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>– мойку со смесителем и сифоном;</li> <li>– умывальник со смесителем и сифоном;</li> <li>– унитаз с сиденьем и сливным бачком;</li> <li>– ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</li> <li>– одно-, двухклавишные электровыключатели;</li> <li>– электророзетки;</li> <li>– выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</li> <li>– газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</li> <li>– радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</li> </ul> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).</p>
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из</p>



			аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
5	Требование энергоэффективности дома	к	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</li> <li>– производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</li> <li>– проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</li> <li>– выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>– проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;</li> <li>– выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</li> <li>– проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</li> <li>– устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</li> </ul> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».</p>
6	Требования	к	Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации

эксплуатационной документации дома	<p>предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику</p>
------------------------------------	---

### **3. Прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы**

Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы предполагает, что переселение граждан из аварийного жилищного фонда будет осуществляться следующими способами:

- Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2016-2021 годы», государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»,

- Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном порядке, при реализации инвестиционных контрактов.

- Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации договоров развития застроенных территорий.

### **4. Цели муниципальной программы**

Целями муниципальной программы являются:

- обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

Основными задачами муниципальной программы являются:

- качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Городского округа Шатура;

- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирными жилыми домами.

## **5. Перечень подпрограмм и краткое их описание**

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

1. Подпрограмма «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». Направлена на обеспечение защиты прав граждан на жилище, ликвидацию всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Городского округа Шатура, и переселение граждан из многоквартирных аварийных домов в благоустроенные квартиры.

2. Подпрограмма «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области». Направлена на обеспечение защиты прав граждан на жилище, ликвидацию всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Городского округа Шатура, и переселение граждан из многоквартирных аварийных домов в благоустроенные квартиры.

### **Объемы и источники финансирования муниципальной программы**

1. Источниками финансирования муниципальной программы в части реализации Подпрограммы 1 являются средства Фонда, средства бюджета Московской области и средства бюджета Городского округа Шатура Московской области в соответствии с действующим законодательством.

2. Источниками финансирования муниципальной программы в части реализации Подпрограммы 2 финансирование осуществляется за счет средств консолидированного бюджета Московской области: в пределах средств, предусмотренных адресной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» и в пределах средств, предусмотренных основным мероприятием 01 «Переселение из аварийного жилищного фонда до 2025 года».



6. Планируемые результаты реализации Муниципальной программы Городского округа Шатура «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2021-2025 годы»

№ п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы *	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение показателя на начало реализации подпрограммы	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					7	8	9	10	11	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»										
1	Общая площадь аварийного фонда, подлежащая расселению до 01.09.2025, в том числе:	х	квадратный метр	-	1953,40	4635,80	0	0	0	х
1.1	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств консолидированного бюджета	Отраслевой приоритетный показатель	квадратный метр	-	0	0	0	0	0	х
1.2	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников	Отраслевой приоритетный показатель	квадратный метр	-	0	0	0	0	0	х
1.3	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	Соглашение с федеральным органом исполнительной власти	квадратный метр	-	1953,40	4635,80	0	0	0	х
1.4	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	Соглашение с федеральным органом исполнительной власти	человек		143	249	0	0	0	Основное мероприятие F3. Федеральный проект «Обеспечение

										устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»
Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»										
1	Количество переселённых жителей из аварийного жилищного фонда	Обращение Губернатора Московской области	человек	-	219	77	570	94	0	Основное мероприятие 02. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
2	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	Обращение Губернатора Московской области	человек	-	459	0	0	0	0	Основное мероприятие 04. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке в рамках Адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020

										годы»
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------

7. Методика расчета значений планируемых результатов реализации Муниципальной программы Городского округа Шатура «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2021-2025 годы.

