

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Городского округа Шатура Московской области

РЕШЕНИЕ

г. Шатура

от 30.12.2020 № 4/10

Об установлении значения коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Городского округа Шатура, находящихся в собственности городского округа Шатура, а также государственная собственность на которые не разграничена: Кд (коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка), Пкд (повышающий коэффициент деятельности), Км (коэффициент учитывающий, местоположение земельного участка)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2000 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» (в редакции от 01.12.2020 №242/2020-ОЗ), в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим земельным законодательством Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить коэффициенты Кд (коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка), Пкд (повышающий коэффициент деятельности) согласно Приложения 1 к решению.
2. Установить коэффициент Км (коэффициент учитывающий, местоположение земельного участка) согласно Приложения 2 к решению.
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Ленинская Шатура» и разместить на официальном сайте администрации Городского округа Шатура в сети Интернет.
4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2021 года.

Председатель Совета депутатов

Д.Ю. Янин

Глава Городского округа

А.В. Артюхин

Приложение 1 к решению Совета депутатов
от 30.12.2020 № 4/10

Коэффициенты Кд (коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка), Пкд (повышающий коэффициент деятельности)

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Кд	Пкд
1	Сельскохозяйственное использование	1	1
2	Жилая застройка	4,2	1
3	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	4,2	1
4	Передвижное жилье	4,2	1
5	Коммунальное обслуживание	1	1
6	Бытовое обслуживание	1,5	1
7	Культурное развитие (за исключением строки 41)	1,5	1
8	Религиозное использование	1	1
9	Ветеринарное обслуживание	1,5	1
10	Предпринимательство	6	1
11	Развлечения	6	1
12	Объекты дорожного сервиса	6	1
13	Выставочно-ярмарочная деятельность	6	1
14	Для размещения рекламных конструкций	6	1
15	Для размещения объектов охранной деятельности	6	1
16	Производственная деятельность	1,1	1
17	Тяжелая промышленность	1,1	1
18	Автомобилестроительная промышленность	1,1	1
19	Легкая промышленность	1,1	1
20	Фармацевтическая промышленность	1,1	1
21	Пищевая промышленность	1,1	1
22	Нефтехимическая промышленность	1,1	1

23	Строительная промышленность	1,1	1
24	Энергетика	1,1	1
25	Связь	1,1	1
26	Склады (в том числе складские площадки)	6	1
27	Целлюлозно-бумажная промышленность	1,1	1
28	Научно-производственная деятельность	1,1	1
29	Транспорт	1,1	1
30	Обеспечение обороны и безопасности	1,1	1
31	Курортная деятельность	3	1
32	Гидротехнические сооружения	1,1	1
33	Улично-дорожная сеть	2,5	1
34	Благоустройство территории	1	1
35	Ритуальная деятельность	1	1
36	Специальная деятельность	10	1
37	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	1,5	1
38	Отдых (рекреация) (за исключением строки 41)	3	1
39	Для размещения платной автостоянки и парковки	2,5	1,5
40	Для размещения базовой станции сотовой связи	10	3
41	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1	1
42	Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков	6	1
43	Для размещения иной коммерческой деятельности	3	1
44	Для размещения иной некоммерческой деятельности	1,5	1

Приложение 2 к решению Совета депутатов
от 30.12.2020 № 4/10

Коэффициент Км (коэффициент учитывающий,
местоположение земельного участка)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Км
1	г. Шатура	1,5
2	г. Рошаль	1,4
3	п. Шатурторф	1,3
4	п. Черусти	1,3
5	п. Мишеронский	1,3
6	п. Туголесский Бор	1,3
7	с. Дмитровский Погост	1,3
8	с. Кривандино	1,3
9	с. Пышлицы	1,3
10	п. ЦУС «Мир»	1,3
11	Не указанные выше населенные пункты городского округа Шатура	1,2