

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**Городского округа Шатура Московской области**

**РЕШЕНИЕ**

---

г. Шатура

от 26.11.2020 № 9/8

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, коммерческого найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городского округа Шатура**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.04.2020 № 80/2020-03 «О преобразовании городского округа Шатура Московской области и городского округа Рошаль Московской области, о статусе и установлении границ вновь образованного муниципального образования», решением Совета депутатов Городского округа Шатура от 26.11.2020 № 7/8 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользования помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, коммерческого найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Шатура», Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городского округа Шатура (Приложение №1).

2. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городского округа Шатура (Приложение №2).

3. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) жителей жилых домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

4. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Шатура от 28.11.2018 N 9/58 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Шатура», решение Совета депутатов городского округа Шатура от 28.11.2018 N 8/58 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Шатура», Приложение 1 постановления Администрации городского округа Рошаль Московской области от 24.06.2019 № 314 «Об установлении размеров платы за жилое помещение»,

постановление главы городского округа Рошаль от 30.11.2007 № 476 № «О коэффициентах, отражающих качество и благоустройство жилого помещения, расположение дома».

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2021 года.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Ленинская Шатура».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов по экономическим, бюджетным и налоговым вопросам.

Председатель Совета депутатов

Д.Ю. Янин

Глава Городского округа Шатура

А.В. Артюхин

**Размер  
платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых  
помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда Городского округа Шатура**

	Вид благоустройства жилого дома	Срок эксплуатации жилого дома		
		до 30 лет	от 30 до 60 лет	свыше 60 лет
		Размер платы за пользования жилым помещением (руб./кв.м. общей площади в месяц)		
1.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства <sup>1)</sup>	9,95	9,37	9,08
2.	Жилые дома без одного вида благоустройства <sup>2)</sup>	9,81	9,22	8,93
3.	Жилые дома без двух видов благоустройства	9,22	8,64	8,35
4.	Жилые дома без удобств и имеющие износ основных конструкций более 60%	8,79	8,20	7,91

Примечание:

<sup>1)</sup> – жилые дома с лифтом и мусоропроводом, жилые дома без лифта и мусоропровода, жилые дома с лифтом без мусоропровода.

<sup>2)</sup> - жилые дома с колонками на твердом топливе и жилые дома без одного вида удобств\*

\*удобство –электроснабжение, водопровод, канализация, отопление, газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (централизованное и местное).

**Размер  
платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых  
помещений по договорам коммерческого найма жилых помещений государственного  
или муниципального жилищного фонда Городского округа Шатура применением  
коэффициента  $K_{кр}=1$**

	Вид благоустройства жилого дома	Срок эксплуатации жилого дома		
		до 30 лет	от 30 до 60 лет	свыше 60 лет
		Размер платы за пользования жилым помещением (руб./кв.м. общей площади в месяц)		
1.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства <sup>1)</sup>	9,95	9,37	9,08
2.	Жилые дома без одного вида благоустройства <sup>2)</sup>	9,81	9,22	8,93
3.	Жилые дома без двух видов благоустройства.	9,22	8,64	8,35
4.	Жилые дома без удобств и имеющие износ основных конструкций более 60%	8,79	8,20	7,91

**Размер  
платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых  
помещений по договорам коммерческого найма жилых помещений государственного  
или муниципального жилищного фонда Городского округа Шатура применением  
коэффициента  $K_{кр}=1,3$**

	Вид благоустройства жилого дома	Срок эксплуатации жилого дома		
		до 30 лет	от 30 до 60 лет	свыше 60 лет
		Размер платы за пользования жилым помещением (руб./кв.м. общей площади в месяц)		
1.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства <sup>1)</sup>	12,94	12,18	11,80
2.	Жилые дома без одного вида благоустройства <sup>2)</sup>	12,75	11,99	11,61
3.	Жилые дома без двух видов благоустройства	11,99	11,23	10,85
4.	Жилые дома без удобств и имеющие износ основных конструкций более 60%	11,43	10,66	10,28

Примечание:

<sup>3)</sup> – жилые дома с лифтом и мусоропроводом, жилые дома без лифта и мусоропровода, жилые дома с лифтом без мусоропровода.

<sup>4)</sup> - жилые дома с колонками на твердом топливе и жилые дома без одного вида удобств\*

\* удобство – электроснабжение, водопровод, канализация, отопление, газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (централизованное и местное).