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Алгоритм расчета значений целевого показателя	Источник данных
1	2	3	4	5
1	Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»			
1.1	Общая площадь аварийного фонда, подлежащая расселению до 01.09.2025, в том числе:	квадратный метр	Значение макропоказателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров в рамках национального проекта, за счет внебюджетных источников и адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»	Данные органов местного самоуправления в соответствии с формой отчета, утвержденного Соглашением
1.1.1	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств консолидированного бюджета	квадратный метр	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров из аварийного фонда в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»	Данные органов местного самоуправления в соответствии с формой отчета, утвержденного Соглашением
1.1.2	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников	квадратный метр	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда в рамках договора о развитии застроенной территории, инвестиционных контрактов	Данные органов местного самоуправления в соответствии с формой отчета, утвержденного Соглашением
1.1.3	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	квадратный метр	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров в рамках национального проекта	Данные органов местного самоуправления в соответствии с формой отчета, утвержденного Соглашением
1.2	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках национального проекта	Данные органов местного самоуправления в соответствии с формой отчета, утвержденного Соглашением
2	Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»			

2.1	Количество переселённых жителей из аварийного жилищного фонда	человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда	Данные органов местного самоуправления в соответствии с формой отчета, утвержденного Соглашением
2.2	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»	Данные органов местного самоуправления в соответствии с формой отчета, утвержденного Соглашением



## 8. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий подпрограммы с муниципальным заказчиком Программы

Координатор муниципальной программы взаимодействует с координатором муниципальной подпрограммы.

Управление строительства администрации Городского округа Шатура организует текущее управление реализацией муниципальной программы и взаимодействие с муниципальными заказчиками подпрограмм.

Источники финансирования муниципальной программы – бюджет Городского округа Шатура, бюджет Московской области, средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, внебюджетные источники.

Получателями денежных средств являются исполнители мероприятий подпрограмм, которые обеспечивают их целевое использование и определяют исполнителей работ мероприятий.

Исполнители мероприятий муниципальной программы (подпрограмм) готовят и представляют муниципальному заказчику муниципальной программы (подпрограмм) отчеты о реализации муниципальной программы (подпрограмм).

Ответственные за выполнение мероприятий муниципальной программы с учетом данных, представленных исполнителями подпрограмм:

формируют прогноз расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограмм);

участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы (подпрограмм) в части соответствующего мероприятия;

формируют бюджетные заявки и обоснование включения мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) в бюджет Городского округа Шатура на соответствующий финансовый год и несут ответственность за выполнение мероприятий;

представляют муниципальному заказчику муниципальной программы (подпрограммы) отчет о реализации мероприятий подпрограммы по форме и в сроки, установленные Порядком, утвержденным постановлением администрации Городского округа Шатура от 17.11.2020 №7 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Шатура Московской области».

## 9. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется администрацией Городского округа Шатура.

Сроки представления отчетности о ходе реализации Программы, должны осуществляться в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации Городского округа Шатура от 17.11.2020 №7 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Шатура Московской области».

Муниципальные заказчики подпрограмм обеспечивают реализацию мероприятий подпрограмм, взаимодействие с ответственными за выполнение отдельных мероприятий подпрограмм и координацию их действий, взаимодействие с органами исполнительной власти Московской области, информационное сопровождение реализации подпрограмм, мониторинг реализации мероприятий и достижения целевых показателей подпрограмм, вносят предложения по корректировке программы и подпрограмм, готовят проекты изменений в программу и подпрограммы

Орган местного самоуправления осуществляет:

представление ежемесячно, ежеквартально и ежегодно в Министерство строительного комплекса Московской области, отчетов о ходе выполнения государственной программы.

## 10. Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

## 10.1. Паспорт Подпрограммы 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» муниципальной программы Городского округа Шатура «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2021-2025 годы

Наименование подпрограммы	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (далее подпрограмма)								
Цели и задачи Подпрограммы 1	<p>Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.</p> <p>Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий.</p> <p>Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.</p> <p>Задачи Подпрограммы 1:</p> <p>Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;</p> <p>координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Московской области;</p> <p>переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах</p>								
Муниципальный заказчик подпрограммы	Управление строительства								
Сроки реализации подпрограммы	2020-2024 годы								
Источники финансирования подпрограммы 1 по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы 1	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Итого
	«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	Администрация Городского округа Шатура Московской области	Всего: в том числе:	83 465	282969	0,0	0,0	0,0	366 434
			Средства бюджета Московской области	19 614	63 554	0,0	0,0	0,0	83 168
			Средства бюджета Городского округа Шатура	1 252	7188	0,0	0,0	0,0	8440
Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ			62 599	212 227	0,0	0,0	0,0	274 826	

## 10.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 1

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного по 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Подпрограммой 1 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда Городского округа Шатура посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017.

В ходе реализации Подпрограммы 1 осуществляются:

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;
- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом. Жилые помещения, предоставляемые гражданам в рамках Подпрограммы 1, должны соответствовать Рекомендуемым требованиям к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, установленным в приложении № 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр;
- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах.

Концепция Подпрограммы 1 представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым до 01.01.2017.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, осуществляется на:

- а) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);
- б) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- в) строительство многоквартирных домов;
- г) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональной программы не допускаются.

Предоставление финансовой поддержки может осуществляться на выплату выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд.

Учитывая общемировую тенденцию строительства энергоэффективных домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в региональную программу включены 14 многоквартирных домов со сроком расселения в 2021-2022 г.г., подавших заявки Государственному заказчику на строительство многоквартирных домов с экстремально низким потреблением электроэнергии:

максимум 45 процентов по сравнению со стандартным, класса энергоэффективности не ниже «В++» (приобретение жилых помещений в таких домах).

Предоставление финансовой поддержки может осуществляться на выплату выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд.

Главы муниципальных образований Московской области после получения от государственного заказчика региональной программы уведомления о положительном решении Фонда о предоставлении государственной поддержки за счет средств Фонда заключают с государственным заказчиком региональной программы соглашение о реализации региональной программы на территории муниципального образования Московской области (далее - Соглашение) по форме, установленной государственным заказчиком региональной программы.

Главным распорядителем средств Фонда, поступивших в областной бюджет, и средств бюджета муниципальных образований Московской области, направленных на реализацию мероприятий региональной программы, является государственный заказчик региональной программы.

Государственный заказчик региональной программы после получения в установленном законодательством Российской Федерации порядке уведомления о поступлении средств Фонда информирует об этом глав муниципальных образований – участников I этапа региональной программы, включенных в заявку Московской области 2019 года на предоставление средств Фонда.

Поступившие в местные бюджеты средства Фонда и средства областного бюджета используются в порядке, предусмотренном Федеральным законом и Соглашением

**10.3. Перечень мероприятий Подпрограммы 1 Муниципальной программы Городского округа Шатура «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2021-2025 годы»**

№ п/п	Мероприятие Подпрограммы 1	Срок и исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы (тыс.руб.)	Всего (тыс.руб.)	Объемы финансирования по годам* (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы 1	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы 1
						2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14
1	Основное мероприятие Ф3. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	2021-2025	Итого	0	366 434	83 465	282 969	0	0	0	Управление строительства администрации и Городского округа Шатура	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда до 01.09.2025 – 6589,20 кв.м
Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ			0	274 826	62 599	212 227	0	0	0			
Средства бюджета Московской области			0	83 168	19 614	63 554	0	0	0			
Средства бюджета Городского округа Шатура			0	8 440	1 252	7 188	0	0	0			
1.2	Мероприятие	2020	Итого	0	83 465	83 465	0	0	0	0	Управление	Количество

	F3.2 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по II этапу	-2021	Средства Фонда содействия реформирован ию ЖКХ	0	62 599	62 599	0	0	0	0	строительства администрации и Городского округа Шатура	квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам II этапа – 1953,40 кв.м
			Средства бюджета Московской области	0	19 614	19 614	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Шатура	0	1 252	1 252	0	0	0	0		
1.3	Мероприятие F3.3 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по III этапу	2021- 2022	Итого	0	282 969	0	282 969	0	0	0	Управление строительства администрации и Городского округа Шатура	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам III этапа – 4635,80 кв.м
			Средства Фонда содействия реформирован ию ЖКХ	0	212 227	0	212 227	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	63 554	0	63 554	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Шатура	0	7 188	0	7 188	0	0	0		
1.4	Мероприятие F3.4 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по IV этапу	2022- 2023	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Управление строительства администрации и Городского округа Шатура	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам IV этапа – 0 кв.м
			Средства Фонда содействия реформирован ию ЖКХ	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		

			Средства бюджета Городского округа Шатура	0	0	0	0	0	0	0		
1.5	Мероприятие F3.5 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по V этапу	2023-2024	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Управление строительства администрации и Городского округа Шатура	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам V этапа – 0 кв.м
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджетов Городского округа Шатура	0	0	0	0	0	0	0		
1.6	Мероприятие F3.6 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по VI этапу	2024-2025	Итого	0						0	Управление строительства администрации и Городского округа Шатура	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам VI этапа – 0 кв.м
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Городского округа Шатура	0	0	0	0	0	0	0		
	Итого по Подпрограмме 1		Итого	0	366 434	83 465	282 969	0	0	0	Управление строительства администрации и Городского	
			Средства Фонда содействия	0	274 826	62 599	212 227	0	0	0		



		реформирован ию ЖКХ								округа Шатура	
		Средства бюджета Московской области	0	83 168	19 614	63 554	0	0	0		
		Средства бюджетов Городского округа Шатура	0	8 440	1 252	7 188	0	0	0		

## 10.4 Реестр аварийных домов, расселяемых по подпрограмме 1

«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»  
муниципальной программы Городского округа Шатура «Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда» на 2021-2025 годы

N п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений в доме	Количество расселяемых жилых помещений
		2021 год	
1	г. Рошаль, ул. Октябрьской революции, д.50	1994,2	56
		2022 год	
1	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.38	295,4	4
2	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.39	293,6	8
3	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.40	297,7	7
4	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.41	273,8	6
5	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.42	290,2	7
6	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.44	292,9	8
7	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.45	300,3	7
8	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.46	296,3	6
9	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.47	292,2	6
10	г. Рошаль, ул. Коммунаров, д.4	758,1	14
11	п. Туголесский Бор, ул. Советская, д. 14	651,00	33
12	г. Шатура, мкр. Керва, проезд. Больничный, д. 4	458,10	26
13	п. Шатурторф, ул. Красный поселок, д. 8	111,90	11

## 1. Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»

## 11.1. Паспорт Подпрограммы 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» муниципальной программы Городского округа Шатура «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2021-2025 г

Наименование подпрограммы	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области								
Цели и задачи Подпрограммы 2	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда. Задачи Подпрограммы 1: Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; Координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Московской области; Переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах								
Муниципальный заказчик подпрограммы	Управление строительства								
Сроки реализации подпрограммы	2021-2025 годы								
Источники финансирования подпрограммы 2 по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы 2	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Итого
	«Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»	Администрация Городского округа Шатура	Всего: в том числе:	152 570	135 141	574 672	97 813	0	960 196
			Средства бюджета Московской области	143 415	118 591	449 392	76 489	0	787 887
Средства бюджета Городского округа Шатура	9 155	16 550	125 280	21 324	0	172 309			

## **10.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 2**

Реализация мероприятий Подпрограммы 2 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Подпрограммой 2 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда Московской области посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда только за счет средств консолидированного бюджета Московской области.

В ходе реализации Подпрограммы 2 осуществляются:

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;

- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;

- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом;

- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;

## **10.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сферы социально-экономического развития городского округа Шатура, реализуемых в рамках Подпрограммы 2**

Концепция Подпрограммы 2 представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области только за счет средств консолидированного бюджета Московской области.

Основными целями Подпрограммы 2 являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Основными задачами Подпрограммы 2 являются:

- качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа Шатура;

- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

Перечень аварийных многоквартирных домов Подпрограммы 2 включает в себя аварийный жилищный фонд на территории Московской области, признанный таковым в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», сведения о котором получены от федеральных органов исполнительной власти, центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, с учетом перечня аварийных домов, представляющих угрозу жизни и здоровью граждан, и рекомендованных государственной жилищной инспекцией к обязательному расселению

Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса.

Адресные перечни объектов аварийных многоквартирных домов, финансирование которых предусмотрено основным мероприятием Подпрограммы 2, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы».

13.3. Перечень мероприятий Подпрограммы 2 муниципальной программы Городского округа Шатура «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2021-2025 годы»

№ п/п	Мероприятие Подпрограммы 2	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации и госпрограммы (тыс.руб.)	Всего (тыс.руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы 2	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы 2
						2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	<u>Основное мероприятие 02.</u> Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	2021-2025	Итого		960196	152570	135141	574672	97813	0	Управление строительства администрации Городского округа Шатура	Количество переселённых жителей из аварийного жилищного фонда – 1505 человек
			Средства бюджета Московской области		787887	143415	118591	449392	76489	0		
			Средства бюджета Городского округа Шатура		172309	9155	16550	125280	21324	0		
1.1	<u>Мероприятие 2.1</u> Обеспечение мероприятий по переселению граждан	2021-2025	Итого		960196	152570	135141	574672	97813	0	Управление строительства администрации Городского округа Шатура	Количество переселённых жителей из аварийного жилищного фонда – 1054 человек
			Средства бюджета Московской области		787887	143415	118591	449392	76489	0		
			Средства бюджета Городского округа Шатура		172309	9155	16550	125280	21324	0		
2	Основное	2021-2025		Финансирование осуществляется в пределах средств, предусмотренных адресной программой							Управление строительства	Количество граждан,

	мероприятие 04. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке в рамках Адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы»			Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»						администрации Городского округа Шатура	переселенных из аварийного жилищного фонда – 451	
2.1	Мероприятие 4.1 Обеспечение мероприятий по переселению граждан в рамках адресной программы Московской области 2016-2021	2021-2025		Финансирование осуществляется в пределах средств, предусмотренных адресной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»						Управление строительства администрации Городского округа Шатура	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда 451	
3	Итого по Подпрограмме 2		Итого	960196	152570	135141	574672	97813	0	0		
			Средства бюджета Московской области	787887	143415	118591	449392	76489	0	0		

			Средства бюджета Городского округа Шатура	172309	9155	16550	125280	21324	0	0		
--	--	--	--	--------	------	-------	--------	-------	---	---	--	--



13.4. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы Городского округа Шатура «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2021-2025 годы»

Наименование мероприятия подпрограммы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам (тыс.руб.)
Подпрограмма 1	ВСЕГО	В пределах финансовых средств, предусмотренных государственной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025»	
Основное мероприятие Ф3 Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»			Всего 366 434,0. в том числе: 2021 – 83 465,0 2022 –282 969,0 2023-0 2024-0 2025-0
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	В пределах финансовых средств, предусмотренных государственной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025»	Всего- 274826,0 в том числе: 2021-62 599,0 2022-212 227,0 2023-0 2024-0 2025-0
	Средства бюджета Московской области	В пределах финансовых средств, предусмотренных государственной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025»	Всего – 83168,0 в том числе: 2021-19614,0 2022-63554,0 2023-0 2024-0 2025-0
	Средства бюджета Городского	В пределах финансовых средств, предусмотренных	Всего – 8440,0

	округа Шатура	государственной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025»	2021-1252,0 2022-7188,0 2023-0 2024-0 2025-0
Мероприятие F3.2 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по II этапу	ВСЕГО	В пределах финансовых средств, предусмотренных государственной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025»	Всего 83465,0. в том числе: 2021 – 83 465,0 2022 - 0 2023-0 2024-0 2025-0
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	В пределах финансовых средств, предусмотренных государственной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025»	Всего -62 599,0 в том числе: 2021-62 599,0 2022-0 2023-0 2024-0 2025-0
	Средства бюджета Московской области	В пределах финансовых средств, предусмотренных государственной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025»	Всего – 19614,0 в том числе: 2021-19614,0 2022-0 2023-0 2024-0 2025-0
	Средства бюджета Городского округа Шатура	В пределах финансовых средств, предусмотренных государственной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025»	Всего – 1252,0 2021-1252,0 2022-0 2023-0 2024-0 2025-0
Мероприятие F3.3 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по III этапу	ВСЕГО	В пределах финансовых средств, предусмотренных государственной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025»	Всего 282969,0. в том числе: 2021 – 0 2022 – 282969,0 2023-0 2024-0 2025-0

	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	В пределах финансовых средств, предусмотренных государственной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025»	Всего -212 227,0 в том числе: 2021-0 2022-212227,0 2023-0 2024-0 2025-0
	Средства бюджета Московской области	В пределах финансовых средств, предусмотренных государственной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025»	Всего – 63554,0 в том числе: 2021-0 2022-63554 2023-0 2024-0 2025-0
	Средства бюджета Городского округа Шатура	В пределах финансовых средств, предусмотренных государственной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025»	Всего – 7188,0 2021-0 2022-7188,0 2023-0 2024-0 2025-0
Подпрограмма 2 Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»			
1.Основное мероприятие 02 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	ВСЕГО	В пределах финансовых средств, предусмотренных государственной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025»	Всего – 960196 тыс.руб. в том числе: 2021 –152570 тыс.руб. 2022 – 135141 тыс.руб. 2023 – 574672 тыс.руб. 2024– 97813 тыс.руб. 2025 – 0,0 тыс.руб
	Средства бюджета Московской области	В пределах финансовых средств, предусмотренных государственной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025»	Всего 787 887,0 тыс..руб. в том числе: 2021 –143415 тыс.руб. 2022 – 118591 тыс.руб. 2023 – 449392 тыс.руб. 2024– 76489 тыс.руб. 2025 – 0,0 тыс.руб .
	Средства бюджета Городского округа Шатура,	В пределах финансовых средств, предусмотренных государственной программой «Переселение граждан из	Всего – 172309 тыс.руб. в том числе:

		аварийного жилищного фонда на 2019-2025»	2021 –9155 тыс.руб. 2022 – 16550 тыс.руб. 2023 – 125280 тыс.руб. 2024– 21324 тыс.руб. 2025 – 0,0 тыс.руб. ↓
1.1 Мероприятие 2.1. Обеспечение мероприятий по переселению граждан	ВСЕГО	В пределах финансовых средств, предусмотренных государственной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025»	Всего – 960196 тыс.руб. в том числе: 2021 –152570 тыс.руб. 2022 – 135141 тыс.руб. 2023 – 574672 тыс.руб. 2024– 97813 тыс.руб. 2025 – 0,0 тыс.руб
	Средства бюджета Московской области	В пределах финансовых средств, предусмотренных государственной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025»	Всего 787 887,0 тыс..руб. в том числе: 2021 –143415 тыс.руб. 2022 – 118591 тыс.руб. 2023 – 449392 тыс.руб. 2024– 76489 тыс.руб. 2025 – 0,0 тыс.руб . ↓
	Средства бюджета Городского округа Шатура,	В пределах финансовых средств, предусмотренных государственной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025»	Всего – 172309 тыс.руб. в том числе: 2021 –9155 тыс.руб. 2022 – 16550 тыс.руб. 2023 – 125280 тыс.руб. 2024– 21324 тыс.руб. 2025 – 0,0 тыс.руб ↓
2. Основное мероприятие 04 Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке в рамках Адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы»	ВСЕГО	Финансирование осуществляется в пределах средств, предусмотренных адресной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы»	

2.1. Мероприятие 4.1 Обеспечение мероприятий по переселению граждан в рамках адресной программы Московской области 2016-2021	Средства бюджета Московской области,  Средства бюджета Городского округа Шатура	Финансирование осуществляется в пределах средств, предусмотренных адресной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы»	
--	--	--	--

13.5 Реестр аварийных домов, переселяемых по подпрограмме 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области». муниципальной программы Городского округа Шатура «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2021-2025 годы

N п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений в доме	Количество расселяемых жилых помещений
<b>2021 г</b>			
1	г. Рошаль, ул. Октябрьской революции, д.7	307	5
2	г. Рошаль, ул. Октябрьской революции, д.9	293,8	6
3	г. Рошаль, ул. III Интернационала, д.1	468,1	14
4	г. Рошаль, ул. Октябрьской революции, д.39	315,3	8
5	г. Рошаль, ул. Фридриха Энгельса, д.14	475,2	11
6	г. Рошаль, ул. МОГЭС, д.14	181,3	4
7	г. Рошаль, ул.Зая Пятилетки д.76	93,40	2
8	г. Рошаль, ул. Урицкого, д.42	873,60	17
9	г. Рошаль, ул. Урицкого, д.44	869,20	13
10	г. Рошаль, ул. Урицкого, д.73	291,00	6
11	г. Рошаль, ул. Урицкого, д.9	115,40	3
12	г. Рошаль, ул. Урицкого, д.74	295,10	4
<b>2022 г.</b>			
1	г. Рошаль, ул. МОГЭС, д.4	353,1	9
2	г. Рошаль, ул.III Интернационала, д.11	283,1	7
3	г. Рошаль, ул. Октябрьской революции, д.12/8	299,9	7
4	г. Рошаль, ул. Садовая , д.9	83,4	2
5	г. Рошаль, ул. Октябрьской революции, д.41	322,3	8
<b>2023 г</b>			
	п. Бакшеево, ул. Комсомольская, д. 19/8	542,90	27
	п. Воймежный, д. 1	185,40	10
	п. Пустоши, ул. Вокзальная, д. 6	201,70	14
	п. Пустоши, ул. Заводская, д. 3	335,30	21
	п. Пустоши, ул. Центральная, д. 2	153,20	7

	п. Пустоши, ул. Центральная, д. 14	521,40	41
	п. Пустоши, ул. Центральная, д. 18/5	559,90	41
	п. Радовицкий, ул. Клубная, д. 3	386,70	25
	п. Радовицкий, ул. Лесозаводская, д. 2а	273,10	24
	п. Радовицкий, ул. Лесозаводская, д. 2б	481,50	21
	п. Радовицкий, ул. Мира, д. 36	246,90	10
	п. Радовицкий, ул. Первомайская, д. 4	531,40	26
	п. Радовицкий, ул. Первомайская, д. 6	531,60	32
	п. Туголесский Бор, ул. 1 Мая, д. 6	612,80	36
	п. Туголесский Бор, ул. Горького, д. 1	329,30	9
	п. Туголесский Бор, ул. Горького, д. 18	646,50	35
	п. Туголесский Бор, ул. Горького, д. 22	648,70	43
	п. Туголесский Бор, ул. Горького, д. 24	661,30	31
	п. Туголесский Бор, ул. Клубная, д. 3	526,40	27
	п. Туголесский Бор, ул. Советская, д. 3	440,00	11
	п. Туголесский Бор, ул. Советская, д. 4/17	501,20	25
	п. Туголесский Бор, ул. Советская, д. 10/7	540,90	25
	п. Туголесский Бор, ул. Советская, д. 12/6	495,40	29
	<b>2024 г.</b>		
	г. Шатура, пр-кт. Ильича, д. 10	884,32	42
	г. Шатура, мкр. Керва, проезд. Больничный, д. 2	437,80	32
	г. Шатура, ул. Энергетиков, д. 8	280,30	20

